

**Vermietete Altbauwohnung in Graz-Eggenberg – sofort
Mieteinnahmen sichern!**



Objektnummer: 8044/581

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	57,66 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 123,39 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	131.465,00 €
Betriebskosten:	233,32 €
Sonstige Kosten:	61,12 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

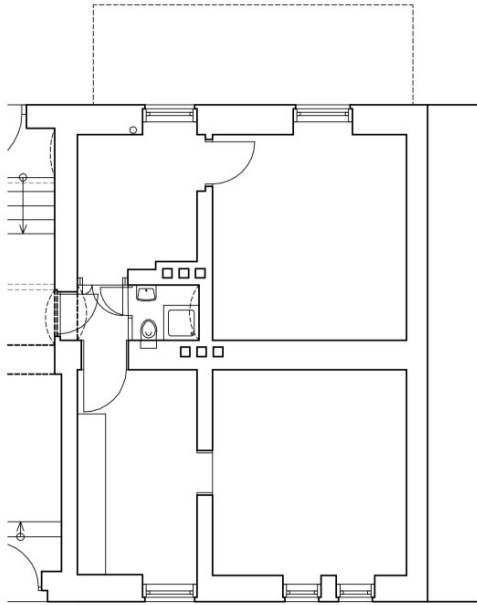
Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Top 1

Top 2



Objektbeschreibung

Vollvermietet. Vollfinanziert. Voll im Plan.

Diese charmante Altbauwohnung ist **seit 2002 unbefristet vermietet** und bietet Ihnen sofortige Einnahmen kombiniert mit steuerlichen Anreizen.

- **57 m²**, Erdgeschoss, langfristig vermietet
- Kaufpreis: **€ 131.465**
- Prognostizierter Verkaufswert in 20 Jahren bei 4 % Wertsteigerung: **über € 288.000**

Ideal für Anleger:innen, die auf Sicherheit, Steueroptimierung und Substanz setzen.

Jetzt anfragen – begrenzte Einheiten verfügbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.