

**+++Interessantes 957 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit 28 m<sup>2</sup>  
kleinem Tiny-Haus+++**



**Objektnummer: 1936/46**

**Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8850 Laßnitz-Murau
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	28,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag.(FH) Kurt Moser**

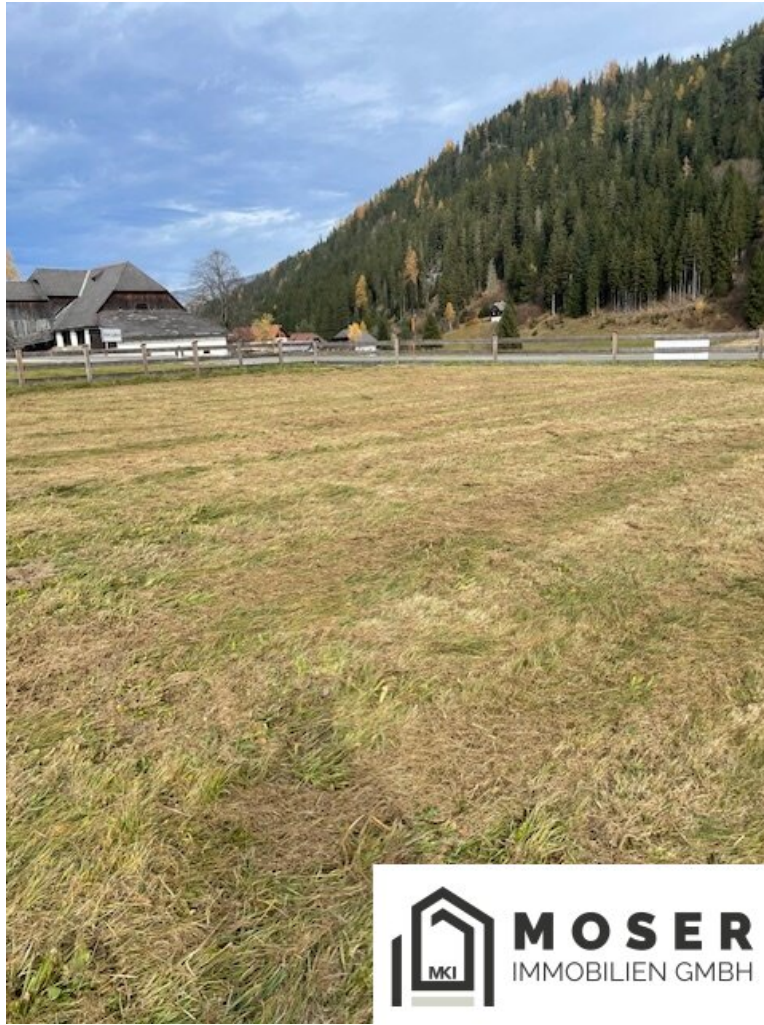
MKI Moser Immobilien GmbH  
Bundesstraße 13b/4  
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



KAGIS Maps  
kann mehr...

Grundstück - Tiny Haus  
Verkauf

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Erstellt am: 03.11.2025 von: Mag. (FH) Kurt Moser

Maßstab: 1:1000



© Land Kärnten - KAGIS, BEV  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

## Objektbeschreibung

Das **Tiny Haus** befindet sich neben der Bundesstraße auf dem **Grundstück 6973/15**, welches ein grundbücherlich verbüchertes **Gesamtausmaß von 957m²** ausweist.

Die Zufahrt erfolgt von der Landesstraße aus über eine geschotterte Straße.

Die Baufläche ist infrastrukturell so aufgeschlossen, dass man auch ein zweites Haus errichten kann, es wurde bereits der Aushub für das Fundament gemacht und die Anschlussleitungen wurden auch verlegt.

Das Tiny Haus welches 2022 aufgestellt wurde, befindet sich noch im Rohzustand auf dem westlichen Teil des Grundstücks. Innenisolierung, Wände und Installationen müssen noch gemacht werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <3.500m

Krankenhaus <4.500m  
Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <8.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Polizei <3.500m  
Post <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap