

**\*\*\*\*\*Großer Garagenstellplatz - PROVISIONSFREI - 1160  
Baumeistergasse 48\*\*\*\*\***



**Objektnummer: 924**

**Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baumeistergasse 48
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	95,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	80,53 €
<b>Kaltmiete</b>	92,59 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	12,06 €
<b>USt.:</b>	2,41 €

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Habesohn**

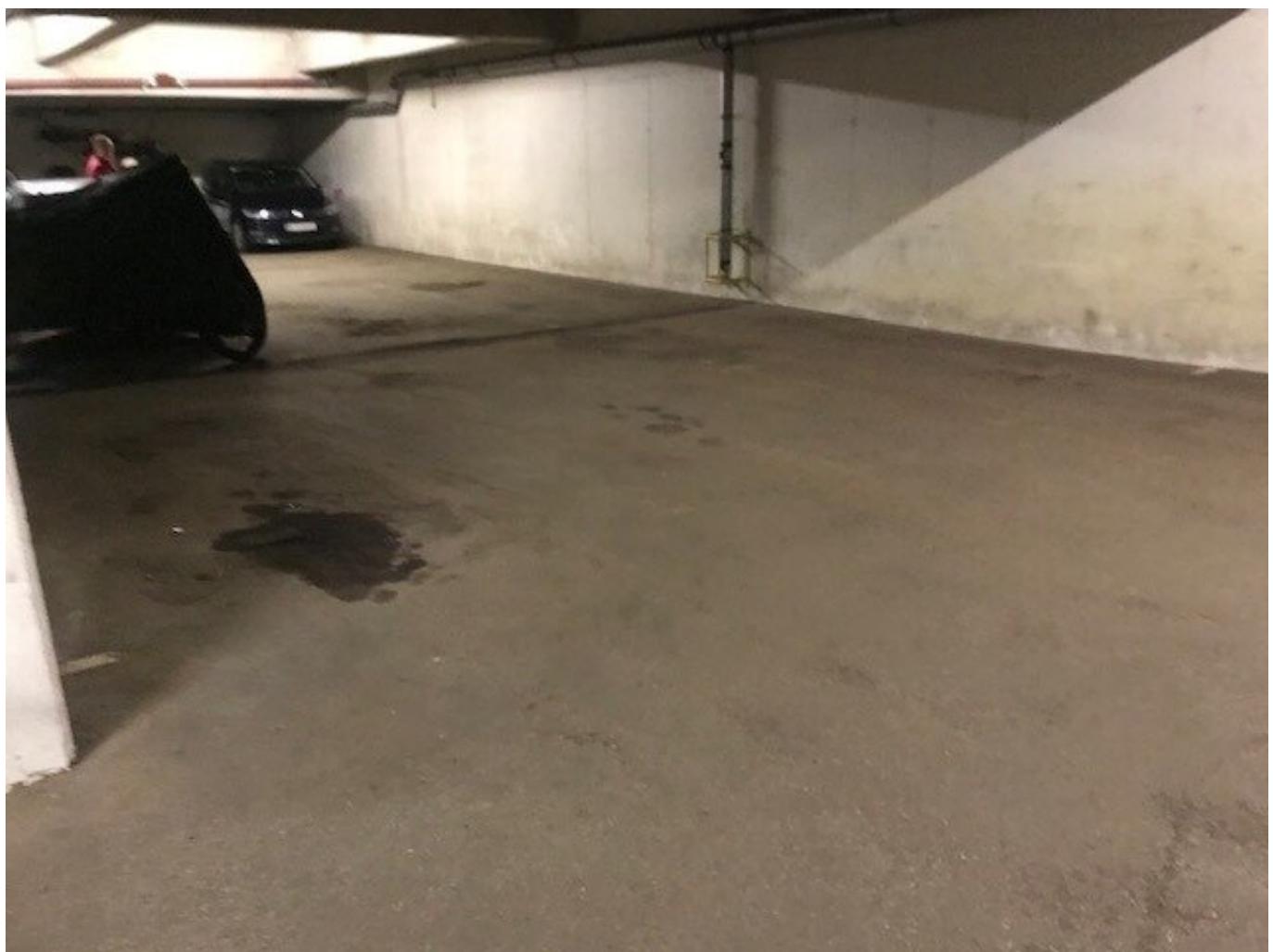
Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH  
Grinzingergasse 117/1  
1190 Wien

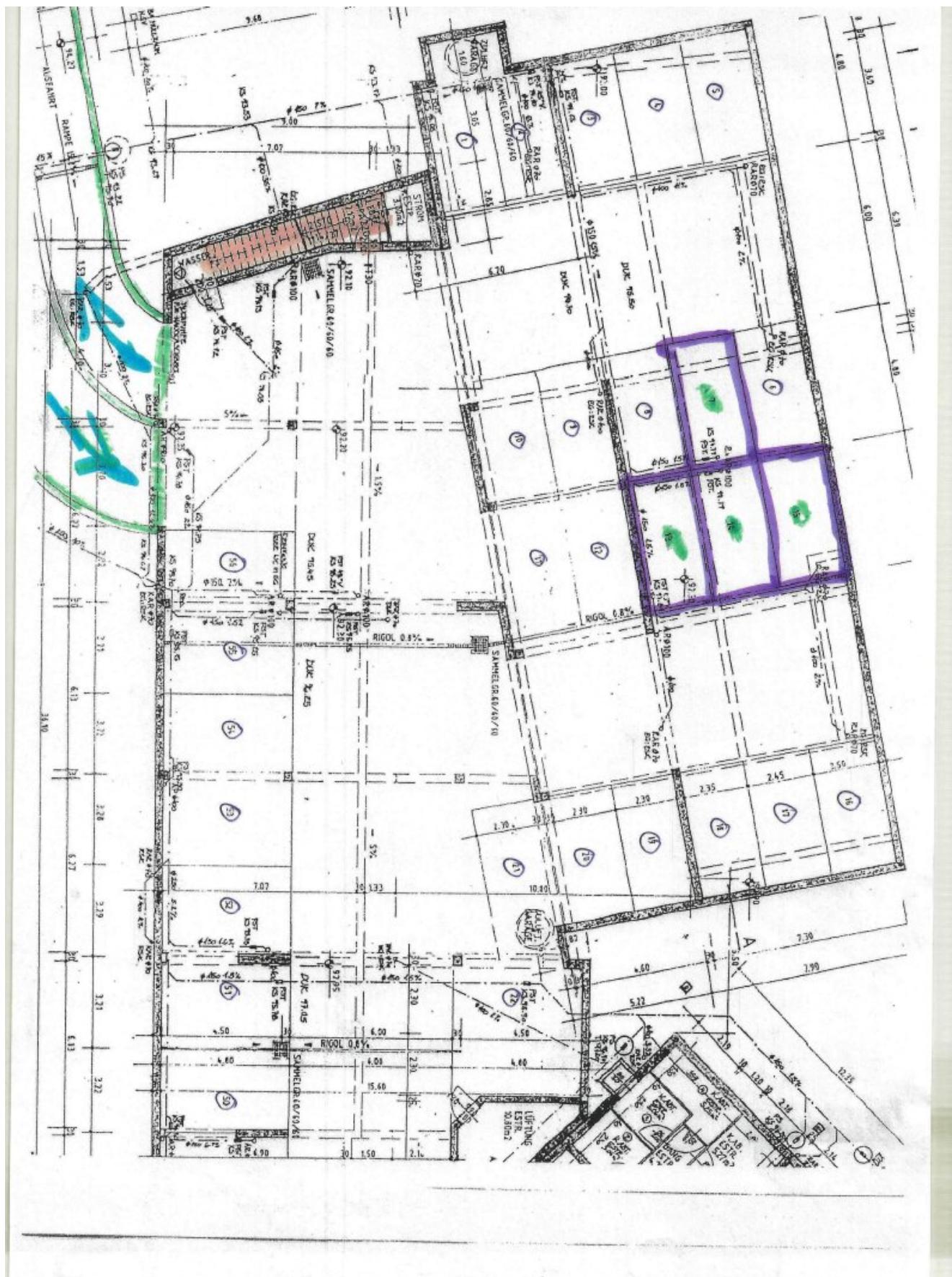
T +43 664 2210065  
H +43 664 2210065  
F +43 1 3700921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Großer Stellplatz wird neu vermietet!

Die Garage hat ein automatisches Rolltor, mit Schlüssel und Fernbedienung zu öffnen und hat ein Tor für die Einfahrt und ein Tor für die Ausfahrt - dieses öffnet sich automatisch bei der Ausfahrt.

Die Größe des Stellplatzes ist ca. 12 m<sup>2</sup> groß (ca. 4,8 m x 2,5 m), das heißt, für jeden PKW geeignet, ebenso die Ein- und Ausfahrt - Einfahrtshöhe ist 2,10 Meter.

Mietvertrag ist unbefristet und kann nach einem Jahr mit einer Kündigungsfrist von einem Monat, von beiden Seiten monatlich gekündigt werden.

Es besteht auch die Möglichkeit den Stellplatz als Kurzzeitmiete zu mieten - Mietdauer mindestens drei Monate zum Preis von monatlich 110,00 Euro.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

**Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idGf. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.**

**Hinweis:** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <825m  
Apotheke <650m  
Klinik <1.400m  
Krankenhaus <850m

### Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <725m  
Universität <1.050m  
Höhere Schule <2.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <575m  
Bäckerei <650m  
Einkaufszentrum <675m

### **Sonstige**

Geldautomat <675m  
Bank <675m  
Post <675m  
Polizei <1.075m

### **Verkehr**

Bus <275m  
U-Bahn <1.400m  
Straßenbahn <650m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap