

**K3 -Maishofen - Baugrundstück in attraktiver Lage – ideal  
für Ihr Wohnprojekt!!!**



**Objektnummer: 1261098**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>      | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 5751 Maishofen                  |
| <b>Kaufpreis:</b> | 520.000,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73  
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit rund 650 m<sup>2</sup> Fläche bietet die perfekte Grundlage für modernes und individuelles Wohnen.

Es ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom).

Das Verfahren zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Änderungen in der Widmung oder den Bebauungsbestimmungen können sich daher noch ergeben. Alle Angaben erfolgen vorbehaltlich der rechtskräftigen Beschlussfassung durch die zuständige Gemeinde.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,28

Die Geschossflächenzahl (GFZ): 0,56

Es lässt sich eine Gesamtwohnfläche von bis zu ca. 270 m<sup>2</sup> realisieren – verteilt auf zwei Geschosse zuzüglich Keller.

Ob elegantes Einfamilienhaus oder stilvolles Doppelhaus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap