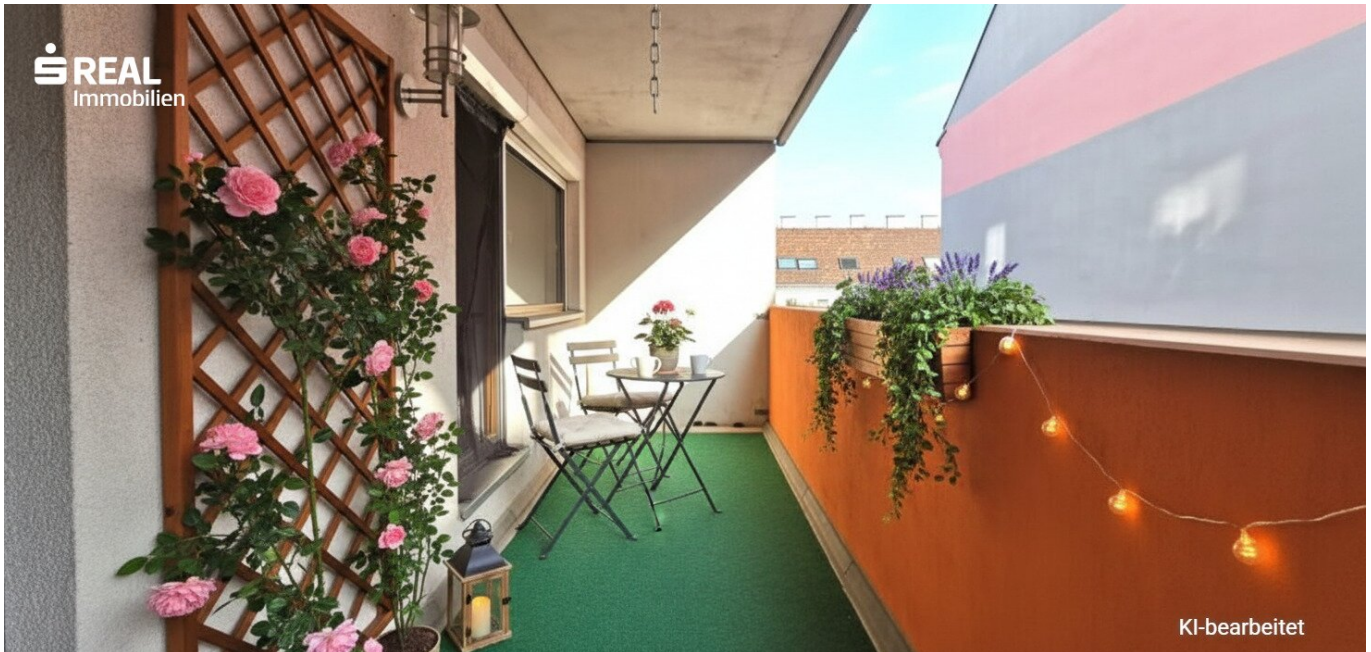


UNEINSEHBARE 2-ZIMMER MIT GROSSER LOGGIA



Objektnummer: 960/73332
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	770,83 €
Kaltmiete	887,35 €
Betriebskosten:	116,52 €
USt.:	11,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

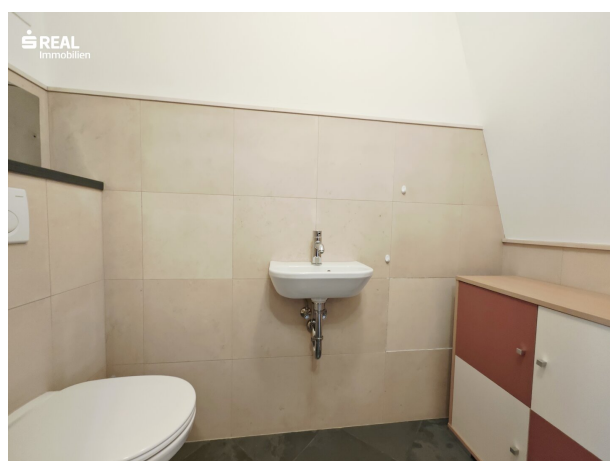


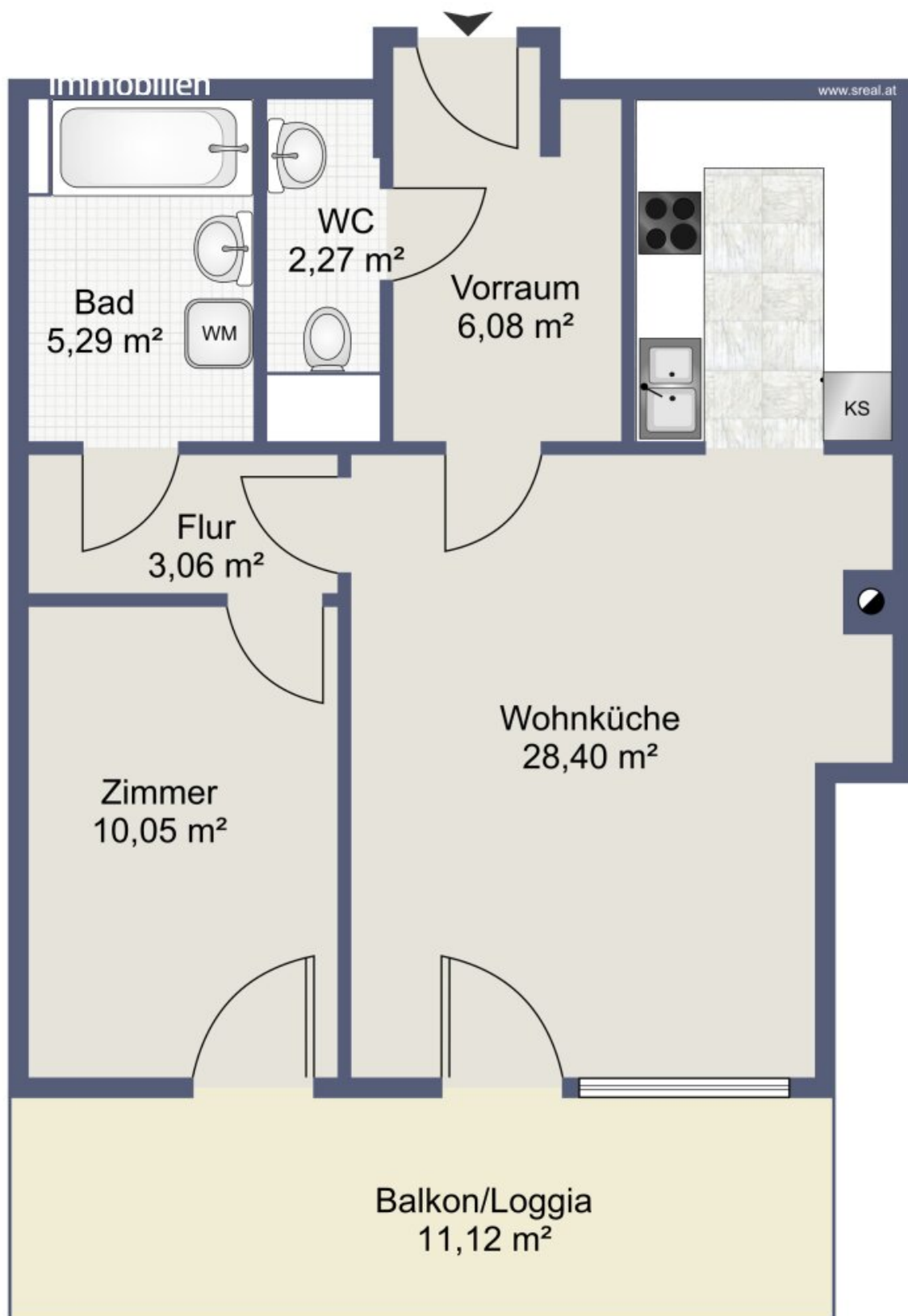
DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

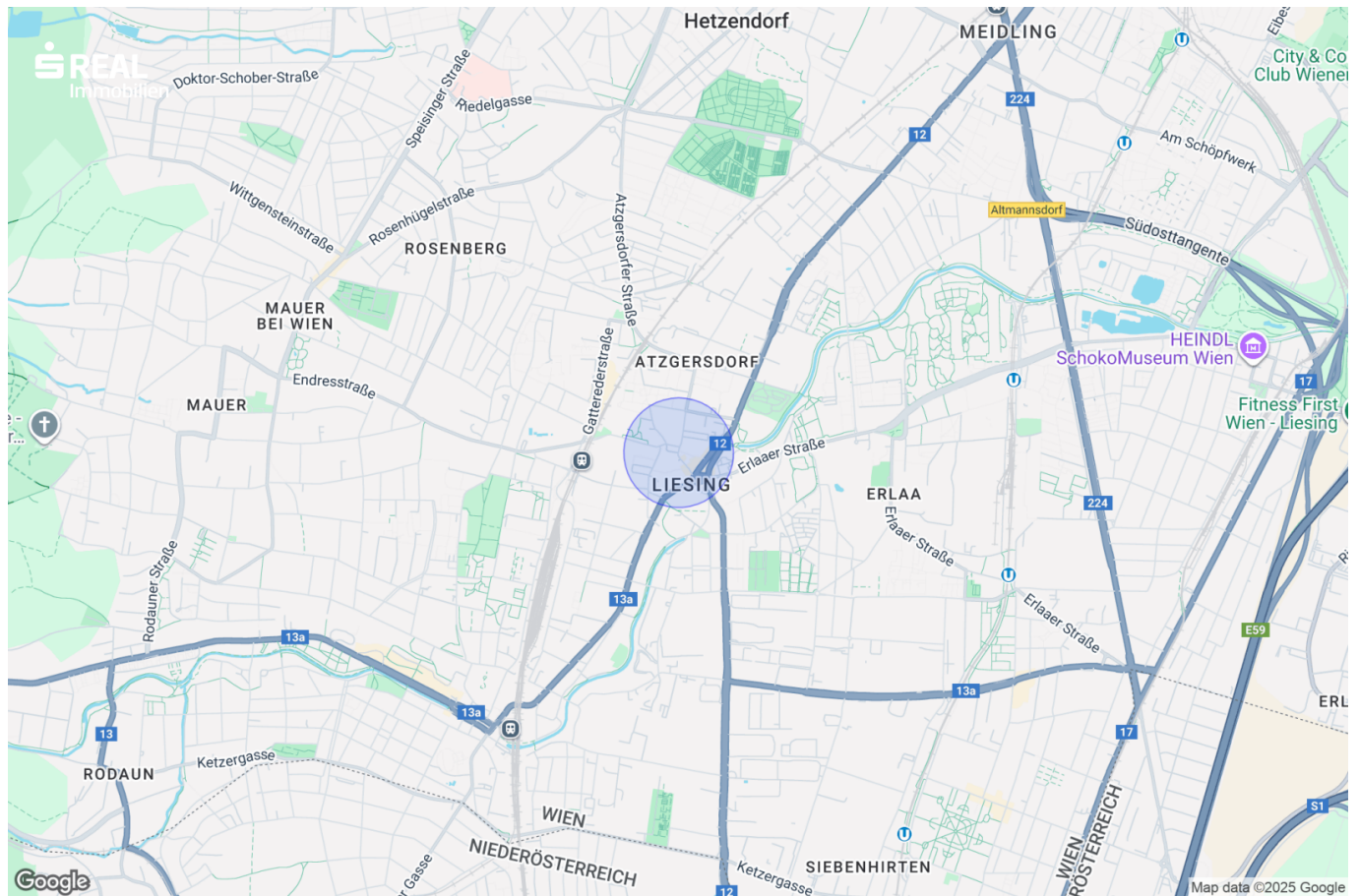








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

ruhig - Lift – Baujahr 2003– Komplettküche - Thermofenster - Außenrollos - große Freifläche - Badewanne - teilmöbliert

Zur Vermietung gelangt eine praktisch gelegene Mietwohnung in der Nähe vom Bahnhof Atzgersdorf, Hödlgasse

Die Wohnung befindet sich im 3.Liftstock eines gepflegten, im Jahre 2003 erbauten, Wohnhauses. Sie umfasst eine Wohnfläche von ca. 63 m², die sich wie folgt aufteilt:

- ein Vorraum
- ein großes Wohnzimmer mit offener Küche
- ein ruhiges Schlafzimmer
- ein Bad mit Wanne
- ein getrenntes WC
- eine Loggia / Balkon

Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet. Das Haus verfügt auch über einen Fahrradraum und einen kleinen Gemeinschaftsgarten.

Lage:

Optimale Lage mit guter Infrastruktur und bester Nachversorgung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Perfekte öffentliche Verkehrsanbindung: S2, S3, 58A, 60A, 66A

Ausstattung:



Dieses Objekt wird teilmöbliert vermietet. Vorhandenes Mobiliar: Küche, Esstisch mit Stühlen, Garderobe sowie ein Kleiderschrank.

Das Haus wurde in 2003 erbaut und die Wohnung wirkt immer noch neuwertig. Sie ist mit einem schönen Parkettboden verlegt und sie wird zentral beheizt.

Die neuwertigen Kunststofffenster mit doppelter Verglasung und Außenrollos minimieren die anfallenden Heizkosten. Die Küche verfügt über sämtliche Geräte.

Zusätzlich sorgt der eingebaute Lift für einen bequemen Zugang und ergänzt den hohen Wohnkomfort.

Resümee:

Gut gelegene Mietwohnung zum fairen Preis. Ideal für Singles oder Paare.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie!

Kaution: 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m



Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.