

Maisonette-Wohnung in Klagenfurt Innenstadt



Küche

Objektnummer: 141/84472
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1820
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	863,64 €
USt.:	86,36 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilienreuhand

T +43 463 50 20 72 337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Charmante Maisonette-Wohnung in bester Lage von Klagenfurt, nur wenige Gehminuten vom Domplatz entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1820 und bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von ca. 77m². Durch die hohe Lage im 3. Obergeschoss (ohne Lift) genießen Sie einen einmaligen Blick über die Stadt und eine besonders ruhige Atmosphäre im Herzen der Innenstadt.

Die Wohnung liegt inmitten des Historischen Zentrums von Klagenfurt, nur einen Steinwurf vom Domplatz entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Highlights wie das Stadttheater, die Landesgalerie und den Wörthersee. Durch die zentrale Lage sind alle öffentlichen Verkehrsmittel sowie Freizeitmöglichkeiten schnell erreichbar.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.