

Friseursalon voll ausgestattet und bezugsfertig - Top Lage



Objektnummer: 5415

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2801 Katzelsdorf
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	70,00 m²
Bürofläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	138,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

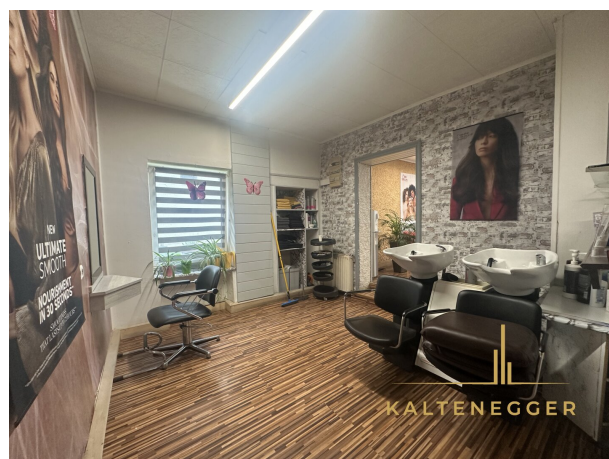


Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

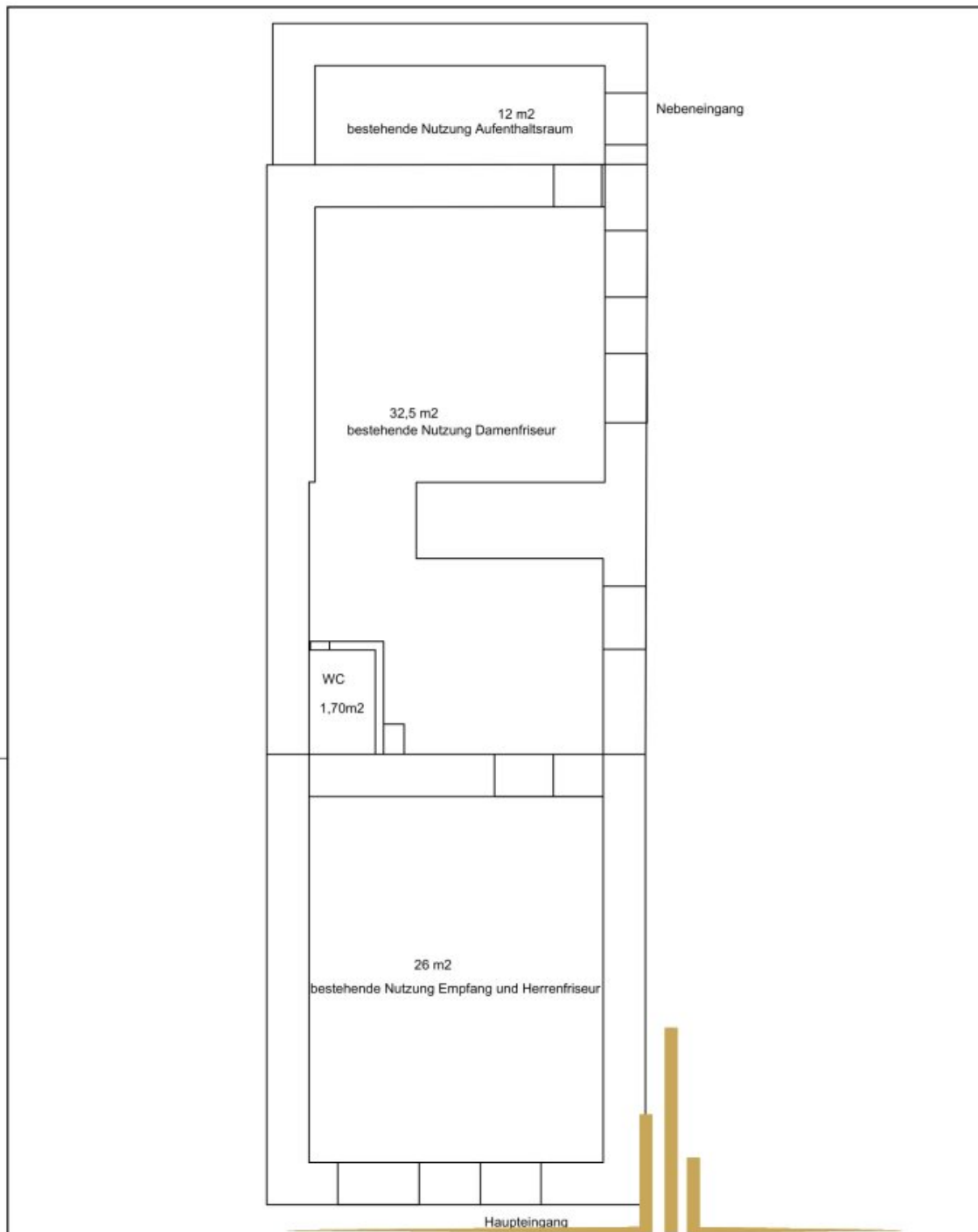
H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Skizze, nicht maßstabgetreu. Flächenangaben können geringfügig abweichen.

GNAM Elektrotechnische Anlagen Gesellschaft m.b.H. 2801 Katzelsdorf, Hauptstraße 25 Tel. 02622/78771 Fax 02622/78772 www.gnam.at gnam@katzelsdorf.at		KALTENEGER Projekt: Geschäftskloak, Hauptstr. 19/ Kunde:	
		Datum:	29.10.2025
		Gez.:	DG
		Maßstab:	
		PlanNr.:	01

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Friseursalon oder Büro oder Ihrer neuen Praxis in der charmanten Gemeinde Katzelsdorf in Niederösterreich! Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre beruflichen Träume zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von 70 m² verteilt auf drei lichtdurchflutete Zimmer, finden Sie hier den perfekten Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Egal, ob Sie eine kreative Büroumgebung schaffen oder einen einladenden Praxisraum gestalten möchten – diese Immobilie bietet Ihnen die Flexibilität, die Sie benötigen.

Die Lage in 2801 Katzelsdorf ist nicht nur ruhig und dennoch zentral, sie bietet auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Ihre Klienten und Mitarbeiter werden die gute Erreichbarkeit zu schätzen wissen.

Die Räumlichkeiten sind mit einer modernen Gasheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt, und die separate Toilette erhöht den Komfort für Sie und Ihre Kunden.

Für nur 828,00 € monatlich können Sie sich diesen idealen Standort sichern. Nutzen Sie die Chance, sich in einer aufstrebenden Region niederzulassen, die Ihnen sowohl Geschäftsmöglichkeiten als auch eine hohe Lebensqualität bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese wunderbare Büro- oder Praxisimmobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neuer Arbeitsplatz wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.