

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung



Objektnummer: 8419/184

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,75 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	504,67 €
Kaltmiete (netto)	248,75 €
Kaltmiete	398,00 €
Betriebskosten:	149,25 €
Heizkosten:	55,72 €
USt.:	50,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

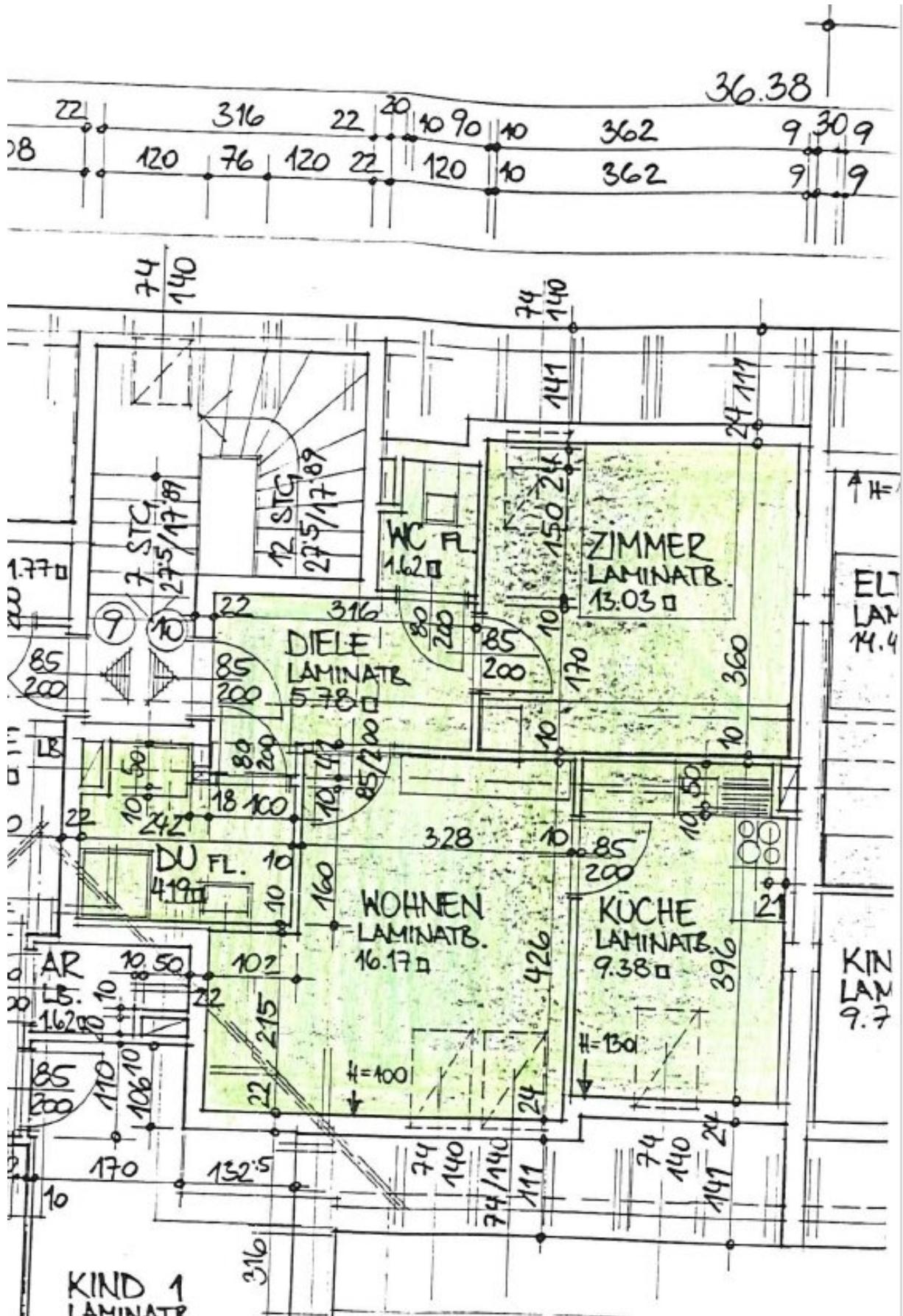


Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247





Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über:

- **Ein separates Schlafzimmer** – ideal für erholsame Nächte
- **Ein großzügiges Wohn- und Esszimmer** mit Anschluss an die Küche
- **Eine Küche** (aktuell unmöbliert – perfekt, um sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten)
- **Ein separates WC und ein modernisiertes Badezimmer** mit neuer Dusche und hochwertigen Armaturen

Die Wohnung bietet durch ihre Lage im Dachgeschoss ein behagliches Wohngefühl und ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gepflegte Wohnumgebung schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <225m
Krankenhaus <4.700m

Kinder & Schulen

Schule <3.275m
Kindergarten <4.375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <6.450m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <625m
Post <625m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.625m
Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap