

Lichtdurchflutete Terrassenwohnung mit Top-Ausstattung



Balkon

Objektnummer: 7314/607

Eine Immobilie von **Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,67 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,27 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	997,00 €
Kaltmiete (netto)	626,73 €
Kaltmiete	800,91 €
Betriebskosten:	174,18 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	96,09 €
Provisionsangabe:	

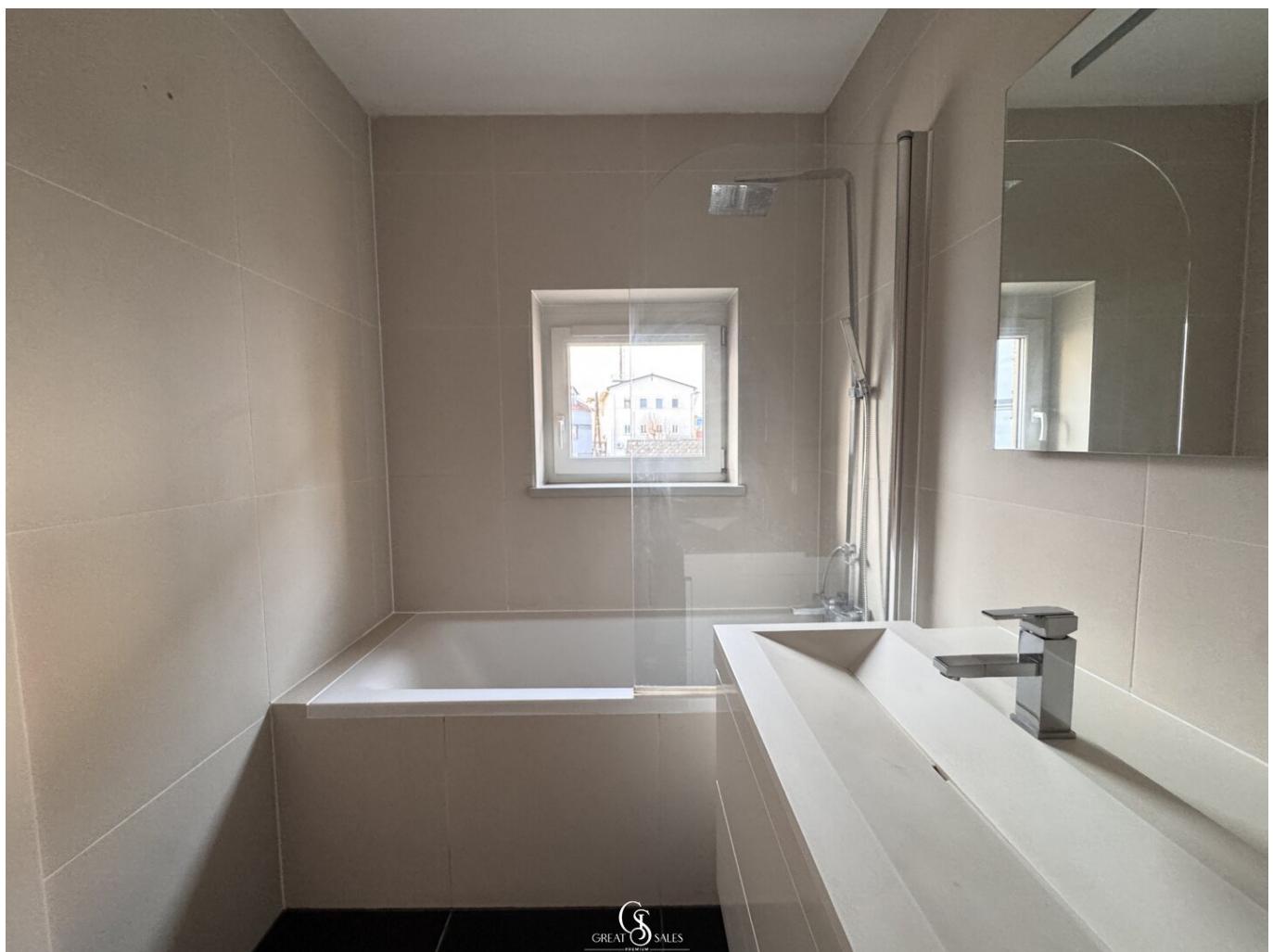
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

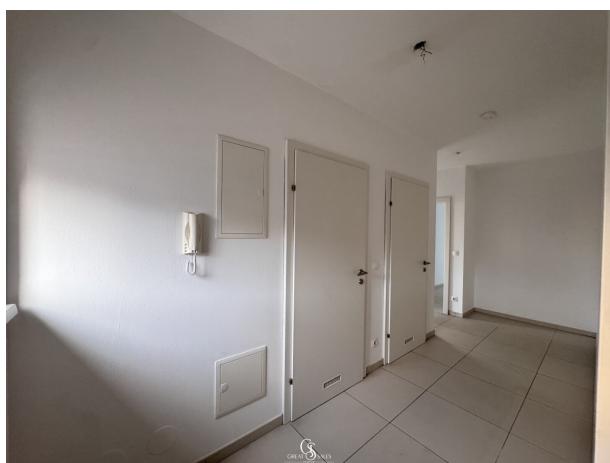


Markus Kothmüller





GS
GREAT SALES



GS
GREAT SALES



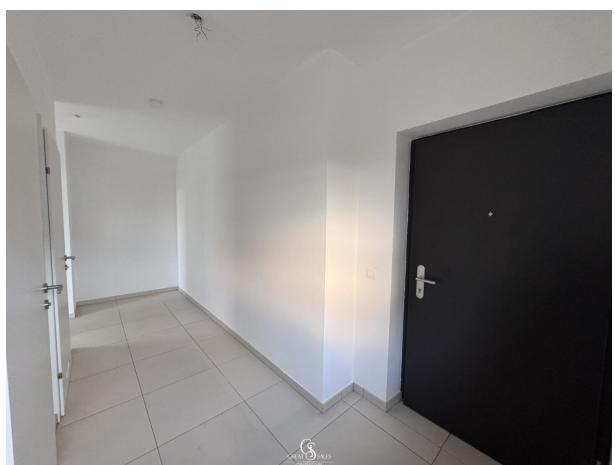
GS
GREAT SALES



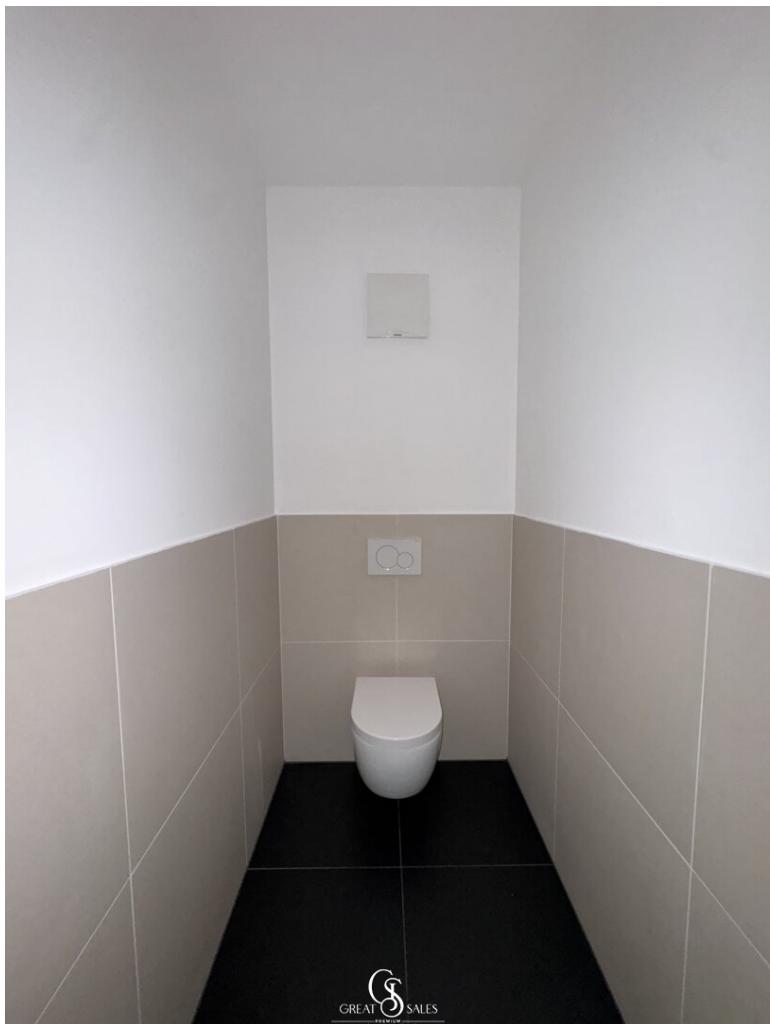
GS
GREAT SALES



GS
GREAT SALES



GS
GREAT SALES







Objektbeschreibung

Diese großzügige Mietwohnung bietet auf rund 70 m² ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.

Objektbeschreibung: Diese moderne zwei-Zimmer-Wohnung in Puntigam besticht durch ihre **großen Fenster**, die den gesamten Wohnbereich mit **viel Tageslicht** versorgen. Der großzügige **Balkon**, der von **zwei Seiten** zugänglich ist und sich um die Ecke der Wohnung erstreckt, bietet viel Platz zum Entspannen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Fenster
- geräumiges Wohn-Esszimmer mit Küche
- großzügiges Schlafzimmer
- WC
- Balkon mit ca. 20 m²
- Kellerabteil

Ausstattung: Der freundliche Vorraum bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer gemütlichen Badewanne ausgestattet, während das separate WC zusätzlichen Komfort bietet.

Das Schlafzimmer lädt zum Ausruhen ein und das geräumige Wohn-Esszimmer ist perfekt für gemeinsame Abende. Der angrenzende Balkon mit ca. 20 m² Fläche bietet viel Platz zum Sonnenbaden und Entspannen. Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragenparkplatz kann bei Bedarf angemietet werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap