

**2-Zi-Dachgeschoßwohnung mit SW-Terrasse und 2  
Tiefgaragenplätze**



**Objektnummer: 2261**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5110 Oberndorf bei Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	60,33 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,64
<b>Gesamtmiete</b>	1.450,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.450,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# GOLDENE MITTE

WOHnen im Herzen von Oberndorf

## Wohnung 13 im Dachgeschoss

### 2 Zimmer

VORRAUM	5,92 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>
BAD/WC	6,34 m <sup>2</sup>
W.M.	VS 0,90
AR	Parkett 2,10 m <sup>2</sup>
GS	
Kochen/Essen/Wohnen	Parkett 32,23 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Parkett 13,74 m <sup>2</sup>
Terrasse	Betonplatten/Kies 29,05 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE 60,33 m<sup>2</sup>

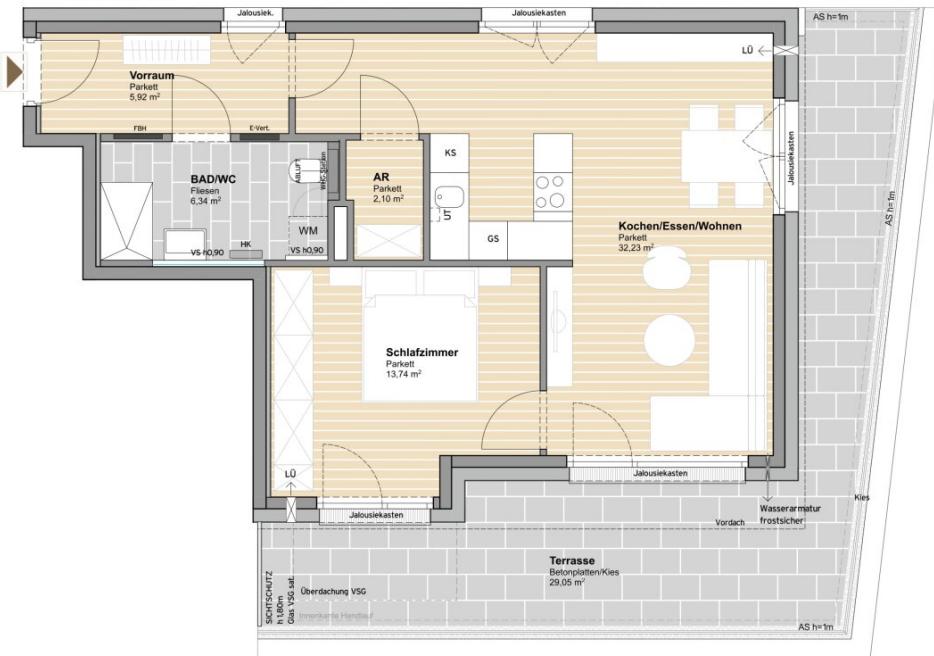
TERRASSE 29,05 m<sup>2</sup>

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. DIE MOBILIERTUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFFPREIS ENTHALTEN



1:50

PLANSTAND 28.08.2020



## Objektbeschreibung

Die ruhige 2-Zi.-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines modernen Wohnhauses mit 13 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt.

- Moderne 2-Zi-Dachgeschoßwohnung
- Max. 2 Personen ohne Hund!
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- Südwestterrasse mit ca. 29m<sup>2</sup>
- Neuwertige Einbauküche mit Geräten
- 2 Tiefgaragenparkplätze
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung mit Pellets und Photovoltaik
- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap