

**Stylische Stadtwohnung - Altbau trifft auf Moderne -
Wohnen mit Stil!**



Objektnummer: 312

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtmiete	610,50 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	555,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
USt.:	55,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gemütliche Wohnung in der Bezirkshauptstadt Neunkirchen. Die Wohnung wurde aufwendig renoviert und weist einen gemütlichen, sowie stylischen Charakter auf. Altbau trifft auf Moderne - diese Aussage trifft hier genau zu. Ein namhaftes Gebäude im Zentrum der Bezirksstadt beherbergt stilvoll renovierte Wohnungen. Die Wohnungen werden zentral beheizt, jede Wohnung verfügt über ein eigenes Gaswertbrennengeräte mit eigenem Zähler.

Der Altbaucharakter vermittelt eine gemütliche Atmosphäre.

Die Wohnung besteht aus Küche/Wohn-Essbereich, Bad, WC und Schlafzimmer.

Die Wohnungen sind alle mit hochwertigen Böden ausgestattet. Die Sanitären Anlagen gleichen einer Wohlfühloase.

Hier findet man hochwertige, stilvolle und zu gleich gemütliche Wohnungen. Jede Wohnung hat seinen eigenen Charme, sein eigenes Flair.

Der gemütliche Innenhof - ist ein Oase inmitten der Bezirkshautstadt. Abseits der Straße kann man sich hier in gemütlicher Atmosphäre erholen und den Tag entspannt ausklingen lassen.

Es handelt sich um ein Tierliebendes Haus. Ihre vierbeinigen Freunde sind auch herzlich willkommen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap