

Grundstück zum Wohlfühlen in idyllischer Grünruhelage!



Objektnummer: 7939/2300162286

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410042

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohlfühloase!

Diese wunderschöne Grundstück befindet sich in der begehrten Gemeinde Lassee und umfasst großzügige 672m². Auf dem Grundstück befindet sich ein Gartenhaus mit Strom, eine Grundwasserpumpe und eine kleine Gerätehütte.

Die Lage des Grundstücks ist einfach perfekt. Sie genießen hier einen traumhaften Grünblick, der Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Ruhe und Entspannung vermittelt. Lassen Sie den Alltagsstress hinter sich und tauchen Sie ein in die malerische Landschaft. Die umliegende Natur bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und andere Freizeitaktivitäten.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die Ihnen und Ihrer Familie ein harmonisches Umfeld bietet. Das nahegelegene Zentrum von Lassee ist in wenigen Minuten zu erreichen und bietet Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und vielem mehr.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Anbindung an die Autobahn ist sehr gut, sodass Sie problemlos größere Städte wie Wien oder Bratislava erreichen können.

Strom und Müll gelangt extra zur Verrechnung!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich präsentieren zu dürfen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihren Traum vom eigenen Garten in Lassee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.