

Traumhaftes großes Baugrundstück in Zwentendorf !



Objektnummer: 5660/7839

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3435 Zwentendorf an der Donau
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

T +43 660 5688821

H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in 3435 Zwentendorf an der Donau, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung bietet.

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1505 m² ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Es eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Mehrfamilienhaus oder eine großzügige Gartenlandschaft planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Lage des Grundstücks ist ebenso ansprechend wie die Fläche selbst. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Arzt, Kindergarten und Schule sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, was besonders für Familien ein unschätzbare Vorteil ist. Auch ein Supermarkt liegt in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem und schnell erledigen können.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte, sodass Sie sowohl die Ruhe der Natur als auch die Vorzüge des städtischen Lebens genießen können. Sie erreichen die pulsierenden Städte in der Umgebung in kürzester Zeit und haben gleichzeitig das Vergnügen, in einer ruhigen, familienfreundlichen Gemeinde zu wohnen.

Zwentendorf an der Donau bietet darüber hinaus eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie lange Spaziergänge am Ufer der Donau, erkunden Sie die malerische Landschaft oder lassen Sie sich von den zahlreichen Rad- und Wanderwegen inspirieren. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, in einer aufstrebenden Region Eigentum zu erwerben, das Ihnen nicht nur als Wohnraum dient, sondern auch als wertvolle Investition in Ihre Zukunft. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap