

Verlassenschaft - 4 Zimmer Neubau mit Loggia und Garage



Objektnummer: 6876/1567

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,19 m²
Nutzfläche:	107,19 m²
Gesamtfläche:	107,19 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	231,29 €
USt.:	23,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

















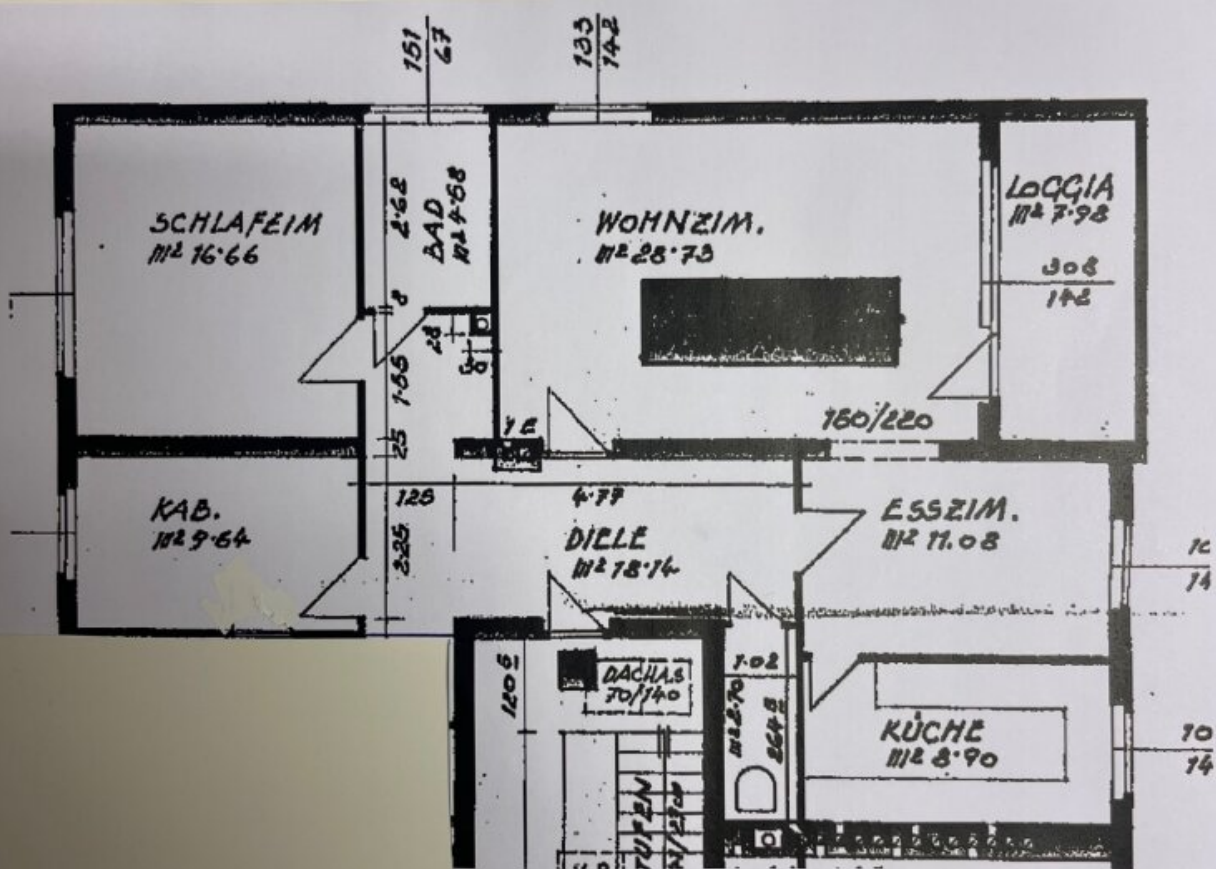
 **Deutsche
Vermögensberatung** *Früher an Später denken.*

**Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.**

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604





Objektbeschreibung

1190 Wien

Verlassenschaft,

Krottenbachstraße Höhe Strehlgasse,

4 Zimmer Neubau mit Loggia, Weitblick und Garage zu verkaufen,

die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift),

die Buslinie 35A befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung,

107,19m² Wohnfläche inkl. 7,99m² Loggia,

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Einbauküche mit angrenzendem Esszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 597,93 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

weitere verfügt die Wohnung über einen Garagenplatz (Nutzungsrecht),

1 Kellerabteil vorhanden,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 530.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch das Notariat Dr. Prägler

Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap