

Großzügig und hell: 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohngegend



Objektnummer: 1937/7645826

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	31,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	919,24 €
Kaltmiete (netto)	665,65 €
Kaltmiete	788,07 €
Betriebskosten:	122,42 €
Heizkosten:	38,63 €
USt.:	92,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







AREU
Immobilien

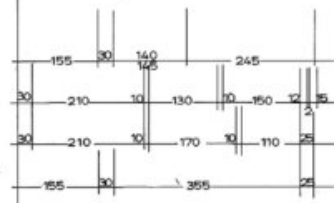
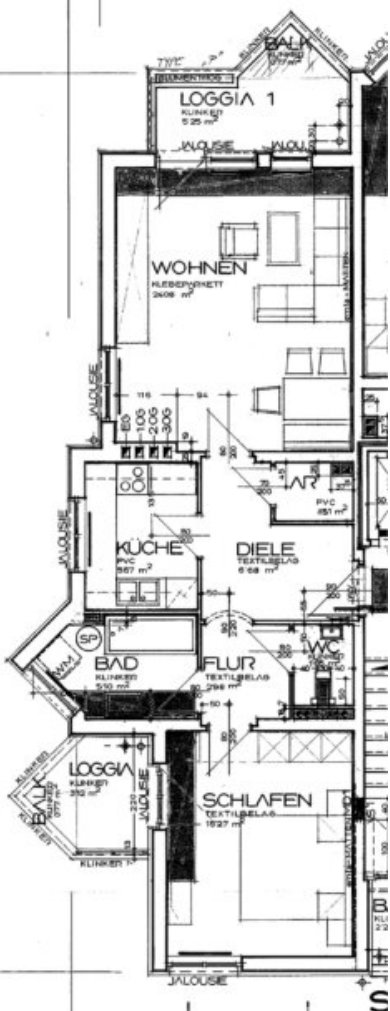
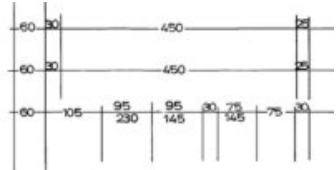
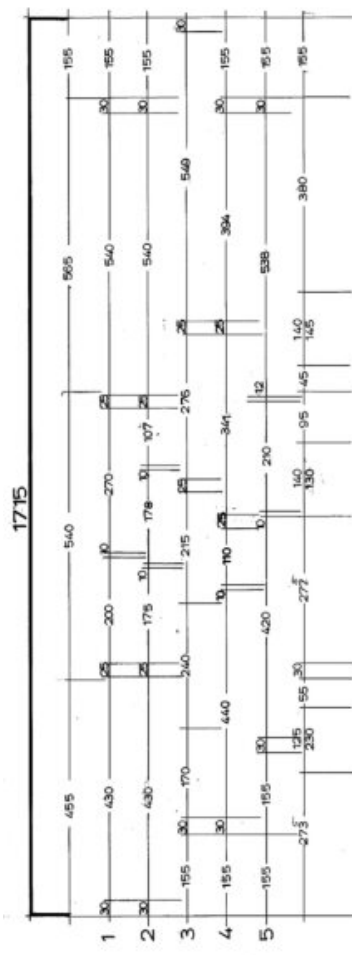


AREU
Immobilien



AREU
Immobilien





WOHNUNG 1/3/5/7 7238m² W
2-ZIMMERWOHNUNG

Objektbeschreibung

Mietgegenstand: 2 Zimmer Wohnung mit 2 Loggien bzw. Wintergärten und Tiefgaragenstellplatz

Mietflächen: 73 m² Wohnnutzfläche + PKW-Stellplatz in der Tiefgarage

Vorraum, WC, Abstellraum, Badezimmer, Schlafzimmer mit Ausgang auf Loggia, Küche, Wohnraum mit Ausgang auf Loggia

Abstellraum im Kellergeschoß

Genießen Sie das Leben in der Stadt

Diese Wohnimmobilie liegt in einer sehr attraktiven und nachgefragten Wohngegend. Nahversorger wie Spar, Hofer, Billa, Hellweg etc sind fußläufig erreichbar. In wenigen Gehminuten erreicht man das Zentrum der Innenstadt.

Eine möblierte Küche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet – Einbauschränke im Vorraum und ein begehrter Kleiderschrank im Schlafzimmer sind bereits vorhanden.

Für genügend Stauraum wird mit einem Abstellraum im Kellergeschoß gesorgt.

Mietbeginn/Dauer: ab sofort befristetes Mietverhältnis

Miete Wohnung:

Hauptmietzins	€ 655,65	10 % UST	€ 721,22
----------------------	----------	----------	----------

Betriebskosten akonto *	€ 122,42	10 % UST	€ 134,66
Heizkosten/ akonto *	€ 38,63	20 % UST	€ 46,36
Gesamtmietzins - wertgesichert			€ 902,24

Miete PKW-Stellplatz:

Hauptmietzins	€ 50,00	20 % UST	€ 60,00
Betriebskosten akonto *	€ 10,00	20 % UST	€ 12,00
Gesamtmietzins - wertgesichert			€ 72,00

* Die Betriebs- und Heizkosten werden überwiegend nach Verbrauch abgerechnet.

Kaution: Euro 3.500,00 mittels Überweisung

Energieausweis: HWB 31,5 kWh/m²a

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap