

Mietkauf: Reihenhaus in Hall in Tirol



Objektnummer: 5093/130

**Eine Immobilie von Arealita Immobilien treuhand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	112,00 m ²
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	2.700,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.480,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
USt.:	220,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilien Treuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242
H +43 664 20 19 128









Objektbeschreibung

Das Reihenhaus kann vorerst zu einer Miete von 2.200 Euro netto pro Monat zzgl 10% USt. = 2.420 Euro pro Monat zzgl Betriebskosten (insgesamt ca. 2.700 Euro) emietet werden und dann ab März / April 2026 unter Anrechnung eines Teils der Miete um € 995.000 gekauft werden (durch Einräumung einer Kaufoption).

Provision 3% zzgl. 20% USt. = 3,6% vom Kaufpreis, fällig ist davon die Hälfte bei Einräumung der Kaufoption (bei Anmietung), die weitere Hälfte ist bei Ausübung der Kaufoption (Kauf) fällig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap