

**180 m² Wohnfläche | 10 Zimmer | 1.607 m² | Baugrund |
Aussichtslage | Zentrumsnähe | Dienstleistungsgewerbe
möglich**



Objektnummer: 6304/2764

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	180,00 m ²
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

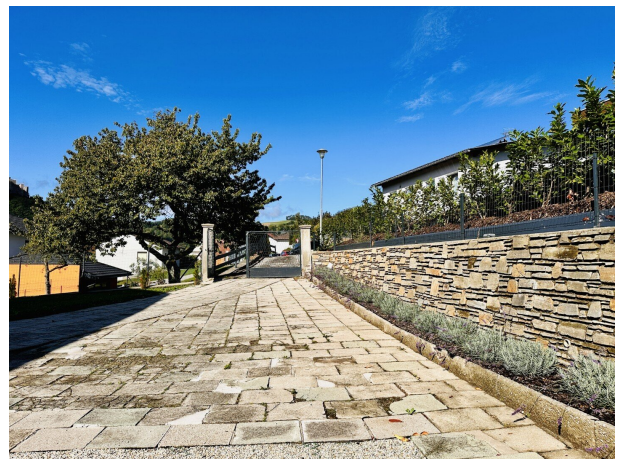


Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

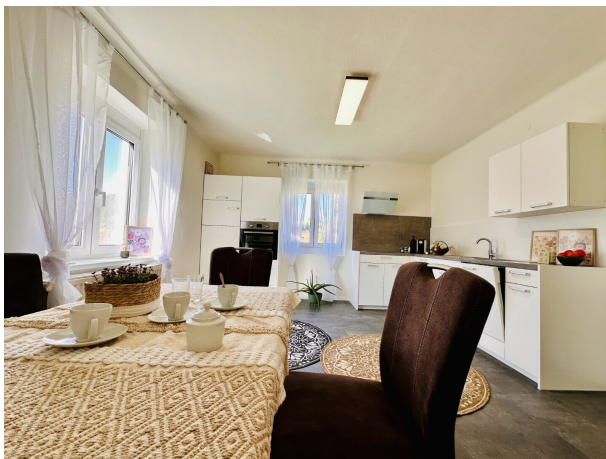
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





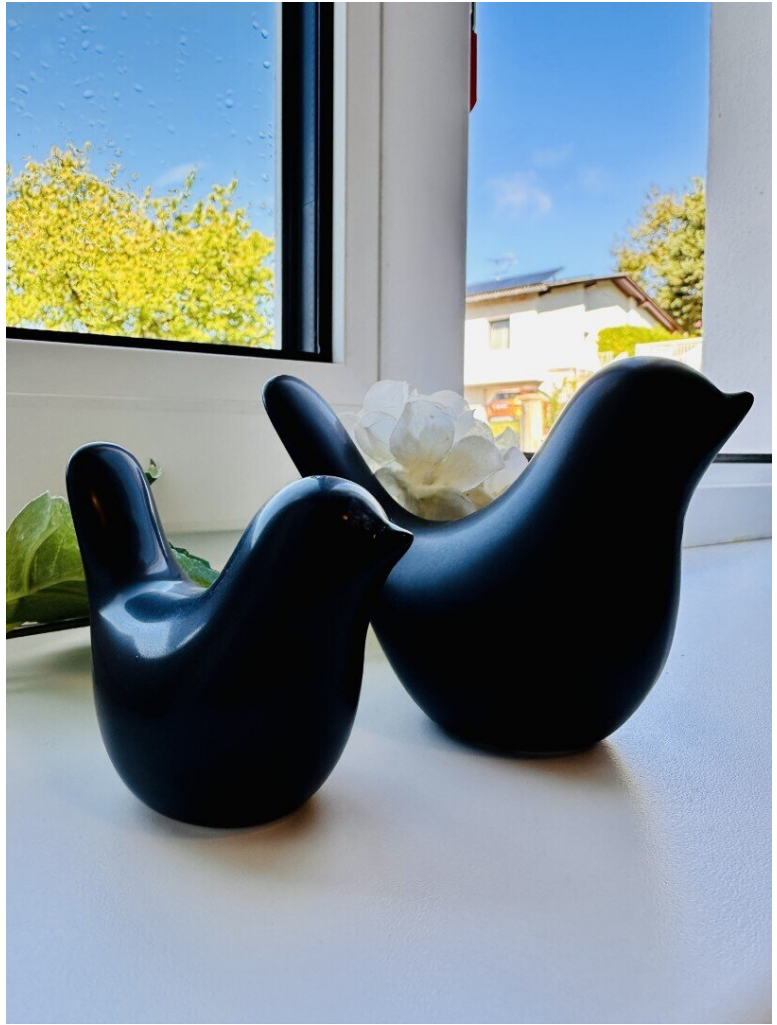




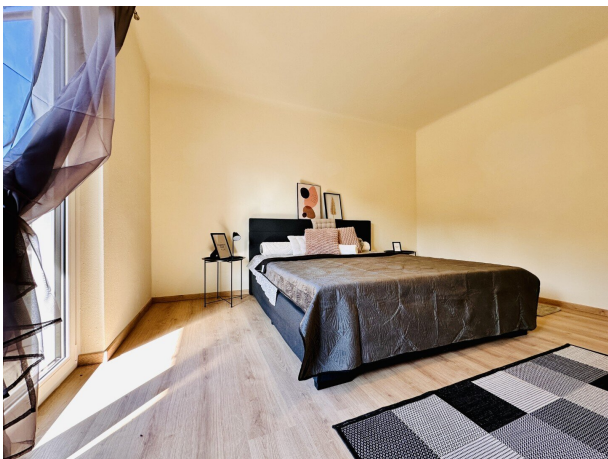




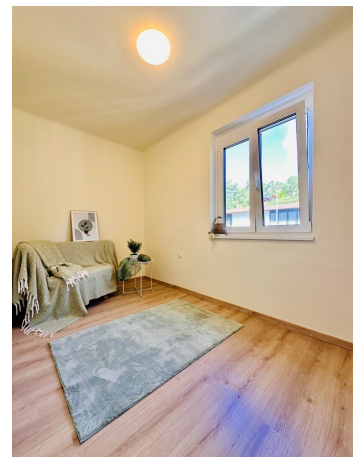


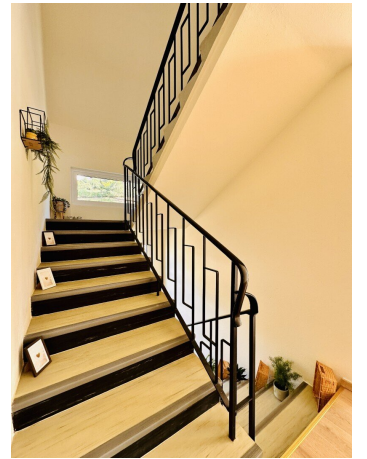
























Objektbeschreibung

ca. 180 m² Wohnfläche | 10 Zimmer | 1.607 m² | Kaufpreis: € 365.000,-

Objektdetails

Lage: Kirchschlag in der Buckligen Welt – nur ca. 1 Stunde von Wien entfernt, naturnah gelegen mit guter Infrastruktur.

Grundstück:

- 1.607 m² Grundstücksfläche (Baugrund)
- Umfassende Neubepflanzung der Grundstücksgrenzen mit Smaragd-Thujen und Kirschlorbeer
- 2 x Wasseranschlüsse im Außenbereich

Wohnfläche:

- Massivbau
- ca. 180 m², aufgeteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss
- zusätzliche Nutzflächen im Keller & Obergeschoss
- 10 Zimmer plus Küche, vielseitig nutzbar – ideal für Großfamilien, Mehrgenerationenwohnen, Home-Office oder Ordination etc.

Bauweise & Ausstattung:

- Vollunterkellert, inkl. Selche und Waschmaschinenanschluss
- Fenster, Terrassentüren (3-fach Verglasung), Alu-Haustüre - Baujahr 2025
- Küche mit Vollaussstattung

Zusätzliche Gebäudeteile:

- Garage mit Fenster und Stromanschluss
- Nebengebäude mit diversen Nutzungsmöglichkeiten zum Beispiel: Outdoorküche, Wellness, Hobby

Infrastruktur & Anschlüsse:

- Glasfaseranschluss am Grundstück
- Fernwärmeanschluss möglich

Kaufpreis:

€ 365.000,-

Besonderheiten auf einen Blick:

- ? Großzügige Wohnfläche auf 2 Ebenen
- ? Neue Fenster (3-fach Verglasung), Haustüre, Terrassentüren
- ? Glasfaser & Fernwärme vorbereitet
- ? Viel Platz für Familie, Hobby oder Beruf
- ? Nur 1 Stunde von Wien – ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins! Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter: [+43 699 1308 0972](tel:+4369913080972)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap