

# Tiefgaragenplatz in 1160 Wien Menzelgasse 21 - PROVISIONSFREI



Symbolbild

Symbolbild

**Objektnummer: 4988**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Menzelgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	11,04 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	118,14 €
Kaltmiete (netto)	118,14 €
Kaltmiete	118,14 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Theresa Günzl

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T +43 1 9823601 645  
H +43 676 371 78 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Ihr fixer Stellplatz in der Menzelgasse 21, 1160 Wien.**

Der Stellplatz eignet sich ideal für Anrainer:innen und Berufstätige. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe: **Straßenbahnlinie 48A** und **U-Bahn-Station Thaliastraße** gewährleisten eine schnelle Anbindung in alle Richtungen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

### Details:

- Monatliche Miete: **€ 118,14**
- Einmaliger Finanzierungsbeitrag: ca. **€ 1.080,--**
- **Provisionsfrei**

Sichern Sie sich jetzt Ihren Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage im 16. Bezirk!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap