

Ebenes, nahezu rechteckiges und damit leicht zu bebauendes Grundstück zwischen Enns und Kronstorf



Objektnummer: 7359/3520

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

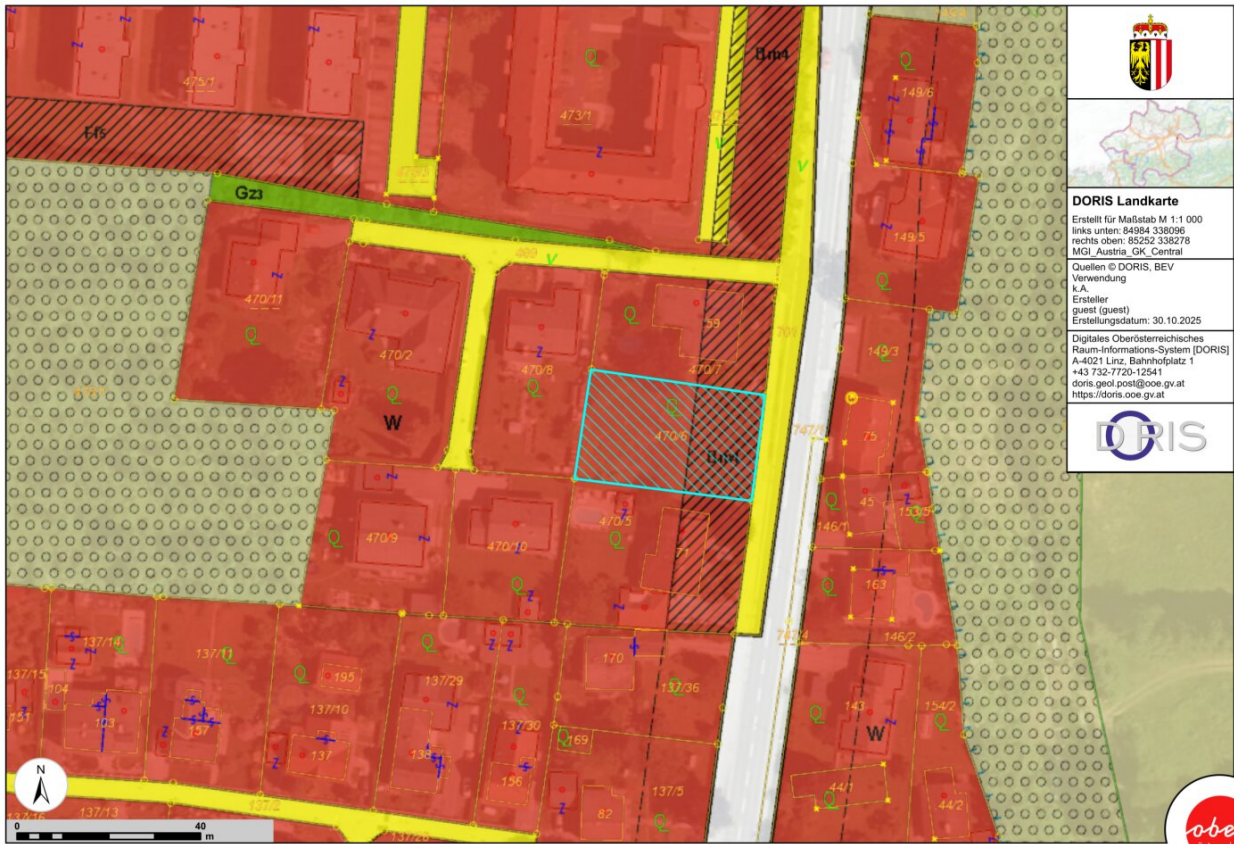
T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 84984 339086
 rechts oben: 85292 338278
 MGI Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 30.10.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Ebenes, nahezu rechteckiges und damit leicht zu bebauendes Grundstück zwischen Enns und Kronstorf.

Das Grundstück liegt an der Landesstraße zwischen Enns und Kronstorf, nur rund 4 Fahrminuten von Enns und dem Autobahnanschluss entfernt.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr sonnigen Lage, am Rande einer Einfamilienhaussiedlung.

Mit dem Enns-Stausee befindet sich eine tolle Freizeit-Oase mit Urlaubs-Feeling in nächster Umgebung. Fünf Segelclubs und einige Gastronomiebetriebe bieten rund um den Stausee verschiedenste Möglichkeiten für die Sportausübung und zur regionalen Naherholung am Land und Wasser für Familien, Jugendliche und Erwachsene.

Zu erwähnen ist, dass von der Straße eine 15 Meter breite Pufferzone eingehalten werden muss. In diesem Bereich befindet sich an der Landesstraße eine Beschränkung.

Die Mindestaufschließungsbeiträge für Wasser, Kanal und Verkehrsfläche sind mit ca. € 6.500,- bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap