

## **Lager- und Produktionshalle mit Büro in Vösendorf zu mieten**



**Objektnummer: 6244/1001**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2334 Vösendorf
<b>Lagerfläche:</b>	336,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.554,81 €
<b>Kaltmiete</b>	6.250,35 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.445,54 €
<b>Heizkosten:</b>	1.206,77 €
<b>USt.:</b>	1.491,42 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Betriebskosten: € 2,24/m<sup>2</sup> netto Heizkosten: € 1,87/m<sup>2</sup> netto Strompauschale: € 250,00 netto

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 645,33 m<sup>2</sup>, diese teilen sich in rd. 75,00 m<sup>2</sup> Büro, Besprechungs- und Aufenthaltsraum sowie rd. 570,33 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionshalle auf. Die Beschickung der Halle erfolgt über ein manuelles, ebenerdiges Tor. Stellplätze können direkt davor angemietet werden. Die Halle ist beheizbar, verfügt über Starkstrom sowie getrennten Sanitäranlagen. Die BUK beträgt 3,08 m.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m  
Post <2.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <5.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap