

136 m2 Nutzfläche + Garage 49 m2



Objektnummer: 8187

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	136,00 m ²
Nutzfläche:	186,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

15.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Doppelhaushälfte** Erstbezug Schlüsselfertige Übergabe
- **Nutzfläche** lt. Plan rund **184,60 m² inkl. Technikraum**
- **Erdgeschoß ca. 68,83 m² : 40,69 m²** großer Wohn-Ess-Küchenbereich mit Ausgang auf die 18 m² Terrasse und kleiner Garten, 10,50m² Arbeitszimmer, 3,61m² WC mit Dusche, 9,57m² Vorzimmer und 4,46m² Technikraum.
- **Obergeschoß ca. 65,82 m² :** 1 Elternschlafzimmer mit Schrankraum 17,01 m², 2 Schlafzimmer je ca. 14 m² , Vorzimmer, Bad 11,5m² und WC 2,5m², Galerie 5,83m²
- **Vorgarten und kleiner Garten mit Terrasse**
- **Austria Email - Luftwärmepumpe**
- **Fliesen und Eichenholzdielen Böden**
- **elektrische Raffstores**
- **2 Garagen 49,96 m²**

INFO Fotos: Die Holzböden sind zur Zeit nur im Haus 1 verlegt, die Bilder mit Holzböden sind vom Haus 1, aber es kommen die selben Böden in alle Häuser!

Im Erdgeschoss präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Im Obergeschoss erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, 2 Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe / Fußbodenheizung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.