

**BAUER SIE IHR TRAUMHAUS**

**LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN**

**Bauen Sie Ihr Traumhaus**

**Baugrund**



Symbolbild

1230 Wien

**Objektnummer: 39012**

**Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	1.085.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ruhollah Ghiami

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH  
Kirchstetterngasse 43  
1160 Wien

T 0043 (660) 400-2-400  
H 0043 (660) 400-2-400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Fordern Sie die  
Unterlagen  
zu dieser  
Immobilie an!**

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**



**Hr. Ruhollah Ghiami**

Immobilienberater

**Mobil:** 0660/400-2-400

**Mail:** ruhollah.ghiami@  
traumimmobilien.at



**TRAUM**

**IMMOBILIEN.AT**

Wohnträume werden Wirklichkeit

# Objektbeschreibung

## BAUER SIE IHR TRAUMHAUS

*Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück in Wien Liesing? Hier haben Sie die Möglichkeit sich ein Grundstück zu sichern. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.*

## ECKDATEN

***Für das bestehende Grundstück liegt eine Nutzflächenstudie vor, die wir ihnen gerne zusenden.***

- \* ***Lage:*** Liesing in einer Seitenstraße
- \* ***Bestand:*** das Grundstück hat ein Bestandsgebäude, welches noch nicht abgerissen ist
- \* ***Grundstücksfläche:*** ca. 793 m<sup>2</sup>
- \* ***Erzielbare Wohnnutzfläche:*** zirka 790 m<sup>2</sup>. Details müssen mit der zuständigen Baubehörde abgeklärt werden. Gerne empfehlen wir Ihnen einen erfahrenen Architekt für ein unverbindliches Erstgespräch bzw. eine gemeinsame Besichtigung.

## KOSTEN

- \* ***Kaufpreis:*** € 1,085.000,-

## KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** 3,5%
- ***Eigentumseintragungsgebühr:*** 1,1%
- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** nach Vereinbarung
- ***Servicefee:*** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN  
UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater Wien,  
9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(660\) 400-24-00](tel:00436604002400), Mail:  
[ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at](mailto:ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at).*