

Südkärnten: Sonniges Landhaus mit Obstgarten und großer Wiese



Objektnummer: 171/231020251

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9113 St. Radegund
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 664 4132361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





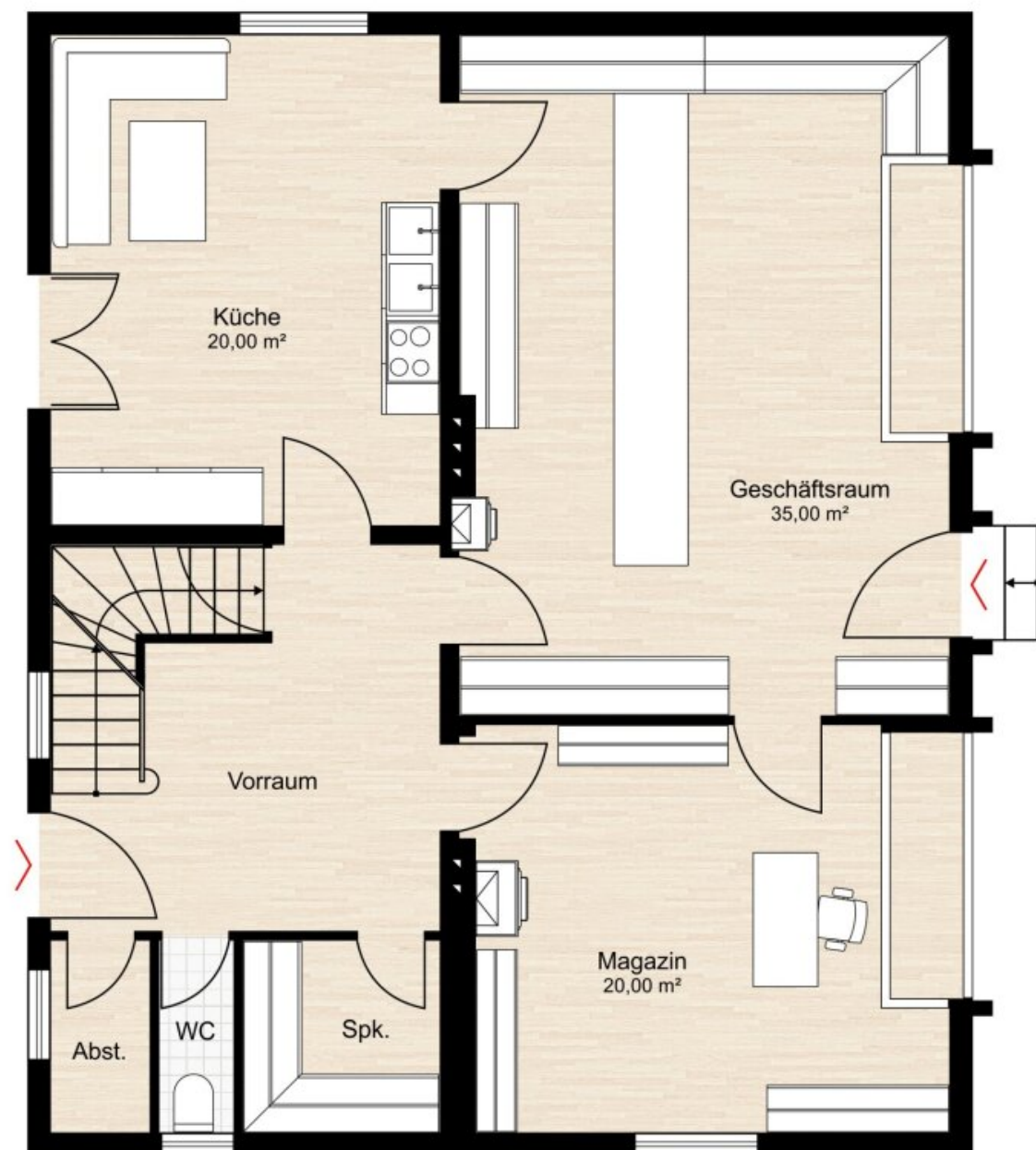






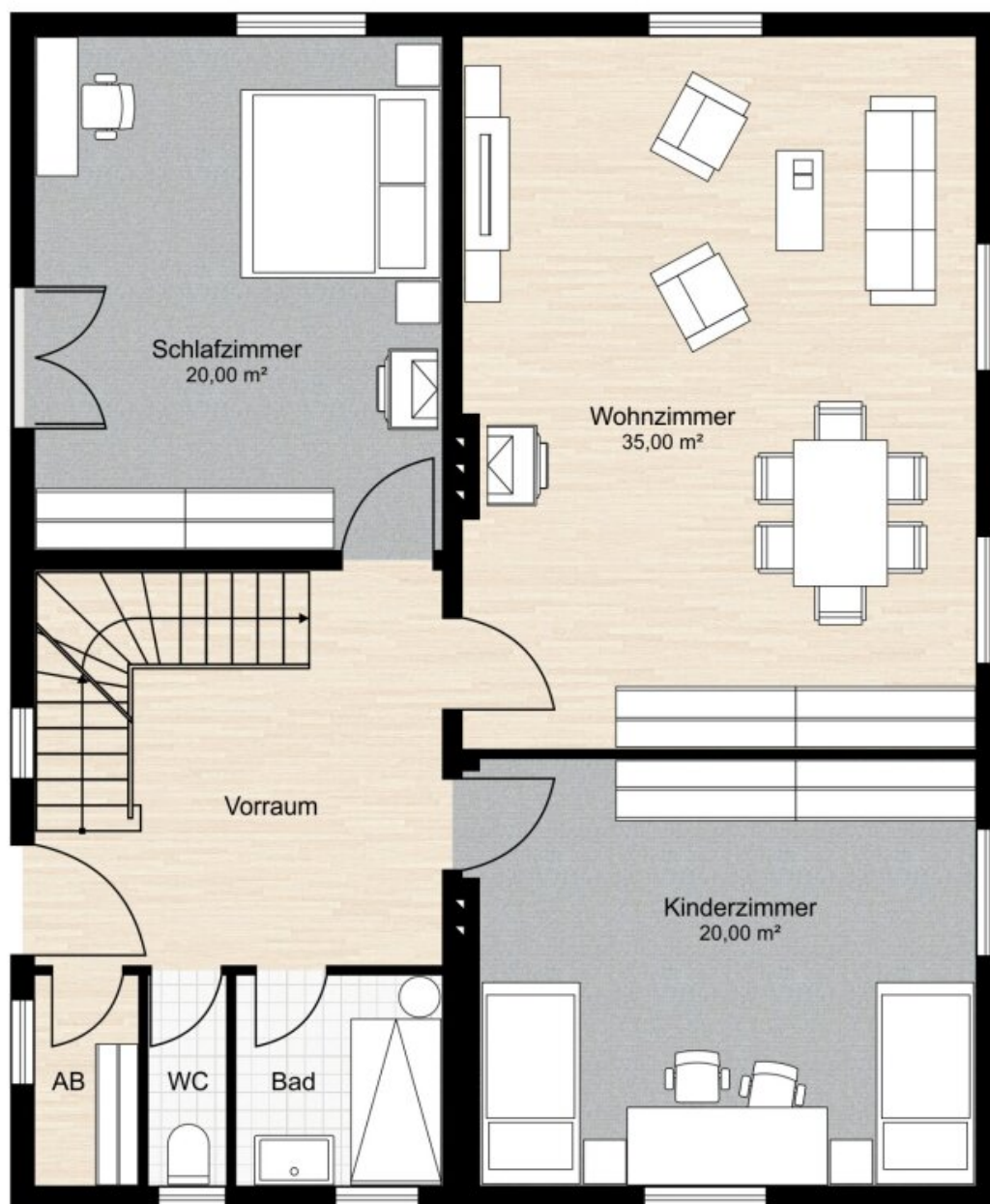






Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.





Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



Objektbeschreibung

Erleben Sie den Charme des ländlichen Lebens im idyllischen Ruden im Unterland mit diesem einzigartigen Anwesen, nämlich ein Wohn- und Geschäftshaus mit einem ehemaligen, integrierten Tante-Emma-Laden. Das massive Wohnhaus wurde immer wieder saniert, ist in den 1950er Jahren erbaut worden. Es bietet Komfort und viel Entwicklungspotential mit einer großzügigen Küche und einen Wohnbereich im ersten Stock samt Terrasse, der durch das ausgebauten Dachgeschoss mit vier weiteren Zimmern ergänzt wird – ideal für eine Großfamilie. Das Haus hat großteils Parkettböden und verfügt über renovierte sanitäre Einrichtungen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Neuere Fenster sorgen für hervorragende Dämmung und eine moderne Pelletsheizung gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung. Mit 122 m² Wohnfläche und knapp 100 m² Keller und einer Doppelgarage bietet das Haus reichlich Platz für alle Bedürfnisse. Zum großzügigen Grundstück des Hauses gehört zudem ein Gemüsegarten mit einer weitläufigen, traditionellen Streu-Obst-Wiese, die das Herz jedes Gartenliebhabers höherschlagen lässt. Auf einer größeren Terrasse im Erdgeschoss und im ersten Stock können Sie die frische Landluft und die herrliche Aussicht auf den Obir und die Karawanken-Bergkette genießen. Ein besonderes Highlight des Anwesens ist der eigene Brunnen mit Brauchwasser, der sich ideal für die Garten- oder Feldbewässerung sowie zur Befüllung eines noch zu errichtenden Pools eignet.

Entdecken Sie ein großzügiges Landhaus auf einem großen Grundstück mit einem ausgezeichneten Preis-Leistungsverhältnis und damit das Landleben neu! Hier finden Sie eine harmonische Kombination aus Tradition und Moderne, eingebettet in einer wunderschönen, naturnahen Landschaft, in Südkärnten, die zum Verweilen und zum hier Leben einlädt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.