

**Preisreduktion: Wohnung mit leichtem renovierungsbedarf
in sonniger Lage**



Objektnummer: 5510/299

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1989
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,85 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. AAP in der TG 32.000€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659

H (+43 676 9725659

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

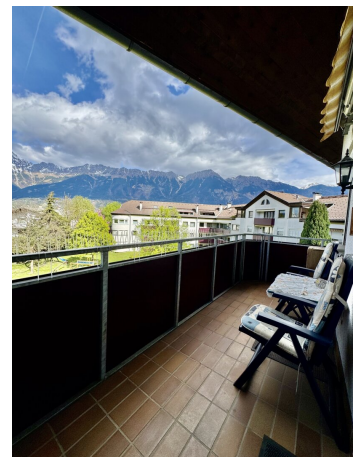
termin zur



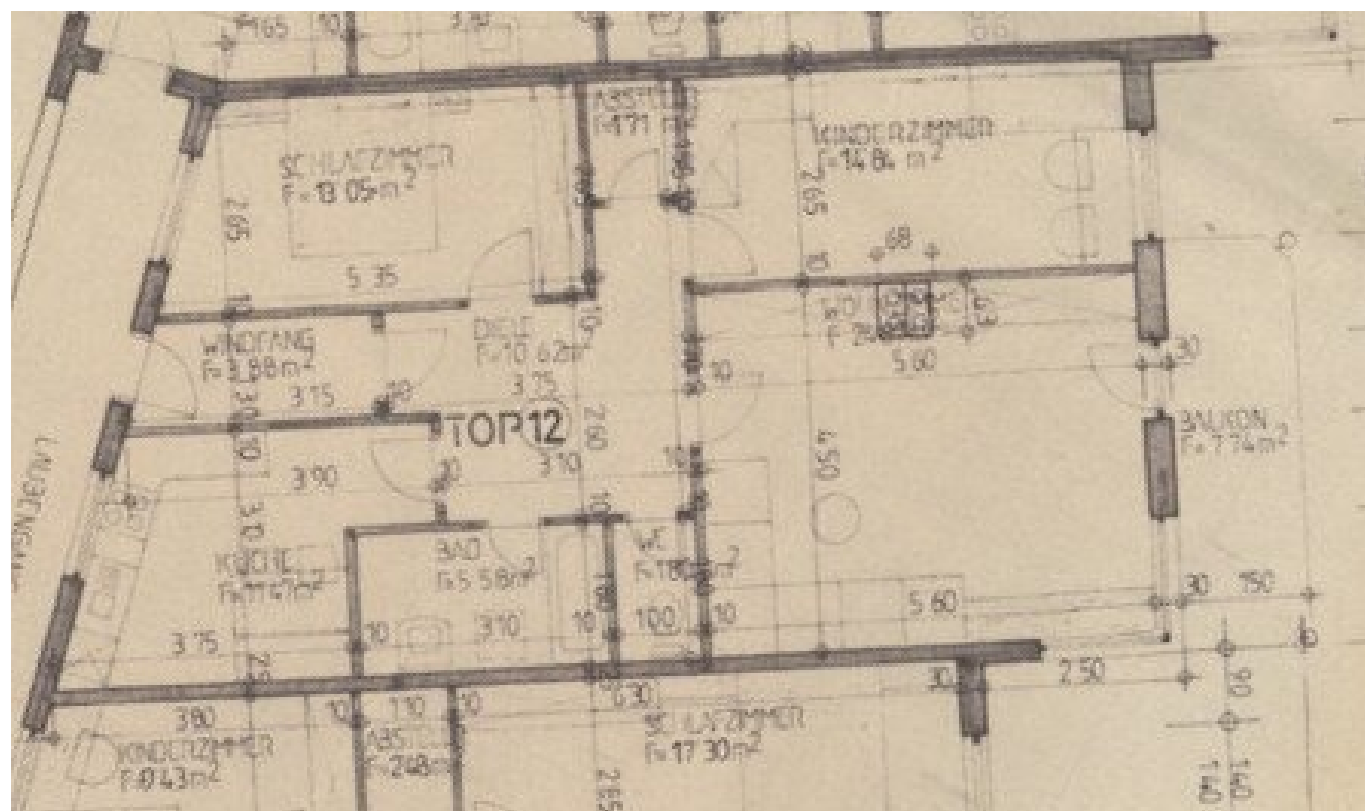












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Innsbruck, dem Herzen der Tiroler Alpen!

Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen traumhaften Ausblick auf die majestätischen Berge, sondern auch einen Blick in den grünen Gemeinschaftsinnenhof.

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und mit der Ausrichtung in den ruhigen Innenhof.

Die Wohnung unterteilt sich in Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Küche, Wohnzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Diele und Windfang und erstreckt sich über ca. 87m².

Ein Nordbalkon lädt dazu ein, die frische Bergluft in vollen Zügen zu genießen und den Feierabend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Wenn es um die Ausstattung geht, wird auch an die praktischen Dinge gedacht: Eine Dusche sorgt für einen komfortablen Start in den Tag, während eine Garage und ein Fahrradraum Ihre Mobilität unterstützen und für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die Wohnung hat leichten Renovierungsbedarf (Küche und Böden).

Des Weiteren finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Mehrere Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen Katzensprung entfernt. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie in Ihrem neuen Zuhause nie auf etwas verzichten müssen.

Diese Wohnung in Innsbruck vereint die perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Hier erleben Sie das Beste, was Tirol zu bieten hat – sei es die atemberaubende Natur, die kulturellen Angebote der Stadt oder die herzliche Gemeinschaft.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Chance auf Ihr neues Zuhause in den Tiroler Alpen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap