

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Puchberg am Schneeberg



Objektnummer: 7939/2300162260

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2734 Puchberg am Schneeberg |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 64,90 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 96,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 750,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 602,00 € |
| Kaltmiete | 750,00 € |
| Betriebskosten: | 148,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Takak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf













Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort in Puchberg am Schneeberg, einer malerischen Oase in Niederösterreich! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 64,9 m² nicht nur einen gemütlichen Rückzugsort, sondern auch einen Lebensstil, der von Natur und Komfort geprägt ist.

Die Wohnung ist mit einem effizienten Heizofen ausgestattet, der für wohlige Wärme in den kühleren Monaten sorgt, zudem wurden an den Wänden Elektroheizgeräte angebracht, um die Effizienz zu steigern. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre. Der Ostbalkon bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen.

Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Puchberg am Schneeberg bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie sowohl die Ruhe der Natur als auch die Annehmlichkeiten der Stadt bequem erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Schulen, Supermärkte und Bäckereien – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Hier wird nicht nur der Traum von einem behaglichen Zuhause wahr, sondern auch der Traum von einer perfekten Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Leben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie diese Wohnung Ihr neues Glück in Puchberg am Schneeberg werden kann.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap