

Büroflächen in sehr günstiger Lage zu mieten, Kufstein



Außenansicht, Büroflächen in sehr günstiger Lage zu mieten

Objektnummer: 740

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	1.207,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402
F +43 5372 62402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügige **Büroflächen** in Kufstein zu mieten!

Die Büros befinden sich in bester Lage, die **ausgezeichnete Verkehrsanbindung** ist sowohl von der Autobahn als auch von der Stadt her ausgezeichnet. Die Büroräume sind gehoben ausgestattet und von der Beschaffenheit bestens für alle modernen Bürokonzepte wie z.B. **Open-Space, Desksharing, reversible Büros** oder auch **Multi-Space Büros** geeignet.

Auf insgesamt 3 Ebenen stehen Flächen im Gesamtausmaß von ca. 1.180 m² zur Verfügung. Die Aufteilung ist wie folgt:

OG 1 mit separatem Ein- und Ausgang: ca. **311 m²**

OG 2 und OG3: ca. **896 m²**, verbunden über ein großzügiges Stiegenhaus (bisher gemeinsam genutzt)

Miete: EUR 11,50 zzgl. 20 % USt. pro m²

Betriebs- und Heizkosten: EUR 2,10 zzgl. 20 % USt pro m²

Kaution nach Vereinbarung

Die abgebildeten Fotos sind authentisch und wurden nicht mit KI bearbeitet.

Verfügbar: OG 1 sofort, OG 2 und OG 3 ab April 2026

Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap