

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Salzburg-Parsch




DIE STEINS.
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7500/61

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	130,77 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	38,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

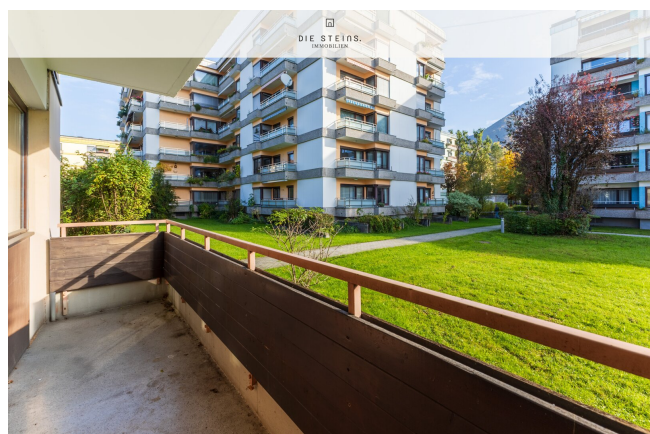
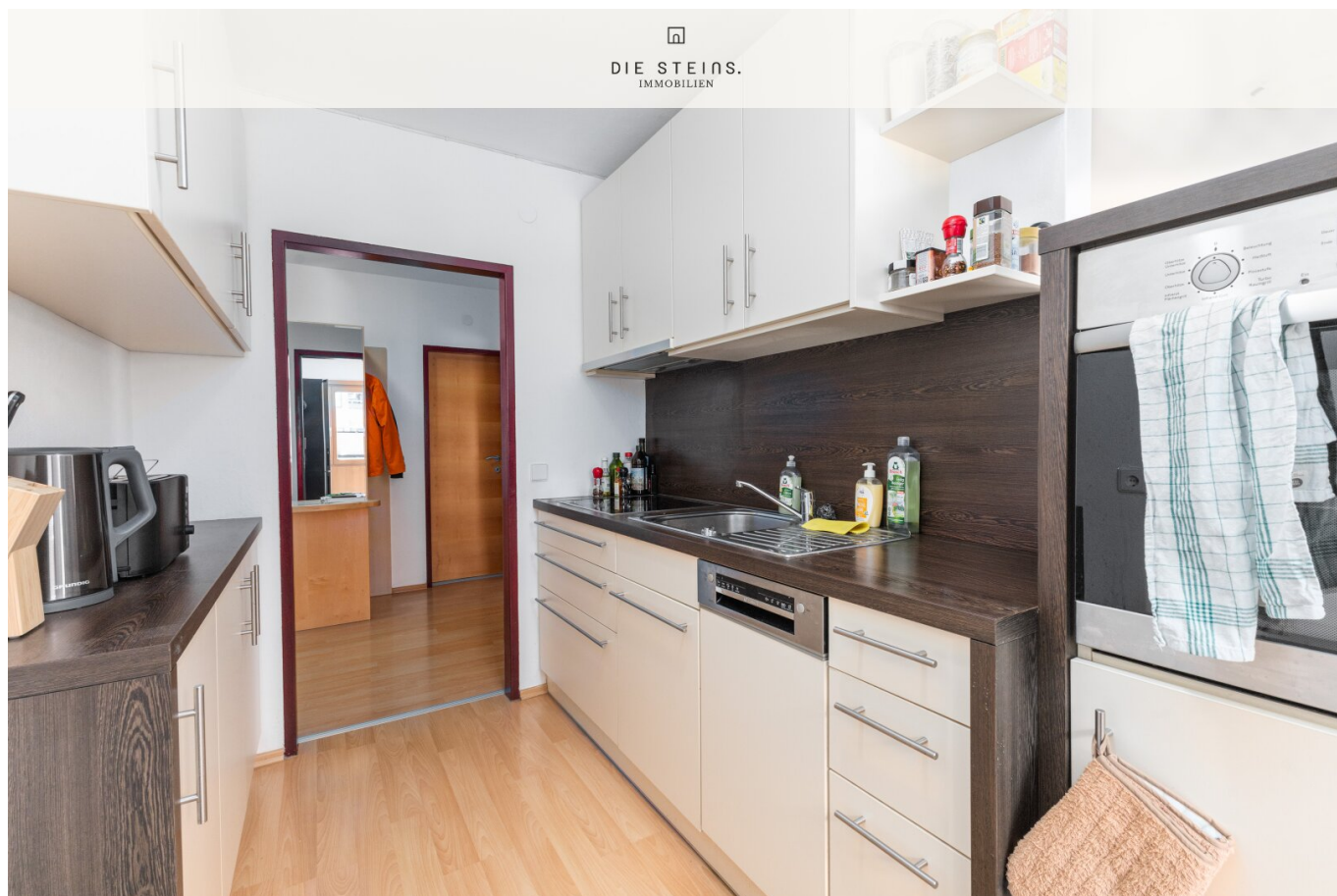


Simon Prähauser

Stein Projekte GmbH
Siezenheimer Straße 35











DIE STEINS.
IMMOBILIEN

Balkon

Wohnzimmer
ca. 20,92 m²

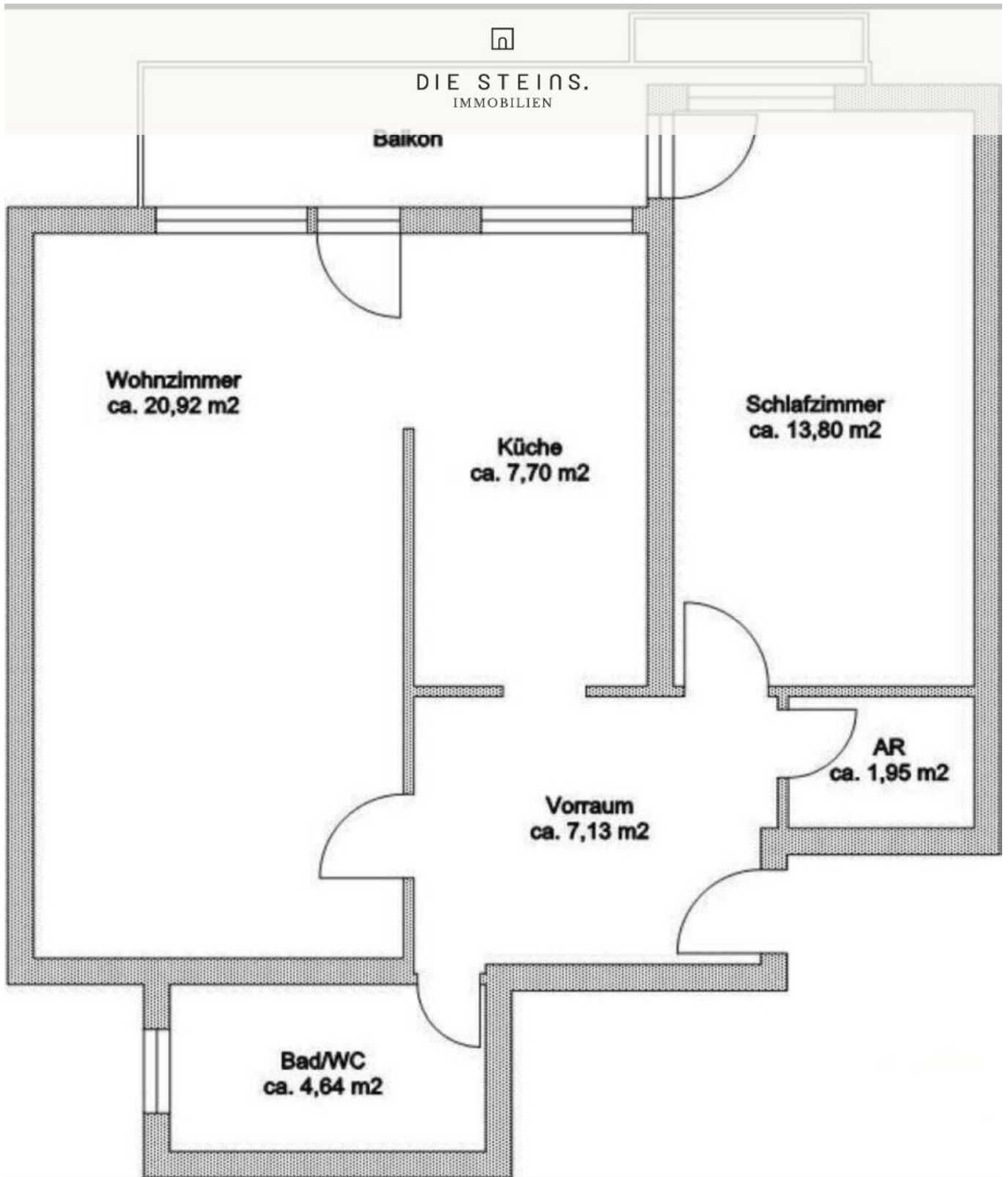
Küche
ca. 7,70 m²

Schlafzimmer
ca. 13,80 m²

AR
ca. 1,95 m²

Vorraum
ca. 7,13 m²

Bad/WC
ca. 4,64 m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage (5020 Salzburg) bietet auf 56 m² ein komfortables Wohnambiente und hohe Lebensqualität.

Die Wohnung im 1. Stock überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen gepflegten Zustand. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen ein, während der helle Wohnbereich mit Parkettboden eine angenehme Atmosphäre schafft.

Ein Highlight ist die Loggia mit herrlichem Grünblick – ideal zum Entspannen im Freien. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche; zudem stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung per umweltfreundlicher Fernwärme. Ein Personenaufzug sorgt für barrierefreien Zugang.

Die Lage punktet mit ausgezeichneter Infrastruktur: Bus, Bahnhof, Ärzte, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe.

Ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien – mitten in Salzburg. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap