

**++ schöne Mietwohnung mit einer ca. 25 m² großen
Terrasse ++ helle Räume, tolle Lage ++ KNITTELFELD ++**



Objektnummer: 6349/1301

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	44,70 m ²
Gesamtfläche:	44,70 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 180,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Gesamtmiete	491,86 €
Kaltmiete (netto)	363,10 €
Kaltmiete	443,96 €
Betriebskosten:	80,86 €
USt.:	47,90 €
Provisionsangabe:	

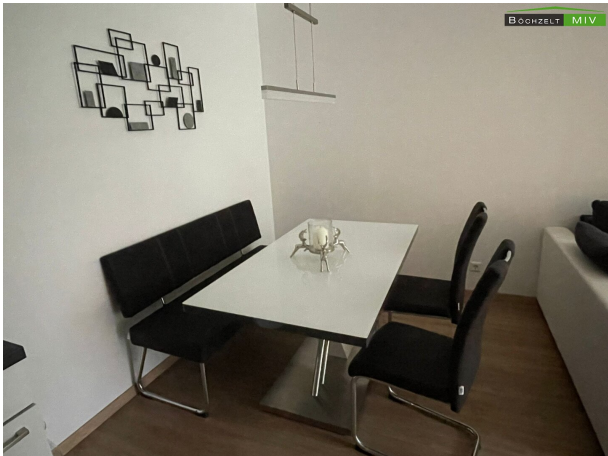
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

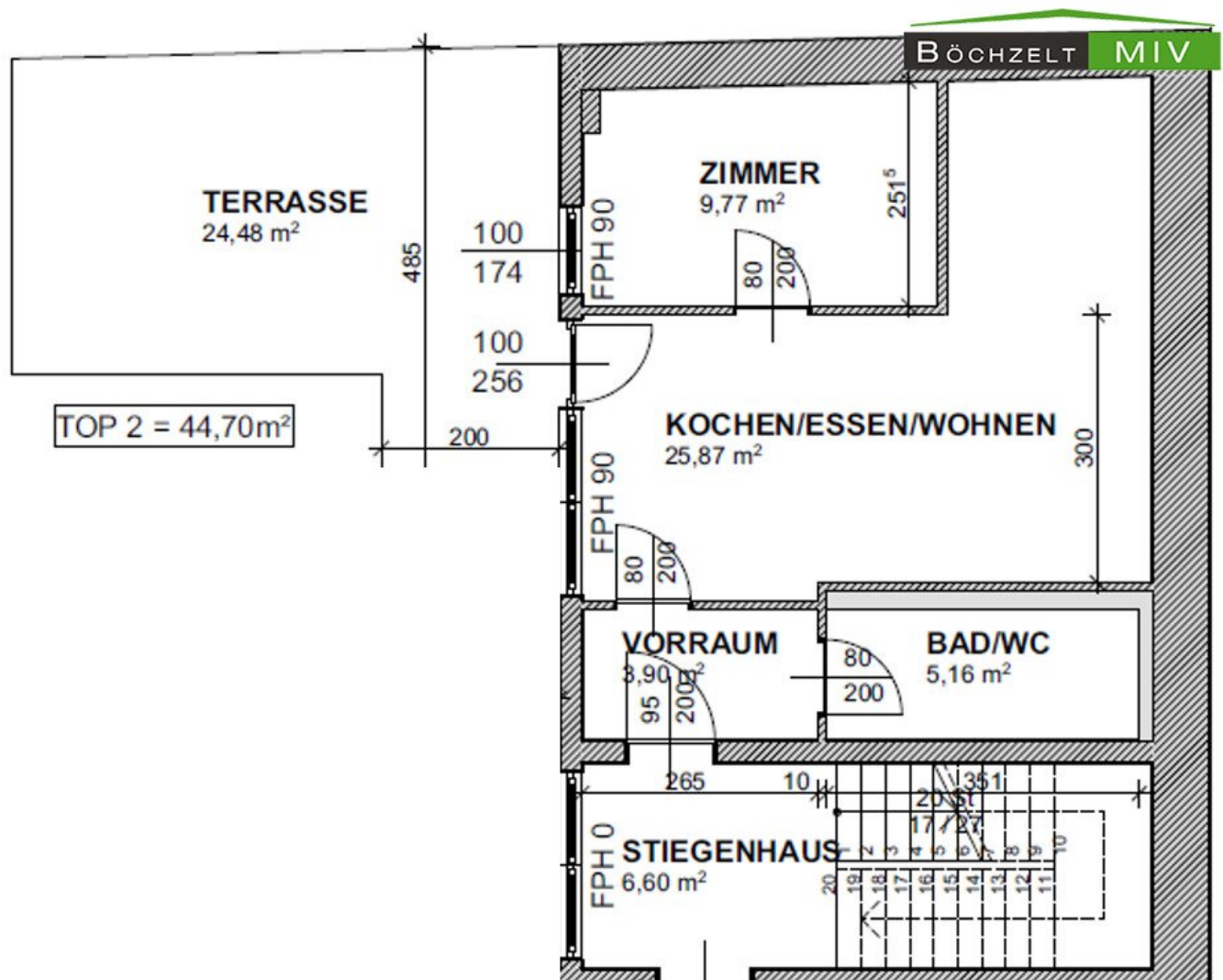
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld











Objektbeschreibung

Diese tolle Mietwohnung wurde im Jahr 2020 neu renoviert und hat eine Größe von ca. 44,70 m². Die Wohnung ist ideal für Single oder Paare.

Die Aufteilung ist wie folgt: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer/WC.

In der direkten Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Ärzte, Banken, Restaurants sowie mehrere Lokale. Darüber hinaus sind der Busbahnhof und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar.

Gerne können Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Kontaktieren Sie uns unter 03512/82237.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 180,70

HWB Klasse: F

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap