

Wunderschönes Wohnen direkt an der Mur - 8850 Murau



Objektnummer: 961/35805

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Nutzfläche:	36,70 m ²
Heizwärmebedarf:	F 229,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamt miete	560,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Murau. Über die letzten Monate wurde das Stadthaus mit viel Liebe zum Detail umfassend saniert, modernisiert und zugleich dessen ursprüngliche Authentizität bewahrt. Zu Mieten ist nun ein wahrer Altstadt-Leckerbissen mit Niveau.

Die Wohnung

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage und bietet eine Nutzfläche von 36,70 m². Die ursprünglichen Holzböden sind top Instand gesetzt, die Kastenfenster rundum renoviert und sogar Details wie Stromschalter sind authentisch erneuert. Es herrscht eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Beim Einbau der Heizung wurde Hauptaugenmerk auf Ökologie und Effizienz gelegt. Hier bietet eine Luftwärmepumpe in Kombination mit Pufferspeichern eine professionelle Abstimmung mit der Boden-, Wand- und Deckenheizung.

Im Untergeschoss kann der Waschplatz genutzt werden. Zudem kann der allgemein zugängliche Gartenbereich mitgenutzt werden.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden und wird auf unbefristete Zeit vermietet.

Daten und Fakten

Wohnungsgröße: 36,70 m²

Lage: 2. Stockwerk

Räume: Küche, Wohn- und Schlafbereich,

Sanitärbereich – Bad/WC

Wohnungszubehör: Mitnutzung des Waschplatzes im Untergeschoss,
Allgemeiner Garten (An der Mur)



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Miete : € 560,- (inkl. BK und Heizkosten)

Kaution: 3x Bruttonomatsmieten

Die Wohnung ist möbliert und kann zu einer monatlichen Miete in Höhe von € 60,- genutzt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN