

Wohnen im Grünen: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dachfenster



Objektnummer: 961/35809

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8563 Ligist Markt
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	67,21 €
Heizkosten:	74,70 €
USt.:	21,66 €
Provisionsangabe:	

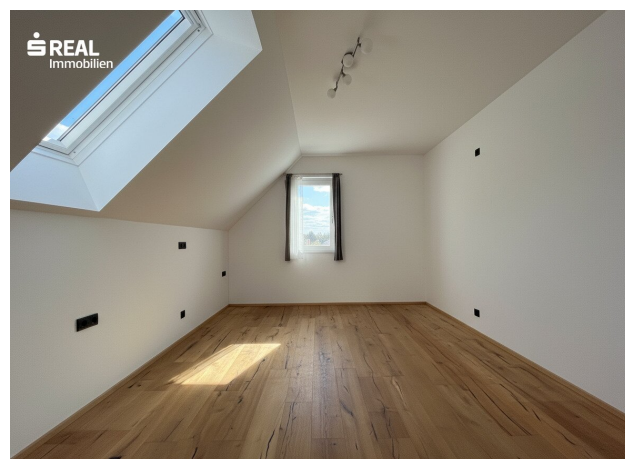
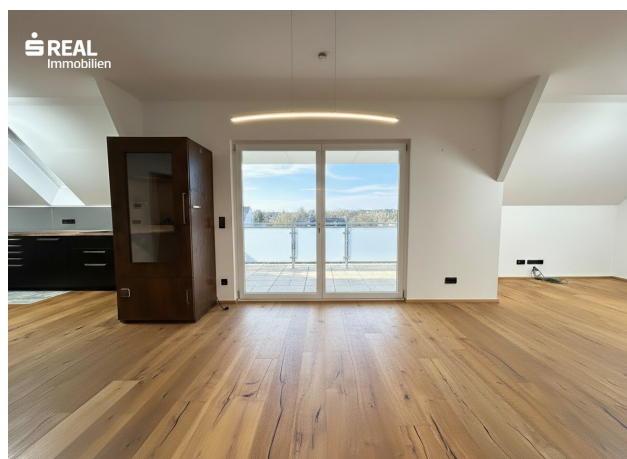
7.884,00 € inkl. 20% USt.

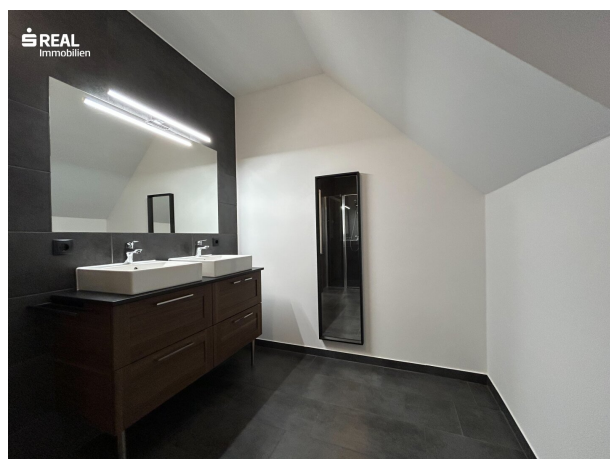
Ihr Ansprechpartner



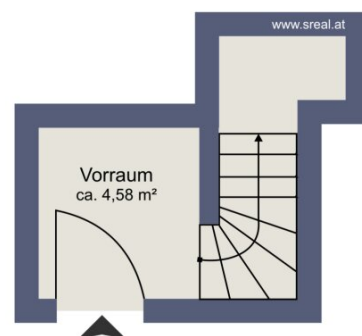
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg

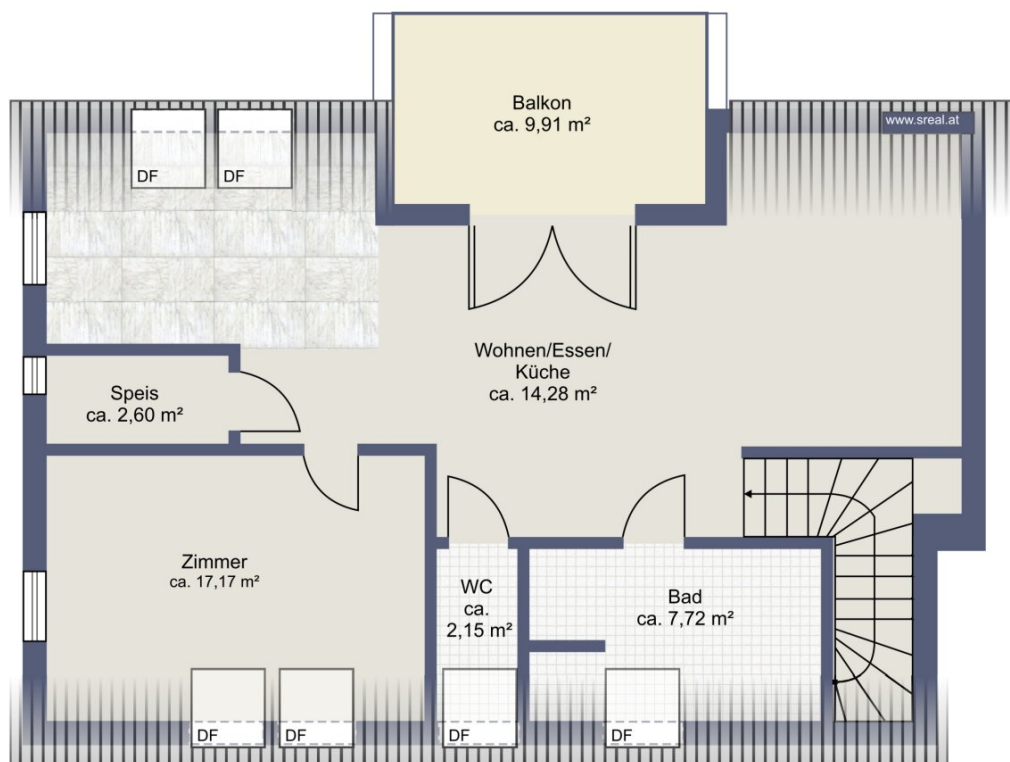








Skizze Erdgeschoss



Skizze 1 Etage

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus (Baujahr 2018) überzeugt auf 79 m² mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnkonzept. Ideal für Singles oder Paare, die eine stilvolle und gut geschnittene Wohnung suchen.

Der Vorraum im unteren Stockwerk führt über eine Treppe in den großzügigen Wohnbereich, der durch ein Dachfenster besonders hell und einladend wirkt. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die geräumige, moderne Küche über, die perfekt für gesellige Kochabende geeignet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon, von dem aus Sie einen schönen Blick ins Grüne genießen können – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls mit einem Dachfenster ausgestattet, das zusätzlichen natürlichen Lichteinfall bietet und für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die Wohnung verfügt über ein separates WC sowie ein großzügiges Badezimmer, beide ebenfalls mit Dachfenstern.

Zur Wohnung gehören außerdem ein **Kellerraum**, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet, sowie **2 Carports**, welche einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeuge gewährleisten.

Dank der ruhigen Lage, der modernen Ausstattung und der praktischen Extras wie Kellerraum und Carports, bietet diese Wohnung einen hohen Wohnkomfort. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit einer naturnahen Umgebung und einer guten Anbindung an die Stadt sowie alle wichtigen Einrichtungen.

Ein perfektes Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Licht und eine grüne Umgebung legen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.