

Charmantes Landhaus in traumhafter Panoramalage



Objektnummer: 536/2076

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	245,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Garten:	513,00 m ²
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Viel Freiraum und Gestaltungsmöglichkeiten auf insgesamt 245 m² eröffnet dieses charmante Landhaus, das herrlich ruhig und naturnah in der beschaulichen Gemeinde Taxenbach im Wander-, Ski- und Freizeitparadies Pinzgau liegt. Erd- und Obergeschoß sind zwei separate, getrennt begehbare Wohneinheiten und bieten Platz für Rückzug und Privatsphäre. Dieses großzügige Domizil ist perfekt für alle, die die Nähe zur Natur abseits des Trubels suchen. Hier genießen Sie Ruhe, malerische Landschaften und eine atemberaubende Bergkulisse. Idyllische Spazier- und Wanderwege starten vor Ihrer Haustür, die Europasportregion Zell am See-Kaprun mit imposanten Berggipfeln und traumhaften Skipisten ist nur 15 Fahrminuten entfernt.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 245 m²
- Grundstücksgröße: ca. 663 m²
- Garten: ca. 513 m²
- Schlafzimmer: 5
- Esche-Vollholzböden im Erdgeschoß
- Bäder: 2, jeweils mit Wanne und Dusche und Fußbodenheizung
- Holzzentralofen und Kachelofen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

Arzt <8.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <8.500m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.