

## Baugrundstück in Seiersberg-Pirka



© Good-Media

**Objektnummer: 1128**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8054 Seiersberg-Pirka  
**Kaufpreis:** 400.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



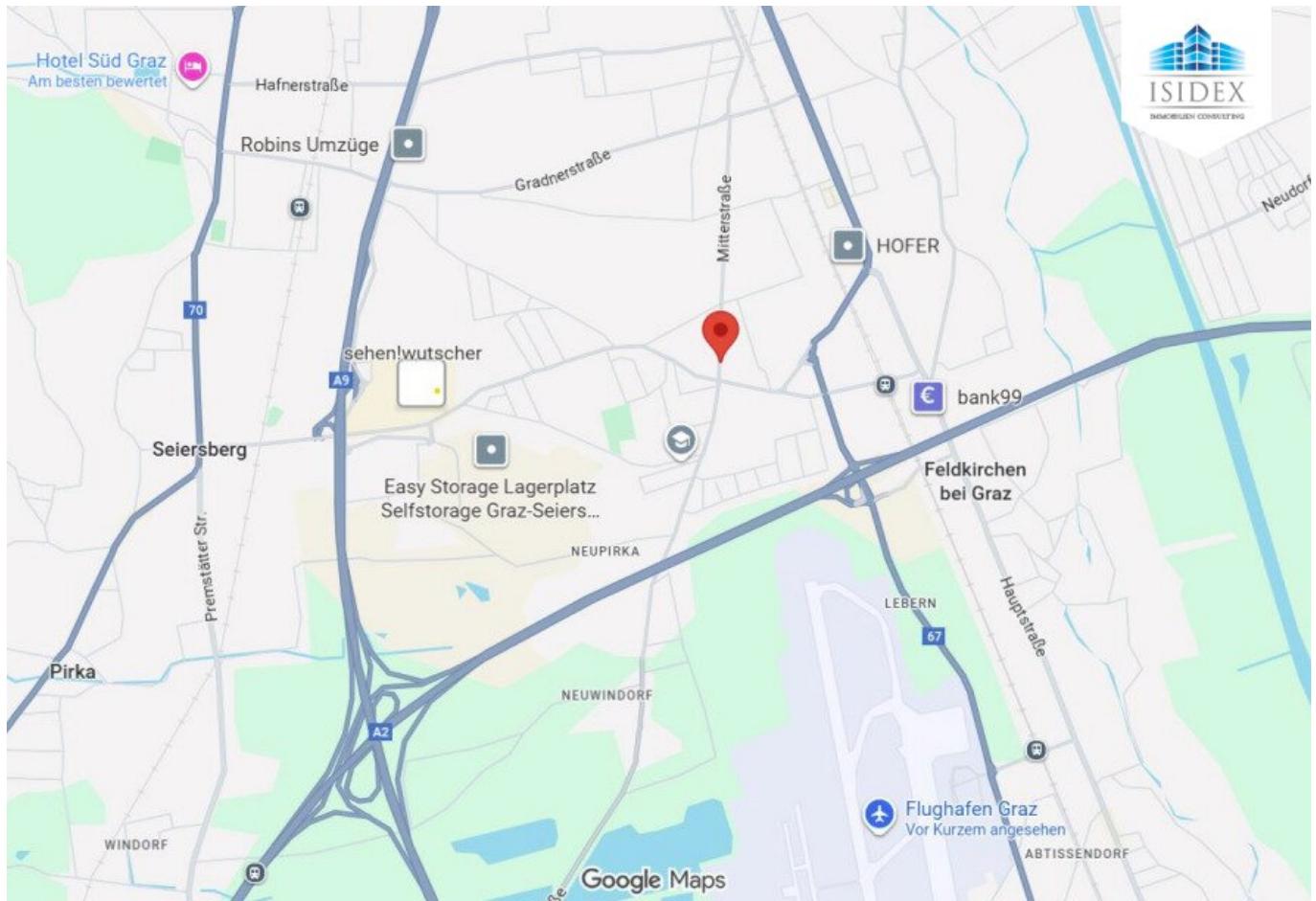
**Felix Kunej**

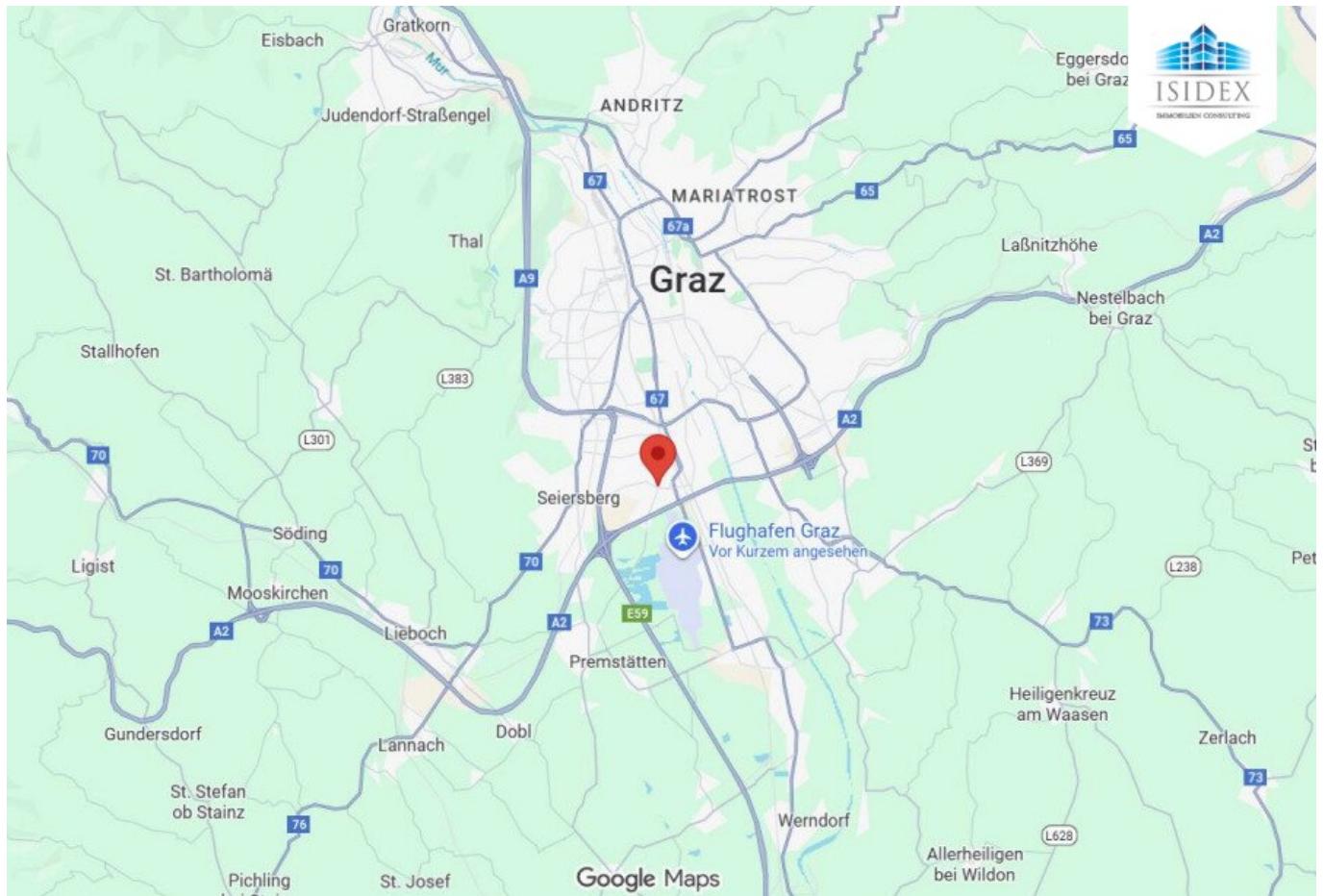
ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237

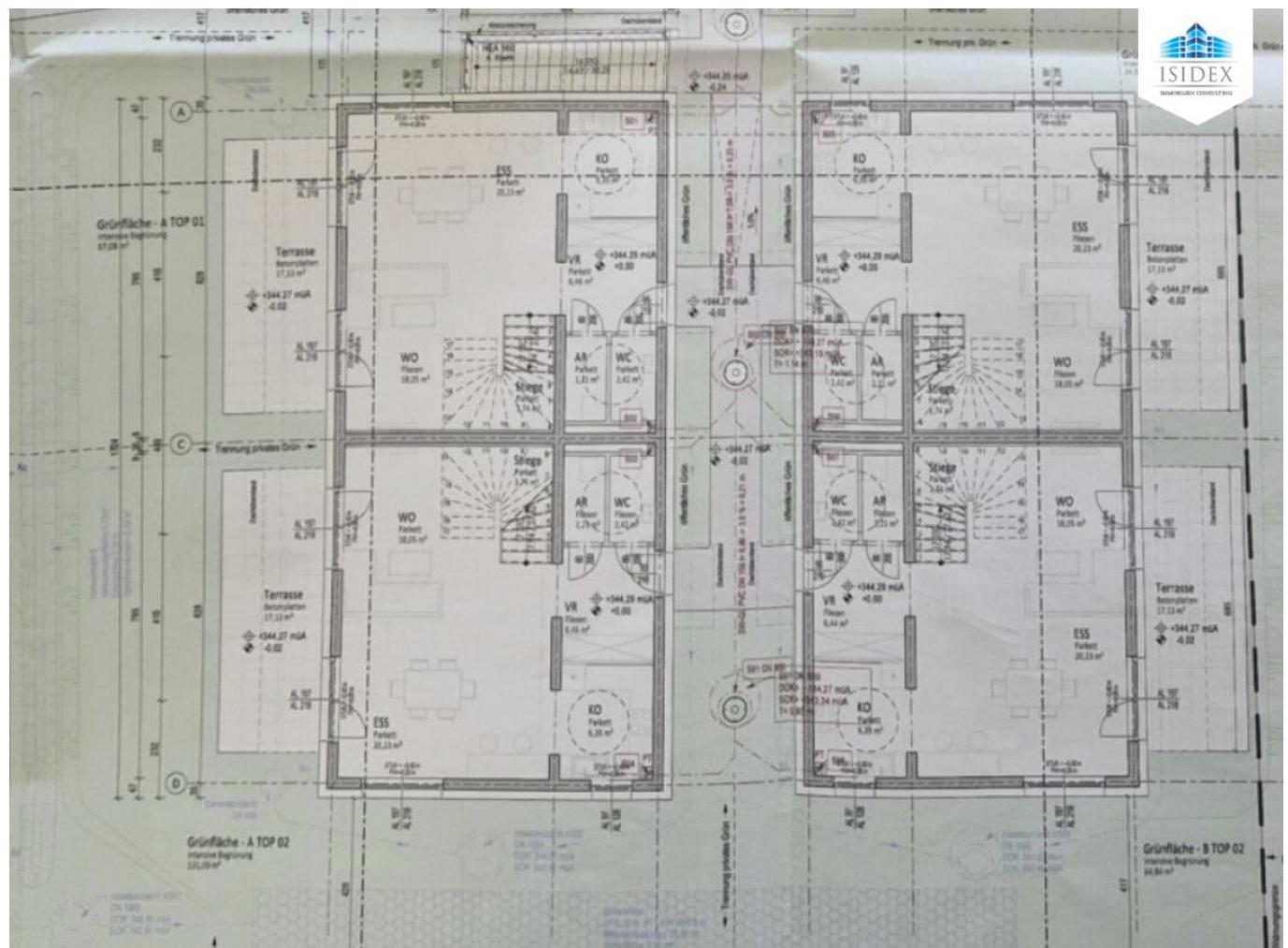
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

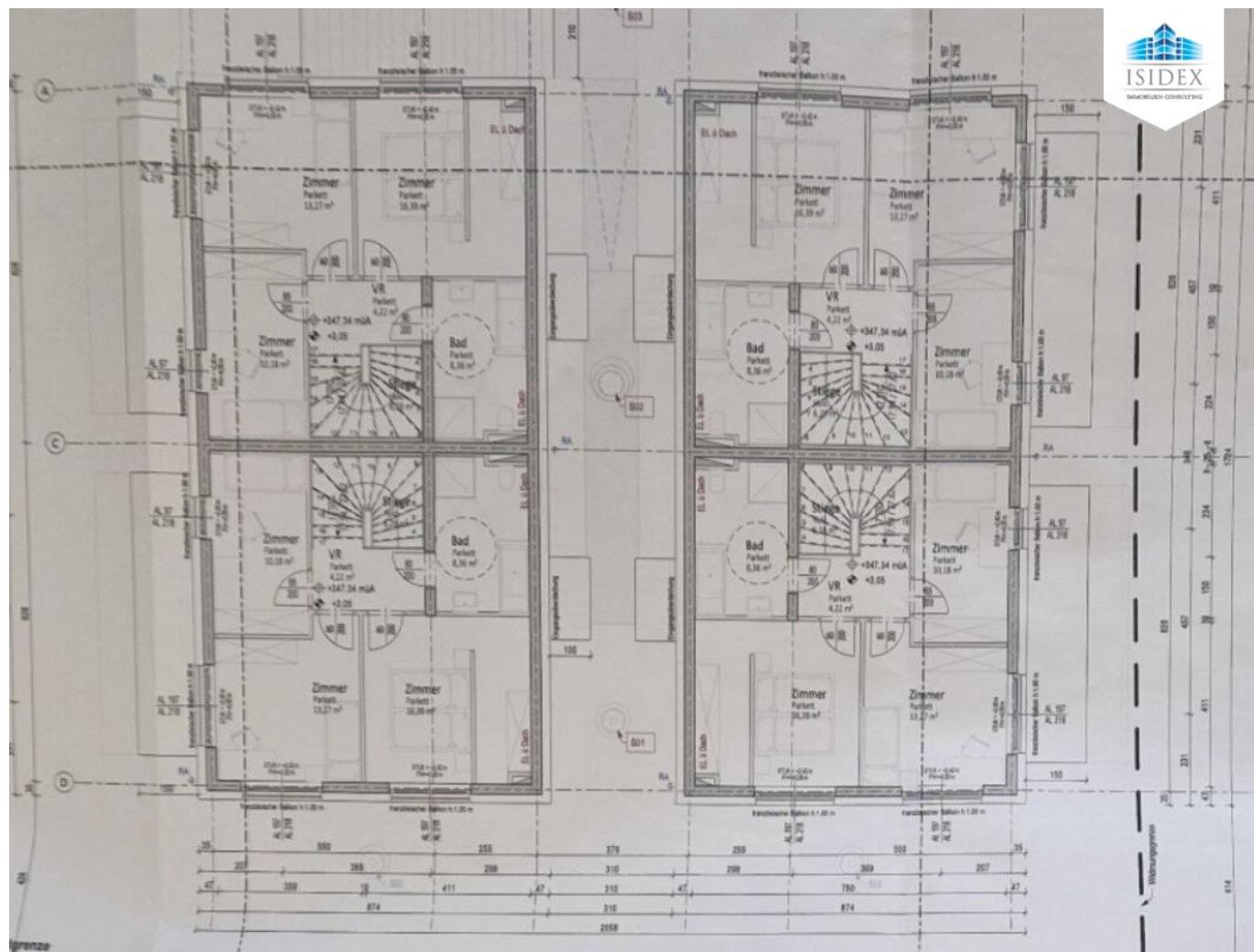


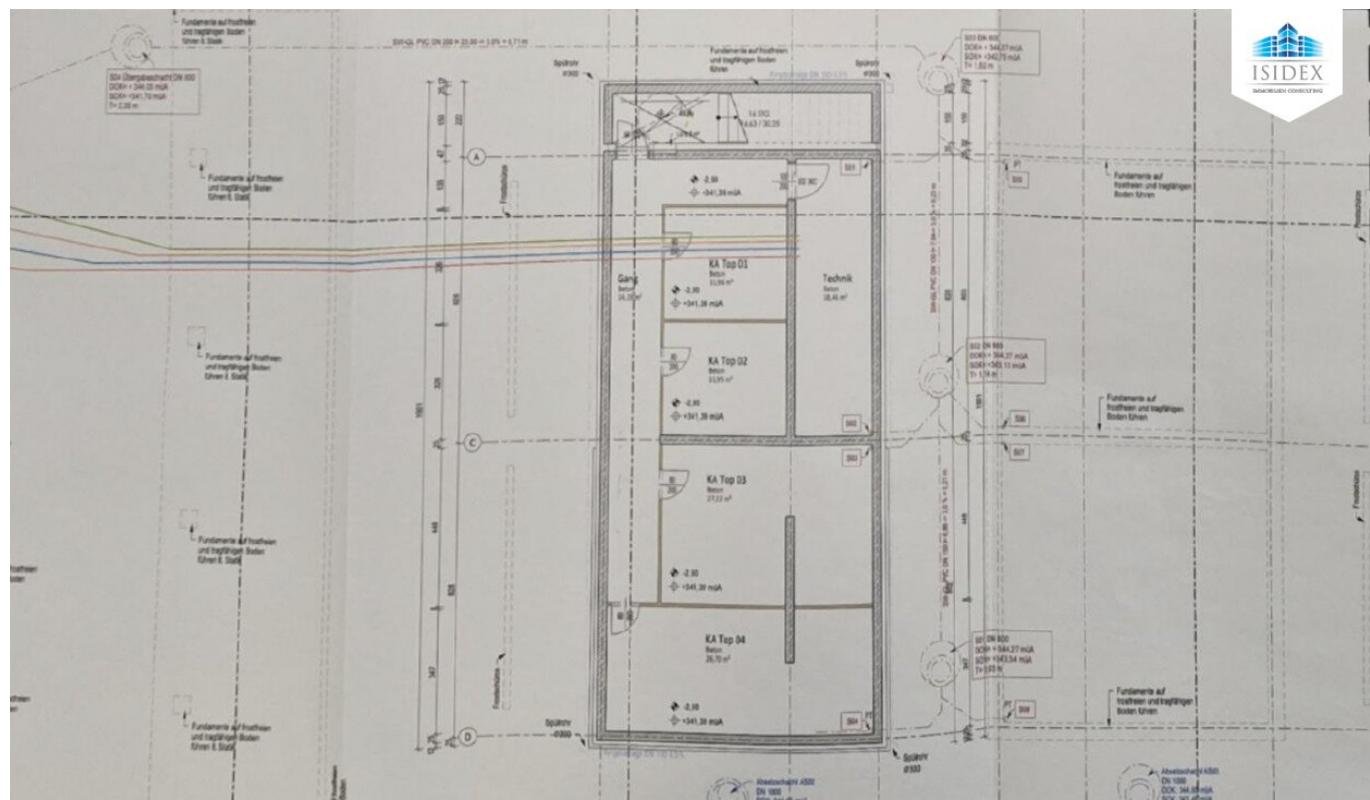












## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück in Seiersberg-Pirka, in der südlichen Region von Graz.

Derzeit liegt für das gegenständliche Grundstück eine Baubewilligung für zwei Doppelhäuser vor, welche auch noch laut Bauamt bis 31.8.2027 gültig ist. Selbstverständlich steht Ihnen frei, eine Umplanung im Rahmen der Flächenwidmung und der Bebauungsbestimmungen vorzunehmen.

Widmung: Bauland Allgemeines Wohngebiet Bebauungsdichte: 0,2 – 0,5 Zusatz:  
Lärmsanierungsgebiet Flughafen (etwas höhere bauliche Anforderungen an den Lärmschutz)

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt.  
Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.