

**Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Judenburg: Pflegeleicht
und zentral mit neuer Einbauküche**



Objektnummer: 8419/185

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1909
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	688,02 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	628,20 €
Betriebskosten:	128,00 €
USt.:	59,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH









Ihr Immobilienpartner

im Murtal

RBK *REALBÜRO KNITL*
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt Judenburg, gelegen im Herzen der Steiermark! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 80 m², sondern auch ein ideales Umfeld für Familien, Paare oder Singles, die das Leben in einer charmanten, gut angebundenen Stadt genießen möchten.

Mit vier hellen und freundlichen Zimmern haben Sie genügend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Winkel optimal genutzt werden kann. Die geschmackvoll gestaltete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch pflegeleicht und langlebig. Ein neues modernes Badezimmer mit Dusche sorgt für den perfekten Start in den Tag. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der Ihnen hilft, Ordnung zu halten und zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Stellplatz, der Ihnen das Parkplatzsuchen in der Stadt erspart und Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug stets sicher abstellen zu können.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, ideale Bedingungen, um schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind stets bestens angebunden.

Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier wird Ihnen das Leben leicht gemacht!

Machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung begeistern. Willkommen in Judenburg – Ihrem neuen Zuhause in der Steiermark!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap