

Sonniges Baugrundstück in attraktiver Lage



Baugrund

Objektnummer: 332

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Oberweis
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nußdorf am Attersee

T +43 7666 82000 38908
H +43 676 814238908
F +437666 82000 9 38908

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In attraktiver Lage zwischen den Städten Gmunden und Laakirchen steht dieses Grundstück mit ~1.500 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße und bietet einen wunderbaren Ausblick auf die Bergwelt des Salzkammerguts

Das westlich ausgerichtete Grundstück mit der Widmung Wohngebiet weist eine annähernd rechteckige Form auf. Es ist im westlichen Teil eben ausgeprägt und steigt in Richtung Osten an - ideal für die Bebauung mit einem ebenerdigen Kellergeschoss samt Wohnebenen mit Blickrichtung Westen.

Das Grundstück liegt in einer Einfamilienhaussiedlung - nah an den urbanen Lebensräumen mit bestens ausgebauter Infrastruktur und dennoch im Grünen.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Grundstücksfläche:

- A ~ 1.503 m² (Grenzkataster)

Widmung:

- Wohngebiet

Aufschließung:

- Das Grundstück ist als Bauland gewidmet (Rohbauland), die Aufschließung jedoch noch nicht durchgeführt.
- Ver- und Entsorgungsleitungen sind vor Ort im Öffentlichen Gut verlegt.

Finanzierung und Versicherung:

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Allgemeines:

- Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und / oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap