

tolle 2 Zimmer Wohnung, extra Küche



Objektnummer: 16423

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	679,36 €
Kaltmiete	834,49 €
Betriebskosten:	155,13 €
USt.:	15,51 €
Provisionsangabe:	

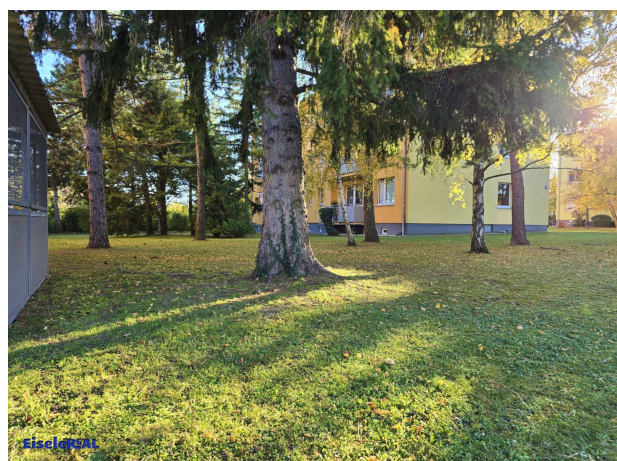
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

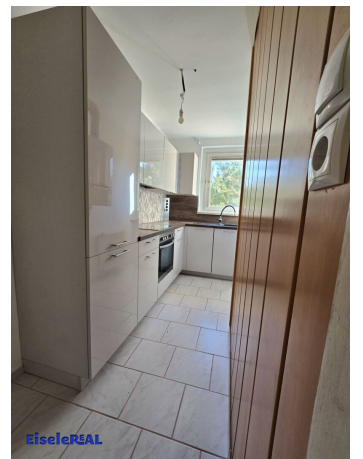
Ihr Ansprechpartner

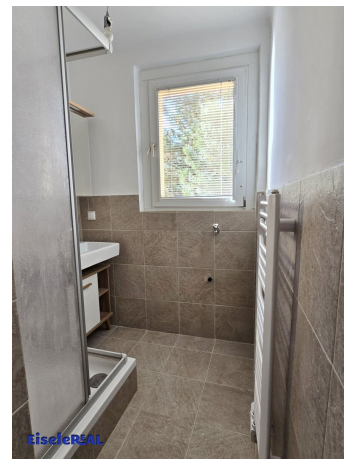


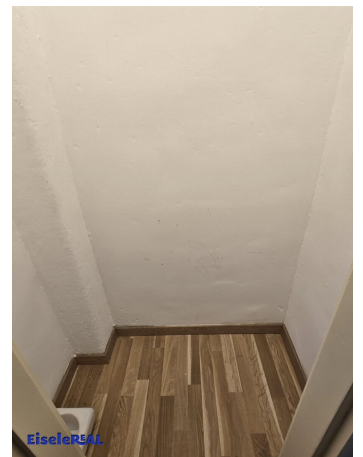
Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sonnige 2 Zimmer Wohnung in Perchtoldsdorf in einer ca. 1962 errichteten Wohnhausanlage. (Corneliusgasse 20)

Die Wohnung liegt im 2. Stock (eigentlich 2,5 Stockwerke) ohne Lift, hat eine Größe von ca. 50m², 2 Zimmer und ist sehr gepflegt.

Vom Vorraum erreichen Sie das sonnige Wohnzimmer, hier haben Sie Platz für einen gemütlichen Ess-, Couch- und Lebensbereich. Die Küche ist extra und voll ausgestattet und quasi neuwertig. Neben dem Wohnraum liegt das ruhige Schlafzimmer, es lädt ein zum Entspannen und Auftanken. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinen Anschluss ausgeführt und hat ein Fenster. Das WC ist extra. Ein Mini Abstellraum ist in der Wohnung.

Ein Kellerabteil bringt praktischen Stauraum

Die Wohnung wurde vor 3 Jahren renoviert und ist daher in sehr gutem Zustand. (neue Böden, neue Küche)

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * renoviert
- * Vaillant Therme
- * extra WC
- * extra Küche
- * gute Infrastruktur
- * gute Verkehrsanbindung A1, A2, A21
- * sehr netter Vermieter

679,36 netto Miete

155,13 netto BK

15,51 Ust.

850,00 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Heizkosten verbrauchsabhängig

zzgl. Stromkosten verbrauchsabhängig

Kaution: 2.550,00

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap