

Dachgeschosswohnung in The Embassy – Luxus, Lage & Lebensqualität im Herzen Wiens



Objektnummer: 7834/256

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,53 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83















1.41 m 4.65 m 1.90 m 2.35 m 2.47 m





Objektbeschreibung

Wohnen mit diplomatischem Flair beim Stadtpark

In Wiens begehrtestem Botschaftsviertel – zwischen Stadtpark und Modenapark – erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnung in der exklusiven Anlage **The Embassy Parkside Living**.

Nur wenige Schritte vom ersten Bezirk entfernt verbindet dieses außergewöhnliche Objekt modernen Wohnkomfort mit internationalem Flair und einem Höchstmaß an Privatsphäre.

Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch klare Architektur, großzügige Glasfronten und eine zeitlose Eleganz, die den Blick auf das Wesentliche lenkt – das Wohnen auf höchstem Niveau.

Die großzügig geschnittene Wohnfläche bietet Raum für anspruchsvolle Lebenskonzepte:

ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer mit teils en-suite Bädern, elegante Materialien und perfekt durchdachte Raumproportionen.

Besonders hervorzuheben sind die **großzügigen Freiflächen** mit idealer Nord-Süd-Ausrichtung – einladend zum Sonnen oder Entspannen im Schatten. Jedes Zimmer bietet somit nicht nur Privatsphäre, sondern auch fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum.

Ein **Concierge-Service**, buchbare **Business-Lounges**, ein hauseigenes **Kino** und zahlreiche weitere Annehmlichkeiten machen das Leben hier so komfortabel, wie man es sonst nur aus internationalen Metropolen kennt.

Zudem verfügt das Gebäude über eine hauseigene Tiefgarage – ein seltener Luxus in dieser Lage.

Highlights:

- Exklusive Adresse im diplomatischen Viertel – Beatrixgasse / Stadtpark
- Zeitlose Architektur mit hochwertigen Materialien
- Großzügige Terrassen mit Nord-Süd-Ausrichtung
- Concierge-Service, Kino & Business-Lounges, Fitnessstudio im Haus
- Tiefgaragenstellplätze im Haus
- Absolute Ruhelage, dennoch nur wenige Schritte ins Stadtzentrum
- Klimatisierung & Fußbodenheizung
- Erstklassige Infrastruktur und Anbindung (U-Bahn, Wien Mitte, CAT)

Diese Wohnung ist ein Statement für zeitlose Eleganz und urbanen Luxus – perfekt für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Stil, Sicherheit und Lage legen.

Besichtigungstermine können sowohl auf deutsch, englisch als auch auf russisch durchgeführt werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap