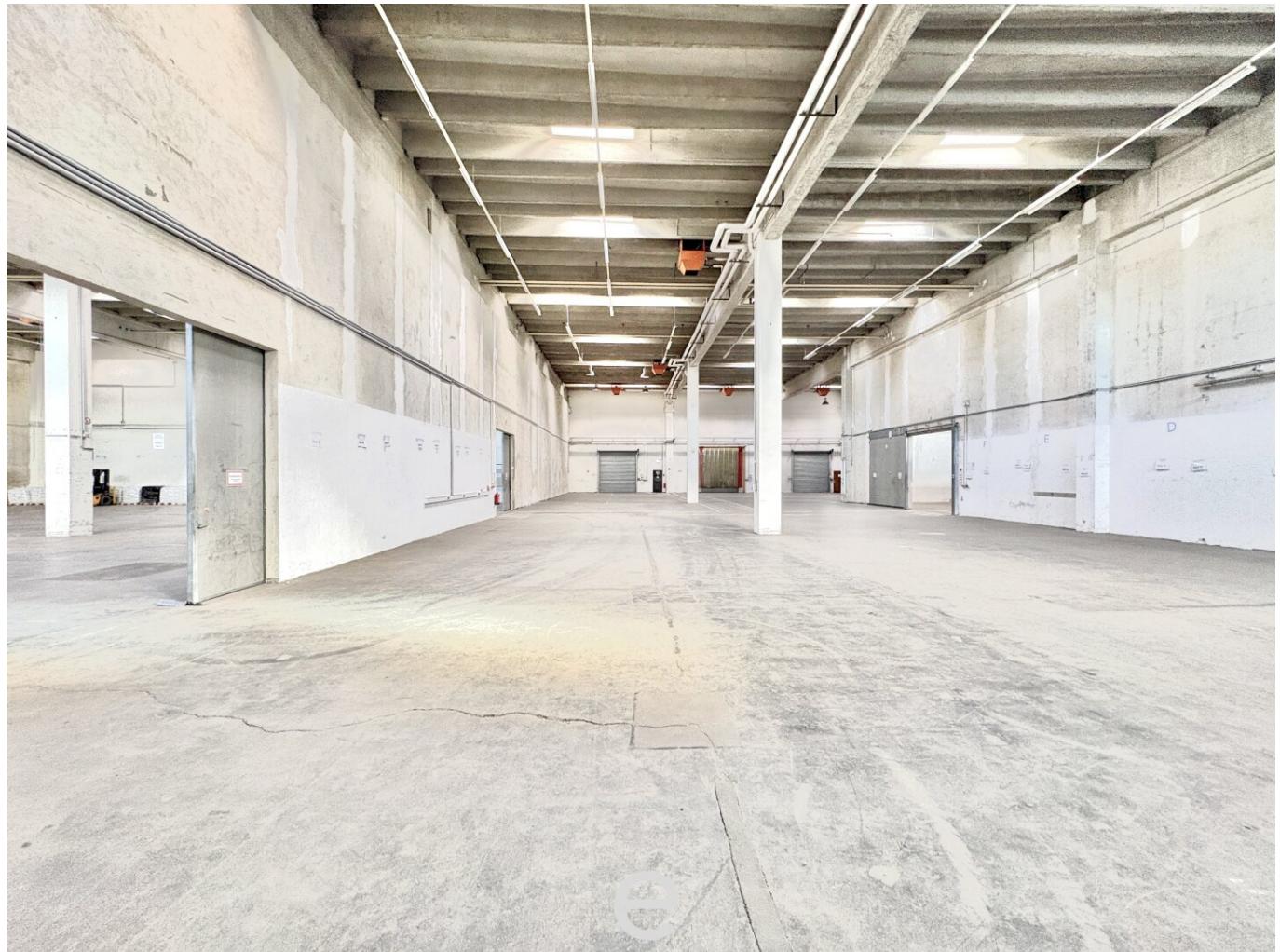


Lagerhalle mit Büro in Vösendorf zu mieten



Objektnummer: 6244/1000

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Nutzfläche:	4.238,00 m ²
Lagerfläche:	4.008,00 m ²
Bürofläche:	230,00 m ²
Kaltmiete (netto)	29.781,00 €
Kaltmiete	39.674,12 €
Miete / m²	7,03 €
Betriebskosten:	9.493,12 €
Heizkosten:	7.925,06 €
USt.:	9.519,83 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten: € 2,24/m² netto Heizkosten: € 1,87/m² netto Strompauschale: € 400,00 netto

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

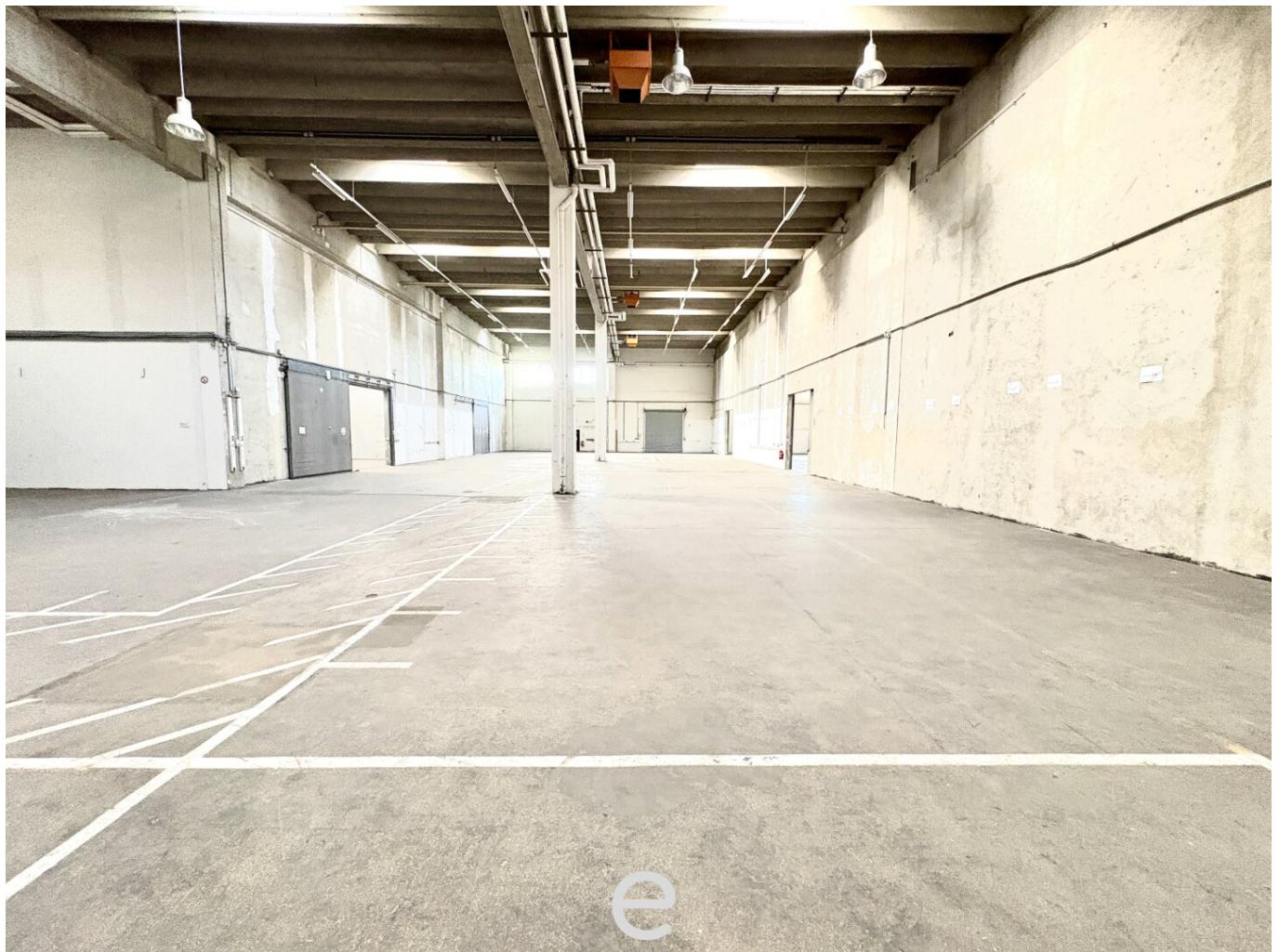
Sophie Mayerhofer

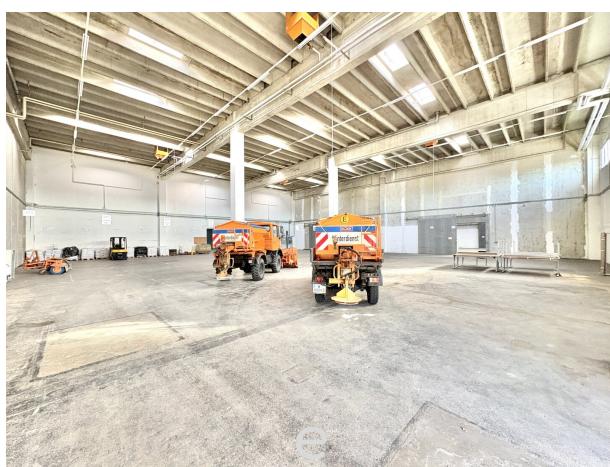
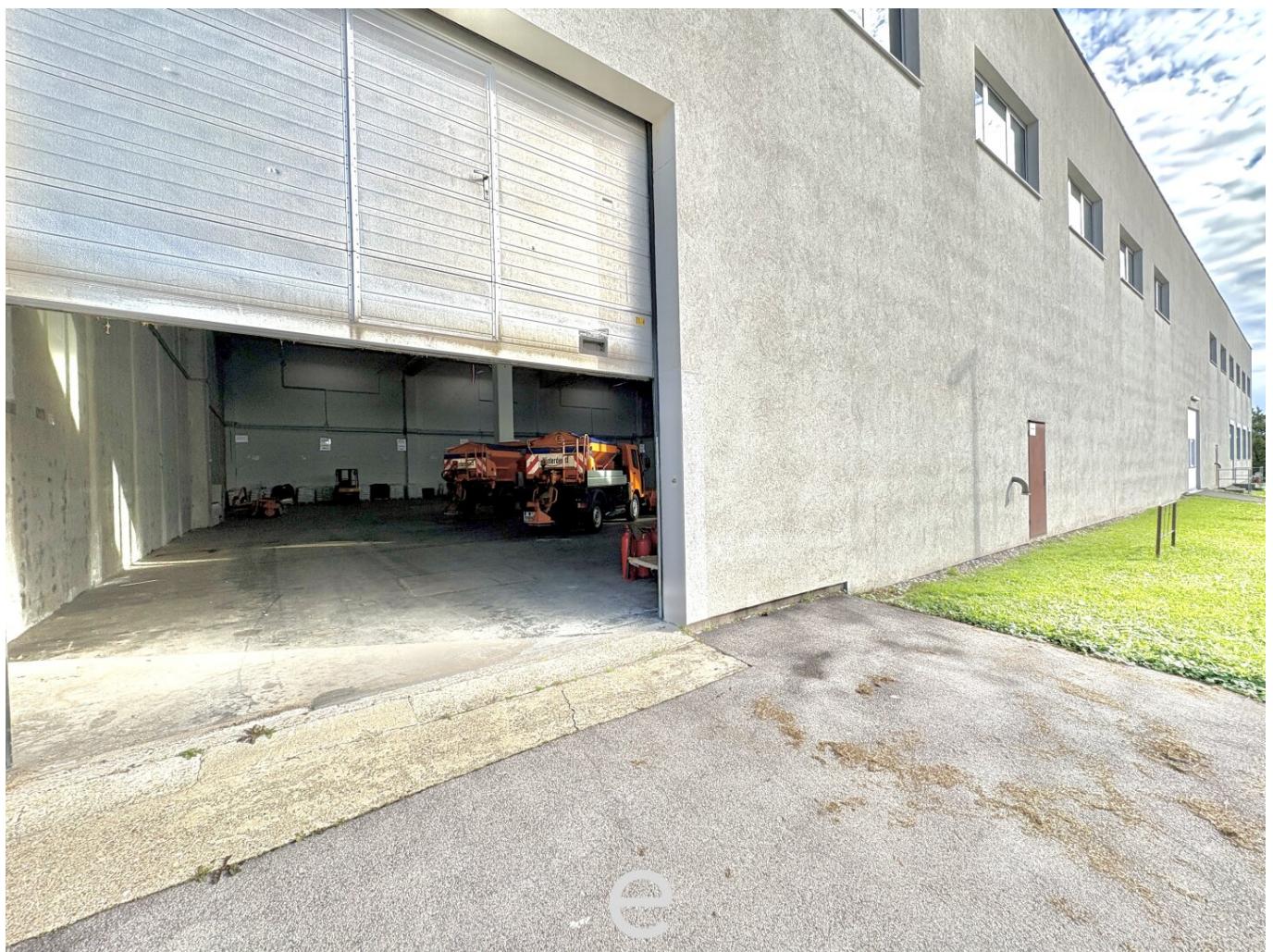
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 4.008,00 m² Lager sowie rd. 230,00 m² Büro, welche beste Voraussetzungen für eine maßgeschneiderte Lager- sowie Produktionsfläche bieten. Das Büro ist mit einem neuen Vinyl-Boden sowie neuen Küchengeräten ausgestattet. Die Beschickung der Halle erfolgt über ein ebenerdiges Tor sowie über vier fixe LKW-Rampen. Stellplätze können in ausreichender Anzahl am Gelände angemietet werden. Die Halle ist beheizbar und verfügt über eine BUK von 7,95 m. Bei Bedarf können auf dem Gelände noch weitere Büroräumlichkeiten angemietet werden.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap