

K3 - NEU - EXKLUSIVE BAUGRÜNDE - TRAUMBLICK WÖRTHERSEE



Objektnummer: 1260993

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Kaufpreis:	800,00 €
Infos zu Preis:	

€ 800.-- pro m² Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner



Mag. Heinz G. Kriessmann

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89

H +43 676 935 48 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück – Freiheit für Ihre Vision

Das Gesamtgrundstück umfasst rund **1.000 m²** und kann in **1 oder 2 exklusive Parzellen** geteilt werden.

Die **Mindestgröße je Parzelle** beträgt etwa **500 m²**, die **Baudichte** liegt bei **0,6** – perfekt für großzügige Architektur mit Stil und Ausblick.

Ein besonderer Vorteil: **Kein Bauzwang**.

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Traumhaus verwirklichen.

Besondere Highlights

Atemberaubender Seeblick – Wörthersee, Keutschacher See & Pyramidenkogel

Sonnige Westhanglage mit spektakulären Sonnenuntergängen

Ruhe & Privatsphäre in exklusiver Nachbarschaft

Kein Bauzwang – volle Planungsfreiheit

Weitblick auf Karawanken, Gurktaler Alpen & Gerlitzten

Top-Infrastruktur – Velden, Pörtschach & Klagenfurt in wenigen Minuten erreichbar

Lagevorteile

- Nur wenige Minuten zu den schönsten **Strandbädern am Wörthersee**
- **Golfplätze, Gourmetrestaurants und Yachthäfen** in unmittelbarer Nähe
- **Flughafen Klagenfurt** in ca. 20 Minuten erreichbar
- Ganzjährig **sonnige Lage** durch ideale Westausrichtung

- **Hochwertige Nachbarschaft** – Villen, Chalets und Ferienresidenzen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap