

**PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 45 m2 Nutzfläche
und Strassenzugang zu vermieten Nahe Erdbergstrasse /
Schlachthausgasse!**



Objektnummer: 5513

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nutzfläche:	44,53 m ²
Lagerfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,99
Kaltmiete (netto)	458,81 €
Kaltmiete	569,00 €
Betriebskosten:	110,19 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

T +43699 124 715 92
H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



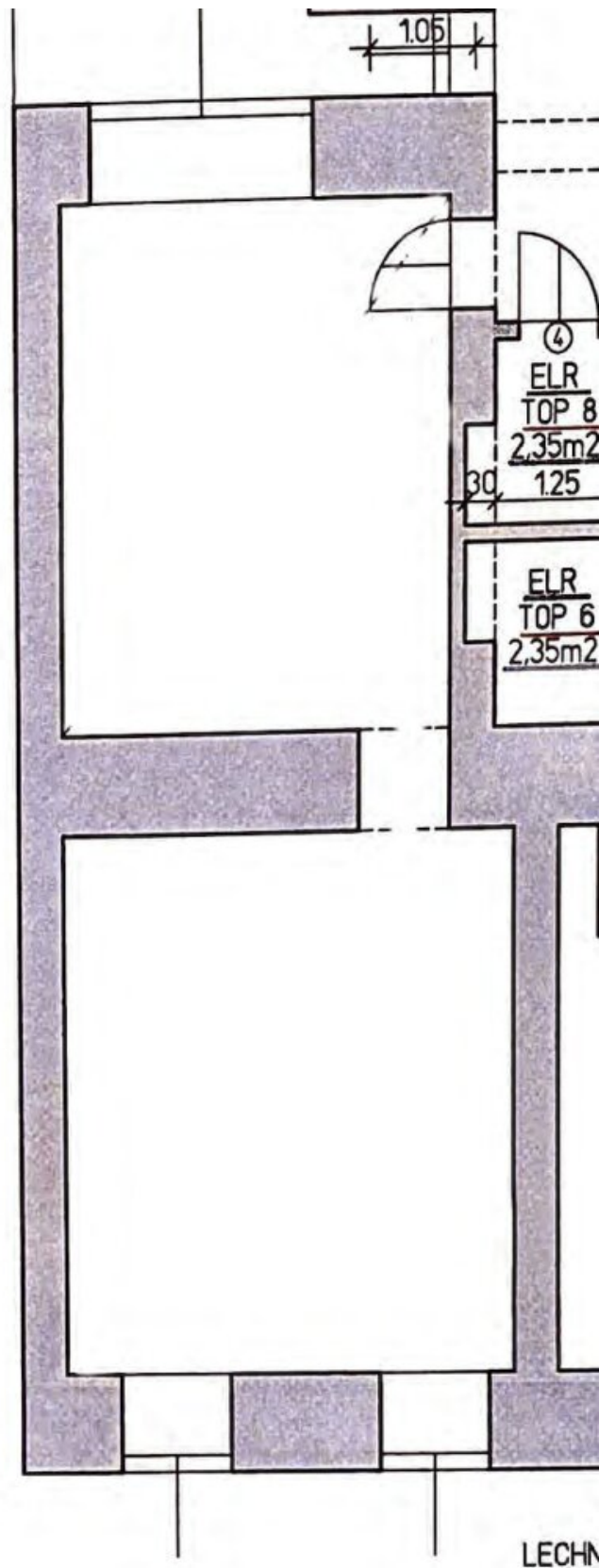












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Lechnerstraße 18 im 3. Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe zur Erdbergstraße und Schlachthausgasse. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 45 m². Die Raumhöhe beträgt an der höchsten Stelle des Gewölbes 3,17 Meter. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe und vom Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m² großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Das Objekt kann ebenfalls getrennt werden und einzeln vermietet werden.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren. Die Fenster und die Eingangstür wurden erneuert.

Miete inkl. Betriebskosten (110,21 Euro): 569,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kautions

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt Südosttangente A23, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: **U3, 77 A, 18**

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Peter Bigus** unter [0699 / 12 47 15 92](tel:069912471592) oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap