

Lager- und Produktionshalle mit Büro in Vösendorf zu mieten



Objektnummer: 6244/1001

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Lagerfläche:	336,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4.554,81 €
Kaltmiete	6.250,35 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	1.445,54 €
Heizkosten:	1.206,77 €
USt.:	1.491,42 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten: € 2,24/m² netto Heizkosten: € 1,87/m² netto Strompauschale: € 250,00 netto

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

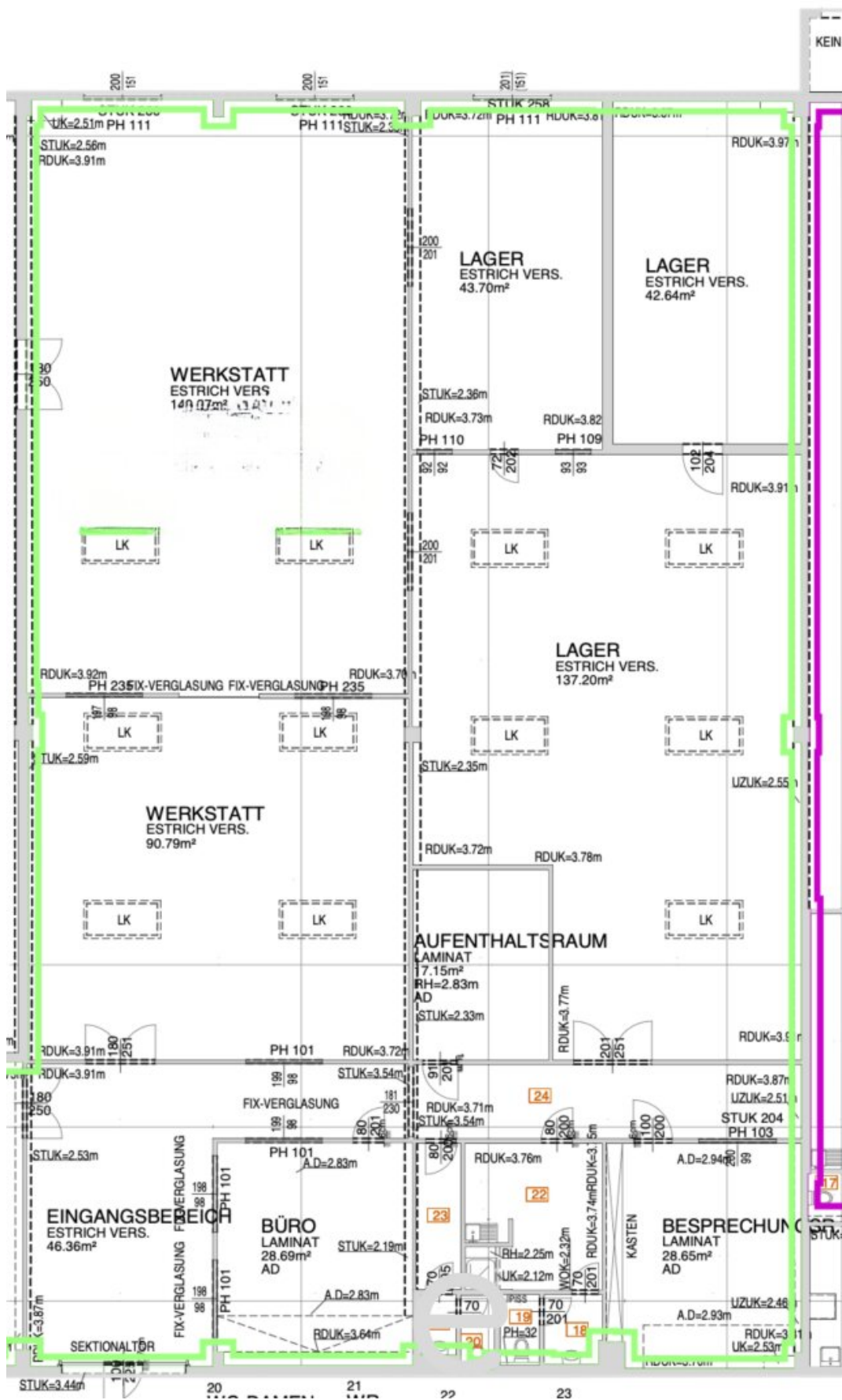
T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KEIN

STUK=3.44m 20 21 22 23

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 645,33 m², diese teilen sich in rd. 75,00 m² Büro, Besprechungs- und Aufenthaltsraum sowie rd. 570,33 m² Lager- und Produktionshalle auf. Die Beschickung der Halle erfolgt über ein manuelles, ebenerdiges Tor. Stellplätze können direkt davor angemietet werden. Die Halle ist beheizbar, verfügt über Starkstrom sowie getrennten Sanitäranlagen. Die BUK beträgt 3,08 m.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap