

**Flexible Lagerflächen mit hervorragender Infrastruktur  
– Individuelle Preisgestaltung bei größerer Abnahme**



**Objektnummer: 1919**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5020 Salzburg

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

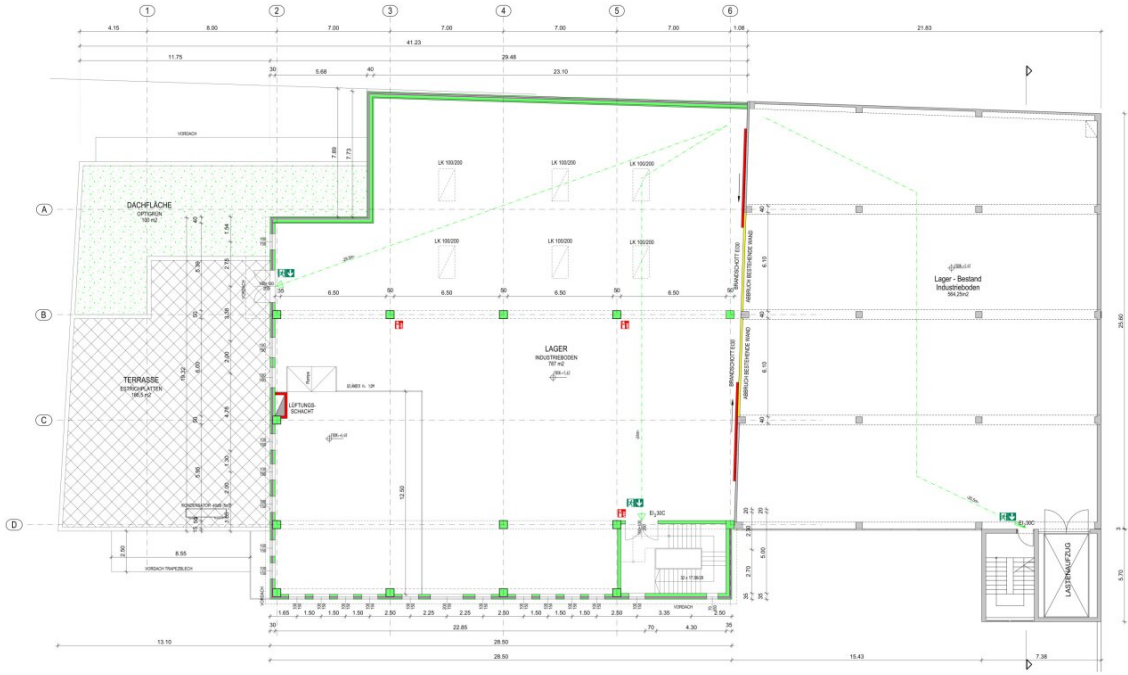
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. OBERGESCHOSS M 1:100



AUSTAUSCHPLAN

| Order | Date | Name | Activity |
|-------|------|------|----------|
|       |      |      |          |
|       |      |      |          |
|       |      |      |          |

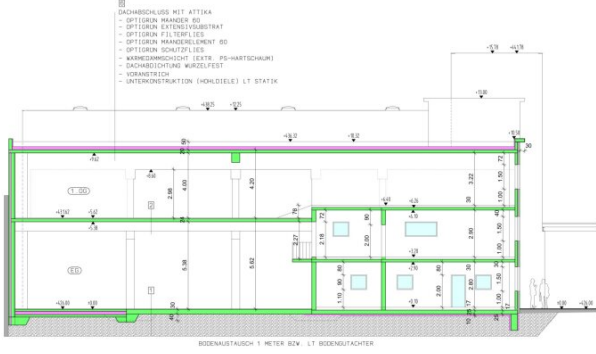
Projekt: NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK

Planinhalt: 1. OBERGESCHOSS

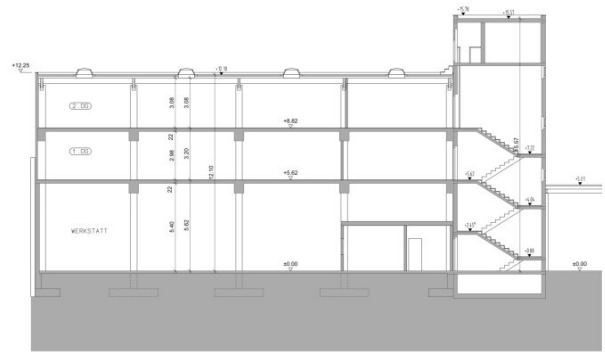
|                      |                  |                  |                          |                     |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------------|
| Modulnummer<br>10001 | Plannummer<br>E4 | Maßstab<br>1:100 | Zeichnungsart<br>Archit. | Datum<br>25-09-2016 |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------------|

Kundenname: **Rufa Bau GmbH**  
 5620 Schwarzach im Pongau | Bahnhofstraße 27  
 Tel: +43 (0)6415 20645 | Fax: +43 (0)6415 20652  
 Mail: office@rufabau.com | www.rufabau.com

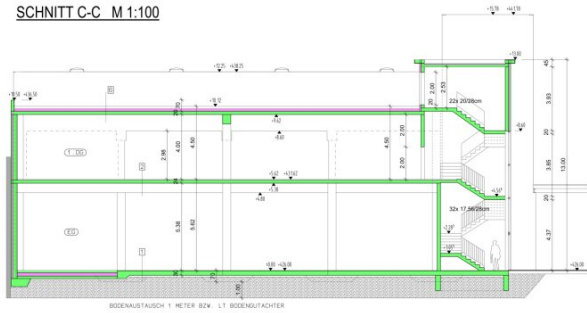
**SCHNITT A-A M 1:100**



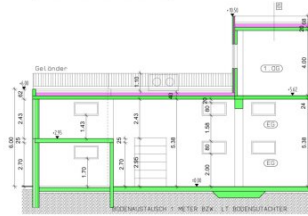
**SCHNITT B-B M 1:100  
BESTAND**



**SCHNITT C-C M 1:100**



**SCHNITT D-D M 1:100**



- INDUSTRIEBODEN
- STAHLBETONDECKENPLATTE 30cm
- STEINSTRICH
- FUNDAMENT UNTER STÜTZE 40CM (LT. Stg11k)
- BODENAUSTAUSCH
- TROCKENUNTERBODENELEMENTE
- MIT VERSETZTEN LÄNGSTRÄGGERN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT. STATIK
- ZEMENTESTRICH
- ABDICHTUNG
- STAHLBLECHPLATTE (LT. Stg11k)
- PE-FOLIE
- DÄMMUNG
- SAUBERE TRITTSCHALLDÄMMUNG
- KIESSCHICHT
- INDUSTRIEBODEN
- AUSGLEICHSCHEIBLICHT
- HOHLBLECH (LT. Stg11k)
- INDUSTRIEBODEN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT. STATIK

**AUSTAUSCHPLAN**

| Datum | Status | Name | Anmerkung |
|-------|--------|------|-----------|
|       |        |      |           |
|       |        |      |           |

|  |            |         |              |            |            |
|--|------------|---------|--------------|------------|------------|
| Projekt: <b>NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK</b>   |            |         |              |            |            |
| Planinhalt: <b>SCHNITTE</b>  |            |         |              |            |            |
| Archivnummer   | Plannummer | Maßstab | Vergrößerung | Gezeichnet | Geprüft    |
| 10001  | E5         | 1:100   | 1:100        | ysg        | 25-09-2016 |
| Verantwortlich: <b>Rufa Bau GmbH</b><br>5620 Schwarzach im Pongau   Bahnhofstrasse 27<br>Tel: +43 (0)6415 20645   Fax: +43 (0)6415 20652<br>Mail: office@rufabau.com   www.rufabau.com |            |         |              |            |            |





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei moderne, lichtdurchflutete Lagerhallen in hochwertiger Ausführung, die flexibel einzeln oder gemeinsam genutzt werden können.

Die Gesamtfläche umfasst 1.351,25 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in:

- Lagerhalle 1: 787,00 m<sup>2</sup>
- Lagerhalle 2: 564,25 m<sup>2</sup>

**Beim Erwerb einer größeren Lagerfläche kann der Preis selbstverständlich entsprechend angepasst werden.**

Die Hallen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand mit durchgehend massiver Bauweise, glatten Betonböden und großzügiger Raumhöhe – ideal für Lagerung, Logistik oder Produktion.

Ein Lastenaufzug ermöglicht den komfortablen Transport von Waren zwischen den Ebenen, zudem steht ein eigener Serverraum zur Verfügung, der optimale Voraussetzungen für moderne Betriebsstrukturen bietet.

Das Objekt befindet sich in einem gewerblich hervorragend angebundenen Standort in Salzburg, mit schneller Erreichbarkeit der Innenstadt und unmittelbarem Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz.

Direkt am Gebäude stehen 4 Stellplätze zur Verfügung, die den Mietern exklusiv vorbehalten sind und eine bequeme An- und Abfahrt gewährleisten.

Die klare Struktur, die natürliche Belichtung und die solide Bauweise machen diese Flächen zur idealen Lösung für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Zugänglichkeit und repräsentative Qualität legen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap