

**K3 - SELTENE GELEGENHEIT - Baugrundstück I N K L U S
I V E Benutzungsrecht für BADEPLATZ! Wohnen am
traumhaften ATTERSEE!**



Objektnummer: 1260995

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4853 Steinbach am Attersee
Kaufpreis: 580.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eine wahre Rarität steht hier zum Verkauf!

Das **Benutzungsrecht** für den Zugang zum **nur 5 Gehminuten entfernten Badeplatz** ist grundbürgerlich eingetragen!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf einem knapp 900 m² großen Grundstück in Seenähe.

Laut Auskunft der Gemeinde gibt es keinen Bebauungsplan für das Grundstück mit einer GFZ von 0,25.

WICHTIGE INFO:

- Bei Ihrer **FINANZIERUNG** sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen **BANKEN**!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap