

## **Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf**



**Objektnummer: 8419/183**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Wohnfläche:</b>	82,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	797,57 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	395,90 €
<b>Kaltmiete</b>	585,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	189,70 €
<b>Heizkosten:</b>	127,84 €
<b>USt.:</b>	84,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ema Salkic-Hadzipasic**

Realbüro Knitl GmbH  
Landstrasse 1  
8753 Fohnsdorf

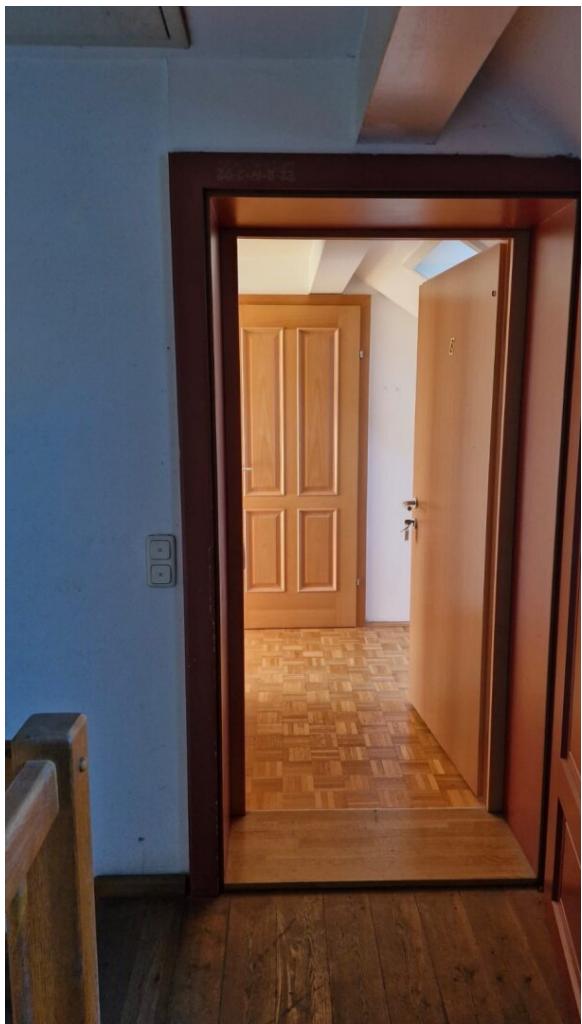
T 035732247  
H 06649160934













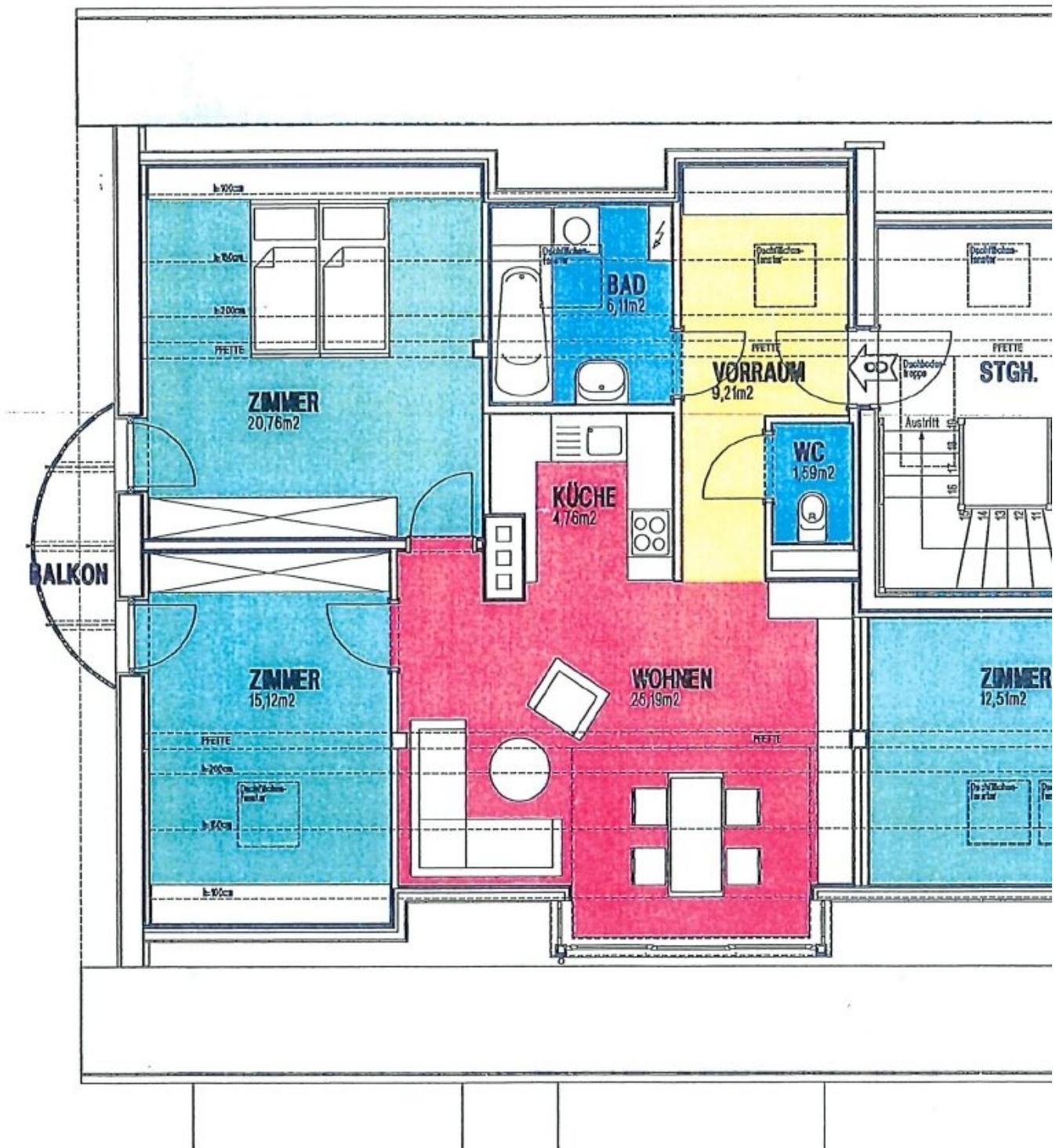




**Ihr Immobilienpartner**  
im Murtal



# DACHGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Helle, stilvolle Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau, im DG, mit Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG bzw. DG und präsentiert sich in sehr guten Zustand. Die Wohnung ist für Paare oder Kleinfamilien bestens geeignet.

Über ein geräumiges Stiegenhaus gelangt man in den Vorraum, welcher in Bad, WC und Wohnraum führt. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnküche ist sehr geräumig, lichtdurchflutet und bietet durch die große Gaube eine wunderbare Aussicht über das Aichfeld. Von der Wohnküche gelangt man in die beiden Zimmer, welche über einen gemeinsamen kleinen Balkon verfügen.

Die Wohnung ist in einem sehr ordentlichen Zustand.

In der Wohnküche befindet sich eine tadellose Einbauküche von der Vermieterin. Die Einbauküche sowie ein Vorzimmerverbau, diverse Leuchten, Fliegengitter, sowie verschiedener Sonnenschutz können um 1.000€ abgelöst werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <4.000m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap