

**Alte sehr gut erhaltene Fabrik im Waldviertel für Bauträger
(Umbau in Wohnungen) oder jegliche Liebhaber alter
großer Gemäuer - viele Nutzungsarten möglich!**



Objektnummer: 2012/654

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Nutzfläche:	3.000,00 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

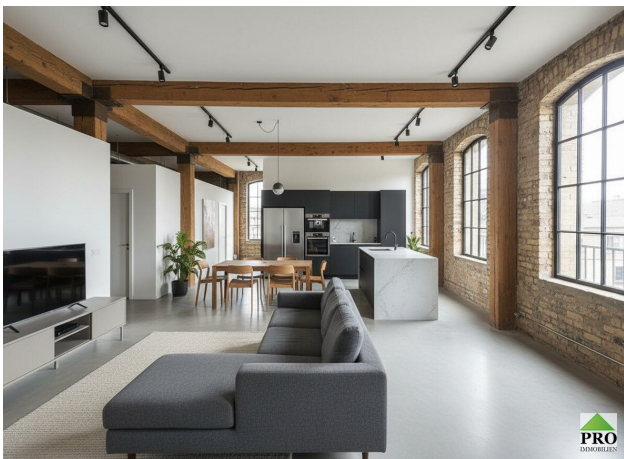




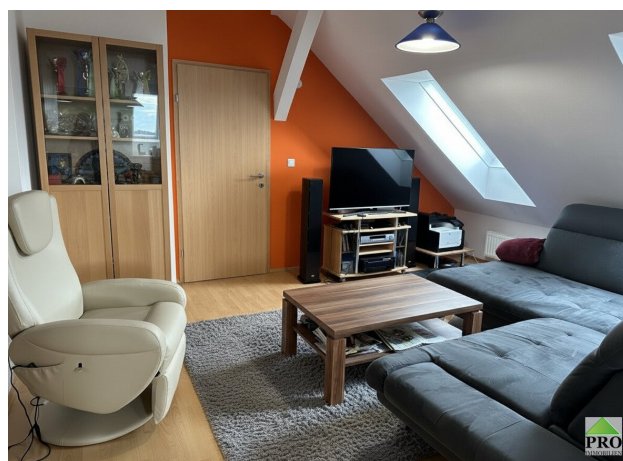


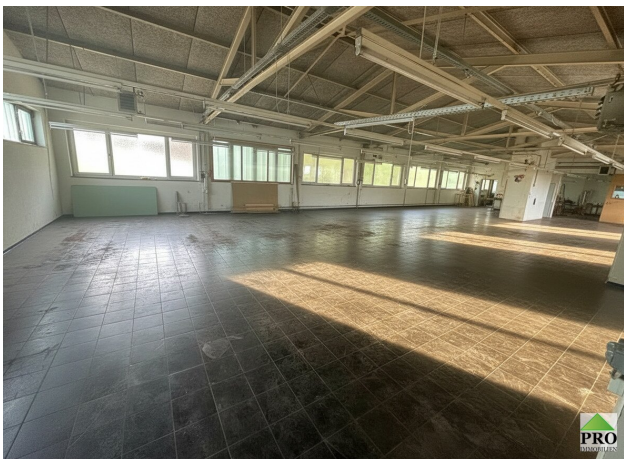




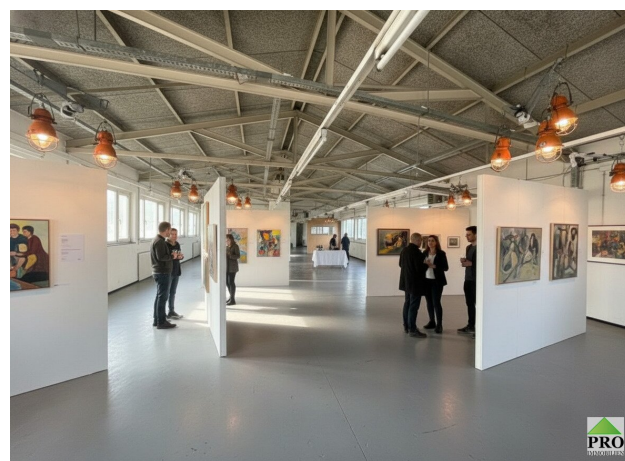
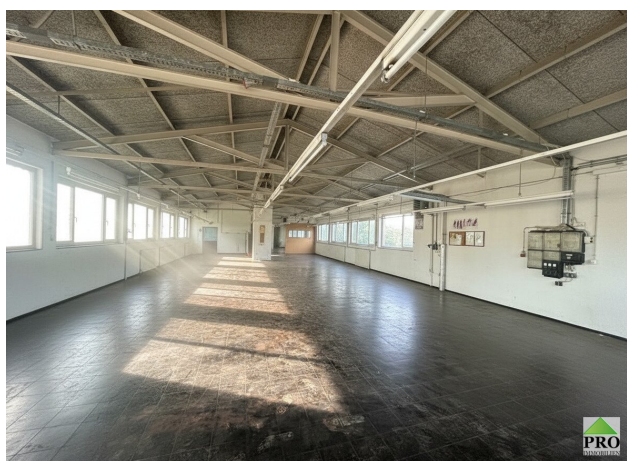












Objektbeschreibung

Wohnbauprojekt "Alte Fabrik" oder für jegliche andere Nutzungsmöglichkeiten geeignet!

24 Miet- oder Eigentumswohnungen sind hier in der sehr gut erhaltenen Fabrik geplant.

Ein weiteres Grundstück würde sich für eine zusätzliche Neuverbauung eignen.

Anhand unserer Bilder können Sie den Ist-Zustand, sowie die Umbaumöglichkeiten erkennen.

Nähere Auskünfte gerne unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Beschreibung:

Willkommen in der Burgstadt Heidenreichstein, einer charmanten Stadt in Niederösterreich im Waldviertel, wo sich Ihnen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit bietet! Diese attraktive Liegenschaft, ist nicht nur ein renditestarkes Objekt, sondern auch ein Ort, der Ihnen und Ihren zukünftigen Mietern Lebensqualität und Bequemlichkeit bietet.

Mit einer großzügigen Fläche von über 3000 m² eröffnet sich Ihnen hier ein enormes Potenzial. Die Lage spricht für sich: Heidenreichstein ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sowohl durch Busverbindungen als auch durch den nahegelegenen Bahnhof. Dies macht die Immobilie besonders interessant für Pendler und Familien, die die Vorteile einer ländlichen Umgebung mit der Erreichbarkeit urbaner Zentren kombinieren möchten.

Die Umgebung ist ideal für alle Lebenslagen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sorgen dafür, dass Ihre Mieter die notwendige Infrastruktur direkt vor der Tür haben. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden – ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nähe, sodass der tägliche Bedarf bequem gedeckt werden kann.

Dieses Zinshaus ist nicht nur eine Immobilie, es ist eine Chance, in einen stabilen Markt zu investieren, der sowohl für Einheimische als auch für Zuzügler attraktiv ist. Die Kombination aus einer guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht es zu einem perfekten Wohnort für Familien und Berufstätige.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser aufstrebenden Gemeinschaft zu werden. Investieren Sie in ein Renditeobjekt, das nicht nur finanzielle Vorteile verspricht, sondern auch langfristige Wertschätzung erfährt. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zinshaus in Heidenreichstein!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr nächster Schritt zu einer lukrativen Investition wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap