

K3 - Villach - Leistbares Grundstück



Objektnummer: 1260994

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

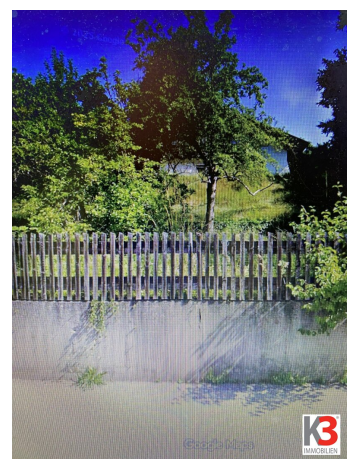
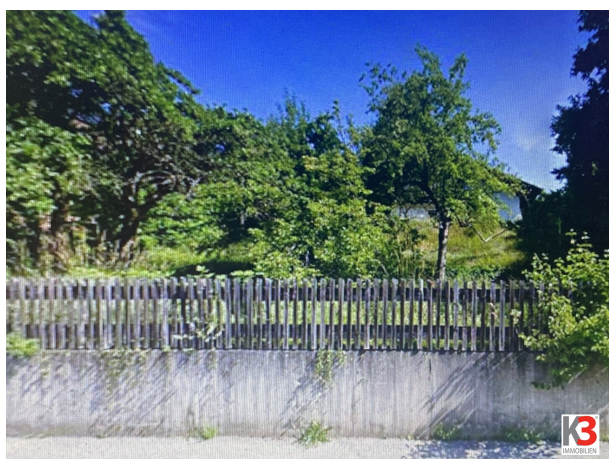
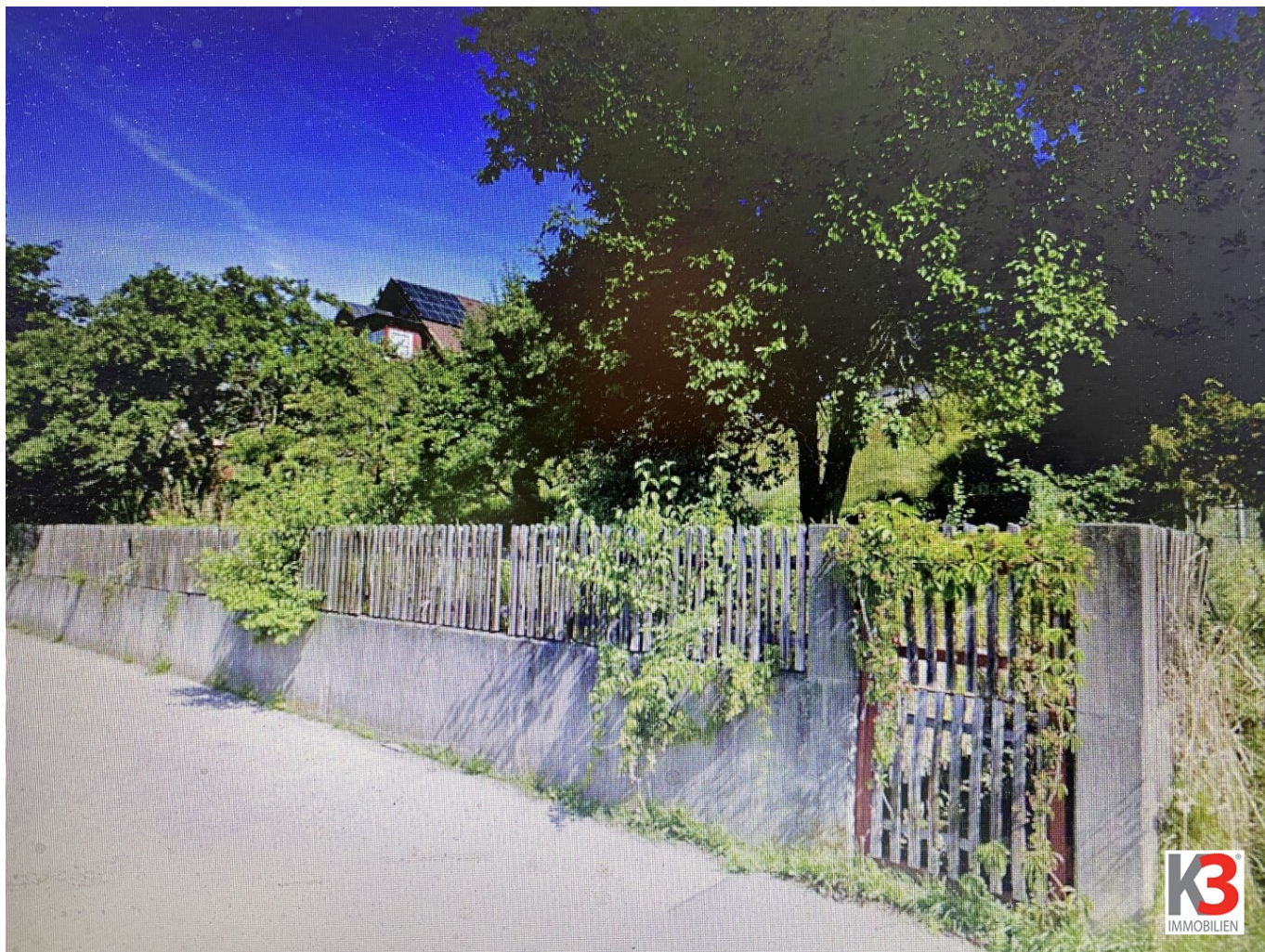


Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives **Baugrundstück mit 555 m²** in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Villach. Das Grundstück überzeugt durch seine **ruhige Lage** und gleichzeitig durch die **hervorragende Infrastruktur** in unmittelbarer Umgebung.

Das **Einkaufszentrum Atrio, Warmbad Villach**, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind **in wenigen Minuten erreichbar** – bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Durch die Nähe zur **Autobahnauffahrt A2** sowie zur **KärntenTherme** bietet die Lage sowohl **hohe Lebensqualität** als auch **optimale Erreichbarkeit**.

Widmung & Bebauung

- **Widmung:** Bauland – Wohngebiet
- **Bebauung:** Offene oder halboffene Bauweise möglich
- **Bebauungsdichte:** ca. 0,4 – 0,6
- Ideal für **Einfamilienhaus oder Tiny-House**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap