

**Flexible Lagerflächen in kleinen und großen Einheiten –  
hervorragende Infrastruktur und attraktive Konditionen**



**Objektnummer: 1919**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5020 Salzburg  
**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **MSc. Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 898 525 500

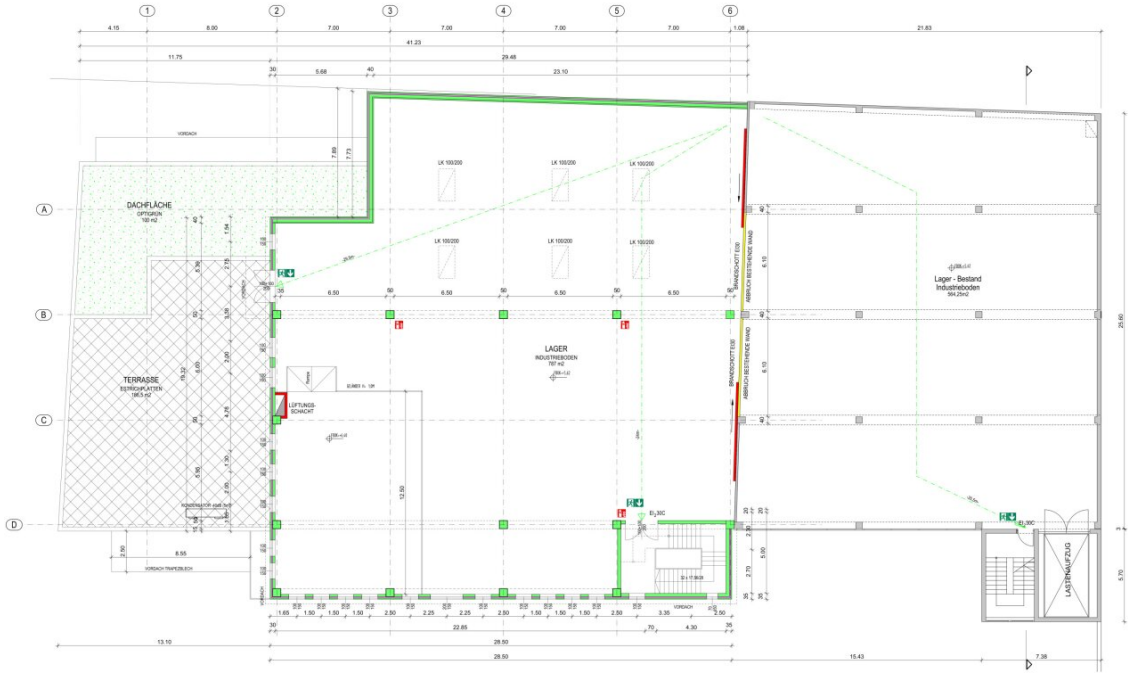
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. OBERGESCHOSS M 1:100



AUSTAUSCHPLAN

Order	Date	Name	Activity

Projekt: NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK

Planinhalt: 1. OBERGESCHOSS

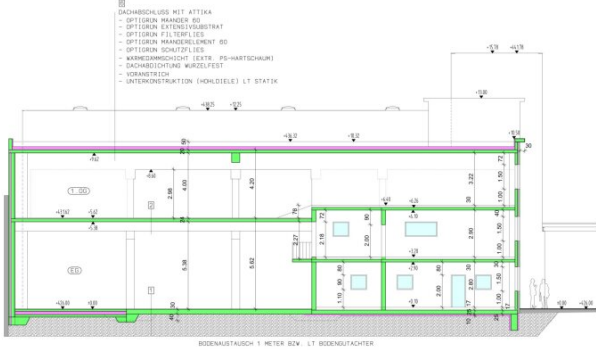
Modulnummer	Plannummer	Maßstab	Vergrößerung	Gezeichnet	Geprüft
10001	E4	1:100	1:100		

Datum: 25-09-2016

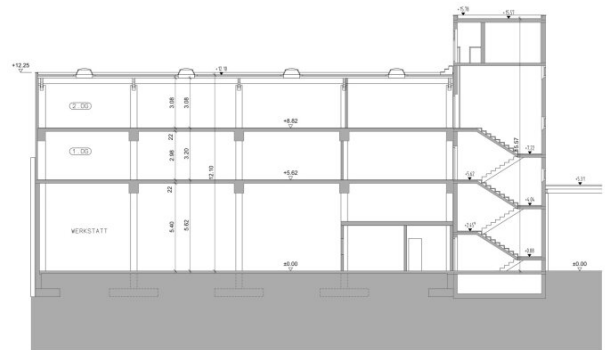
Verfasser:

Rufa Bau GmbH  
 5620 Schwarzach im Pongau | Bahnhofstraße 27  
 Tel: +43 (0)6415 20645 | Fax: +43 (0)6415 20652  
 Mail: office@rufabau.com | www.rufabau.com

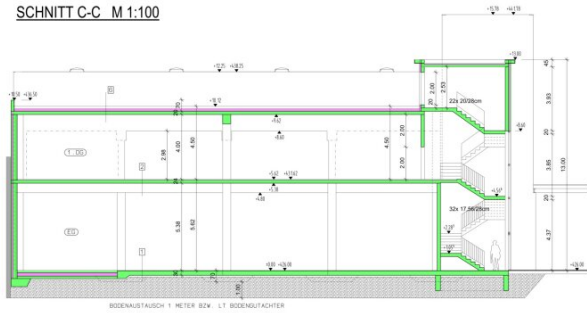
**SCHNITT A-A M 1:100**



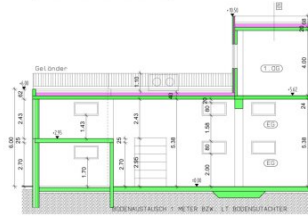
**SCHNITT B-B M 1:100  
BESTAND**



**SCHNITT C-C M 1:100**



**SCHNITT D-D M 1:100**



- INDUSTRIEBODEN
- STAHLBETONDECKENPLATTE 30cm
- STÄHLE (Stg11k)
- FUNDAMENT UNTER STÜTZE 40CM (L1: Stg11k)
- BODENAUSTAUSCH
- TROCKENUNTERBODENELEMENTE
- MIT VERSETZTEN LANGSTREBEN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK
- ZEMENTESTRICH
- ABDICHTUNG
- STAHLBLECHPLATTE (L1: Stg11k)
- PE-FOLIE
- DÄMMUNG
- SAUBERE TRITTSCHALLDÄMMUNG
- KIESSCHICHT
- INDUSTRIEBODEN
- AUSGLEICHSCHEIBLICHT
- HOHLDIELE (L1: Stg11k)
- INDUSTRIEBODEN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK

**AUSTAUSCHPLAN**

Datum	Status	Name	Anmerkung

Projekt: <b>NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK</b>					
Planinhalt: <b>SCHNITTE</b>					
Archivnummer	Plannummer	Maßstab	Blattgröße	Blattinhalt	Datum
10001	E5	1:100	1:100	1/1	25-09-2016
Verantwortlich: <b>Rufa Bau GmbH</b> 5620 Schwarzach im Pongau   Bahnhofstrasse 27 Tel: +43 (0)6415 20645   Fax: +43 (0)6415 20652 Mail: office@rufabau.com   www.rufabau.com					





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei moderne, lichtdurchflutete Lagerhallen in hochwertiger Ausführung, die flexibel einzeln oder gemeinsam genutzt werden können.

Die Gesamtfläche umfasst 1.351,25 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in:

Flexible Lagerflächen von 10 m<sup>2</sup> bis 1.300 m<sup>2</sup> – individuell teilbar, hervorragend angebunden und zu attraktiven Konditionen verfügbar.

- Lagerhalle 1: 787,00 m<sup>2</sup>
- Lagerhalle 2: 564,25 m<sup>2</sup>

**Beim Erwerb einer größeren Lagerfläche kann der Preis selbstverständlich entsprechend angepasst werden.**

Die Hallen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand mit durchgehend massiver Bauweise, glatten Betonböden und großzügiger Raumhöhe – ideal für Lagerung, Logistik oder Produktion.

Ein Lastenaufzug ermöglicht den komfortablen Transport von Waren zwischen den Ebenen, zudem steht ein eigener Serverraum zur Verfügung, der optimale Voraussetzungen für moderne Betriebsstrukturen bietet.

Das Objekt befindet sich in einem gewerblich hervorragend angebundenen Standort in Salzburg, mit schneller Erreichbarkeit der Innenstadt und unmittelbarem Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz.

Direkt am Gebäude stehen 4 Stellplätze zur Verfügung, die den Mietern exklusiv vorbehalten sind und eine bequeme An- und Abfahrt gewährleisten.

Die klare Struktur, die natürliche Belichtung und die solide Bauweise machen diese Flächen zur idealen Lösung für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Zugänglichkeit und repräsentative Qualität legen.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap