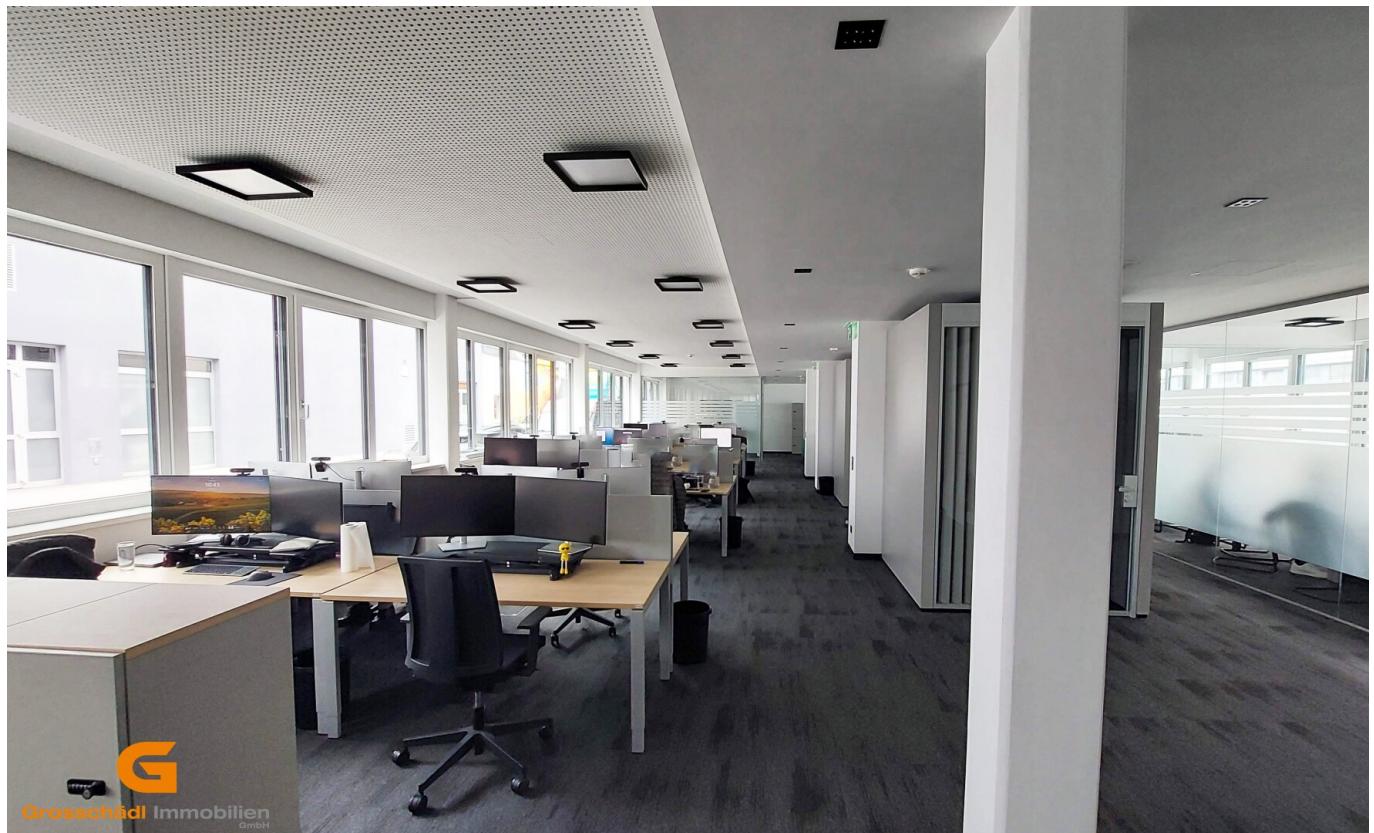


## Büroetagen in Salzburg Maxglan mieten



EG Großraum

**Objektnummer: 531/1773**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	15
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 8,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,64
<b>Kaltmiete (netto)</b>	8.190,00 €
<b>Kaltmiete</b>	8.190,00 €
<b>USt.:</b>	1.638,00 €

### Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Julia Grosschädl

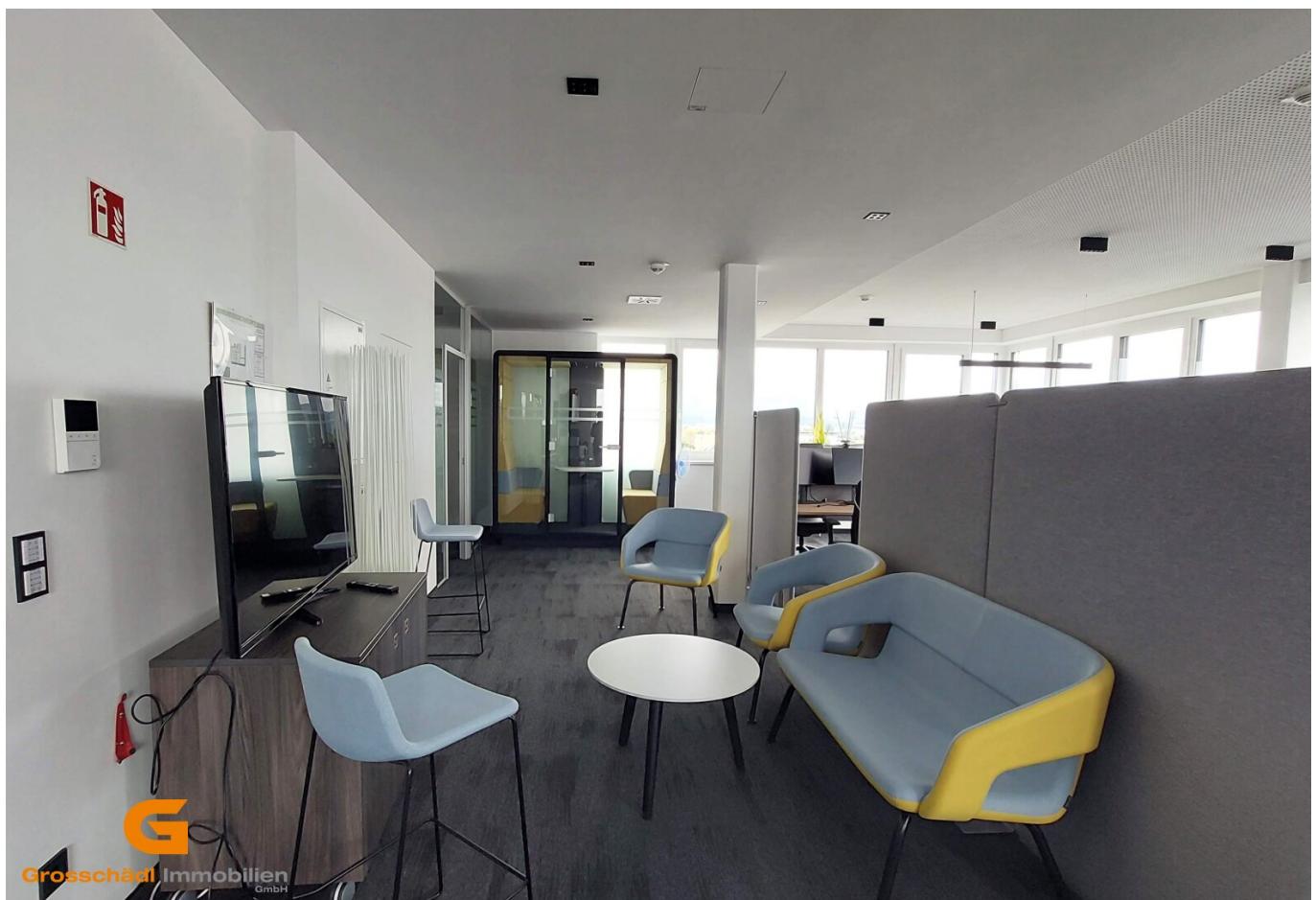
Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttlinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





**Grossschädl Immobilien**  
GmbH



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

### Büroetagen in Salzburg Maxglan mieten

Salzburg West, tolle Verkehrslage, Nähe Autobahnanschlüsse A1, Flughafen und Klessheim

#### Mietgegenstand

Büro im EG im Ausmaß von ca. 370 m<sup>2</sup>

Büro im 4.OG im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup>

Separate Anmietung möglich - Details auf Anfrage.

#### Ausstattung der Büroetage

Büros mit Kühlung, Teppichboden, Netzwerkverkabelung, getrennte Toiletten für Damen und Herren, möblierte Teeküche, Serverraum, Personenlift vorhanden,

E-Ladestation auf Anfrage, Fahrradabstellplätze möglich!

#### Miete zzgl. Betriebs- und Heizkostenakonto

Büro im EG € 6.290,- mtl. netto

Büro im 4.OG € 1.900,-- mtl. netto

Gesamt: € 8.190,- mtl. netto

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN