

Landwirtschaft mit idyllischem Landhaus in Slowenien - Wald, Wiesen, Fischteich....



Objektnummer: 643

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	2214 Sladki Vrh
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

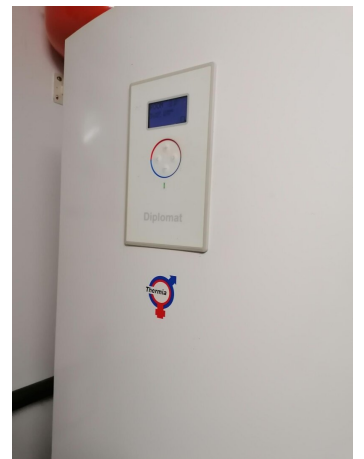
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







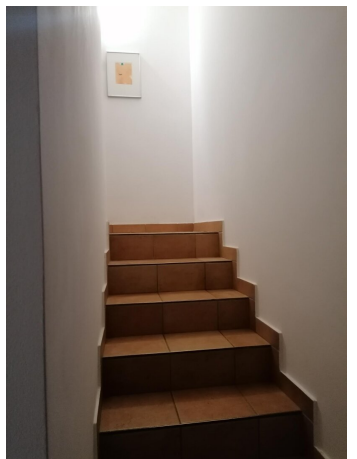














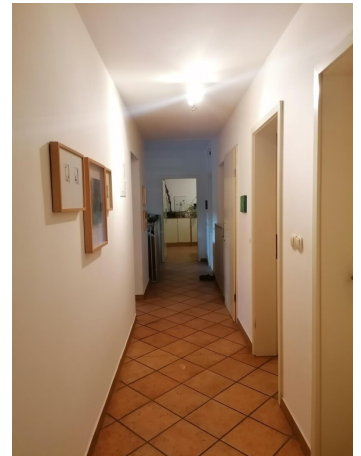


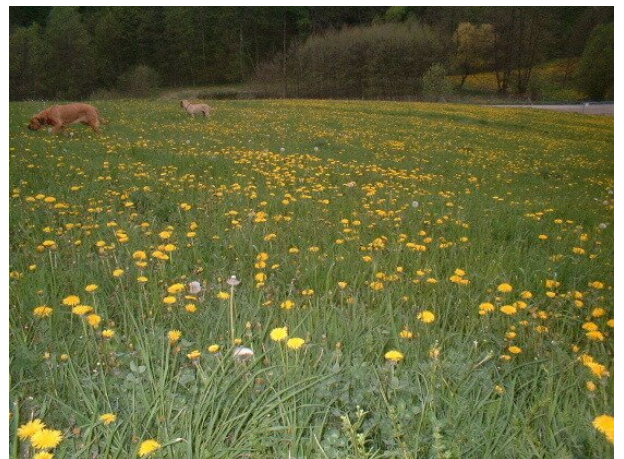
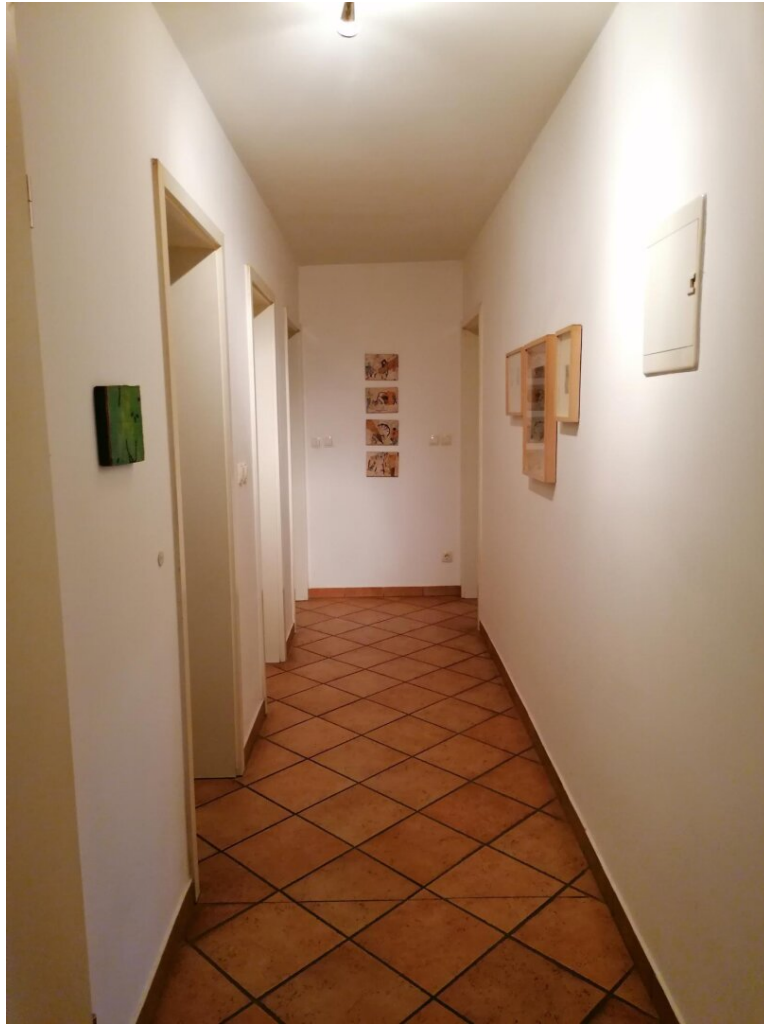
















Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im malerischen Sladki Vrh - Gemeinde Sentilj.

Diese herausragende Immobilie mit 5,8 Hektar liegt jeweils nur ca 9 km von den Grenzübergängen **Mureck und Spielfeld** entfernt und bietet Ihnen eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und modernem Komfort.

Das Landhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von 150 m² und verfügt über insgesamt 6 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Bereich des Hauses optimal genutzt werden kann.

In unmittelbarer Nähe des Hauses (großer Baubereich) befinden sich zwei mit Strom ausgestattete Holzschuppen.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten oder auf der sonnigen Terrasse, die einen atemberaubenden Fernblick und einen herrlichen Grünblick bietet.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die moderne Fußbodenheizung. Ein Kamin schafft eine wohlige Atmosphäre in den kühleren Monaten und macht Ihr Zuhause zu einem echten Wohlfühlort. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet und bietet genügend Platz für kulinarische Abenteuer.

Das Haus verfügt über zwei WCs und zwei Badezimmer, die mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet sind – Ideal für Familien oder Gäste. Für die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens stehen Ihnen zwei Garagen sowie ca. vier Stellplätze zur Verfügung.

Weitere Pluspunkte dieser größtenteils eingezäunten Immobilie sind die absolute **Ruhe- und Einzellage** sowie die zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten

wie zB als Stätte für **Permakultur, Tierhaltung oder Seminare**.

Weiters befindet sich auf dem Areal ein ca. 200m² großer Fischteich.

Auf der Liegenschaft befinden sich zahlreiche Obstbäume (Walnuss, Äpfel, Birnen, Kirschen, Weichsel, Maulbeere, Edelkastanien, Beeren, ...) - **ideal für Selbstversorger**.

Die Betriebskosten betragen derzeit monatlich rd. 220,-- Euro.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Komfort dieser einzigartigen Immobilie verzaubern!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap