

**2-Zi-Dachgeschoßwohnung mit SW-Terrasse und 2
Tiefgaragenplätze**



Objektnummer: 2262

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

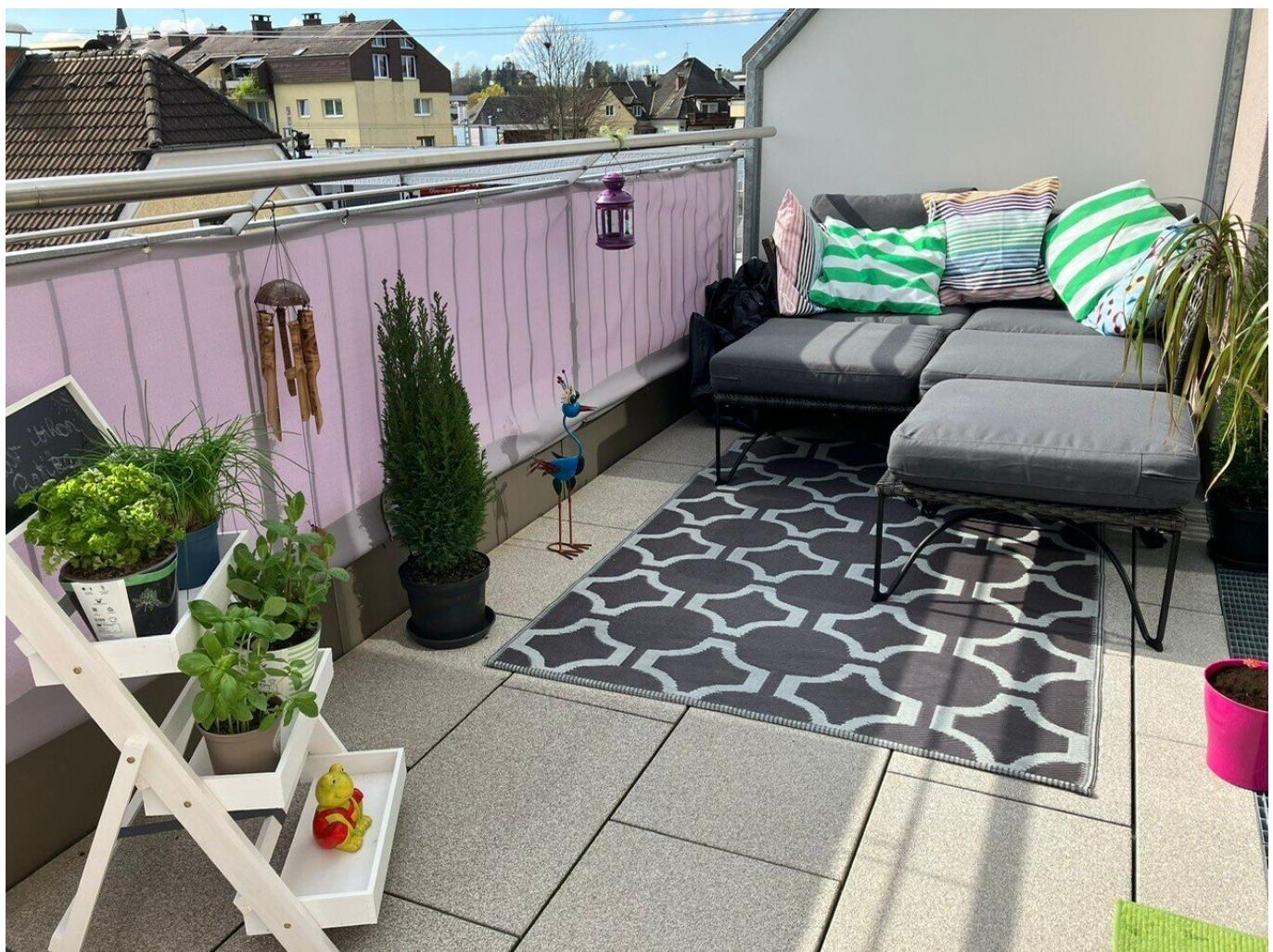
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

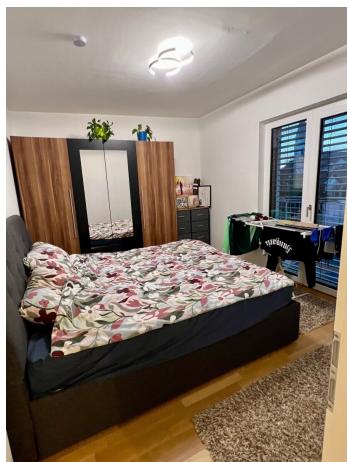
Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt











**GOLDENE
MITTE**

WOHNEN IM HERZEN VON OBERNDORF

Wohnung 12 im Dachgeschoss

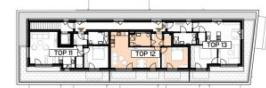
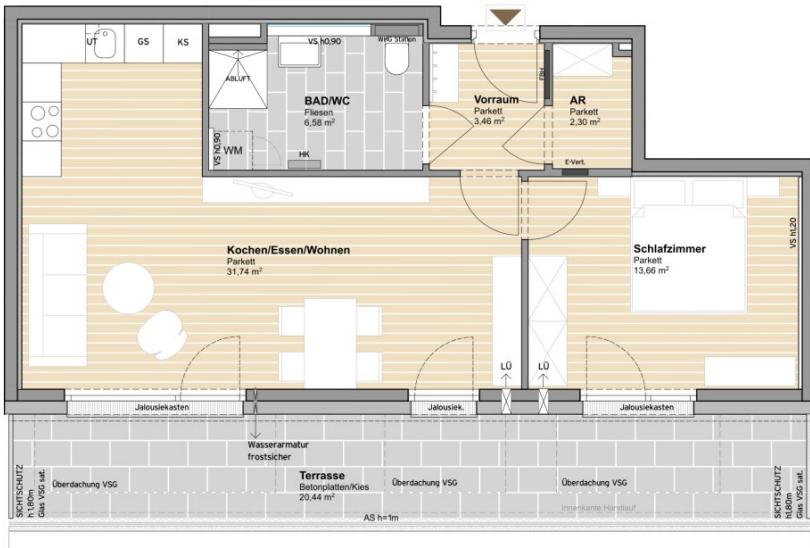
2 Zimmer

VORRAUM	3,46 m ²
ABSTELLRAUM	2,30 m ²
BAD/WC	6,58 m ²
SCHLAFZIMMER	13,66 m ²
WOHNKUCHE	31,74 m ²

WOHNFLÄCHE 57,74 m²

TERRASSE 20,44 m²

BEI DISSER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFFPREIS ENTHALTEN



1:50
PLANSTAND 28.08.2020



Objektbeschreibung

Die ruhige 2-Zi.-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines modernen Wohnhauses mit 13 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt.

- Moderne 2-Zi-Dachgeschoßwohnung
- Max. 2 Personen ohne Hund!
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- Südwestterrasse mit ca. 20m²
- Neuwertige Einbauküche mit Geräten
- 2 Tiefgaragenparkplätze
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung mit Pellets und Photovoltaik
- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap