

Gartenwohnung Seebrise beim Ossiacher See



Ansicht Süd

Objektnummer: 202603200877

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	104,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	172,00 m ²
Keller:	11,73 m ²
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	497.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach











SCHICK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zauberhafte Seelage beim Ossiacher See! Feine Gartenwohnung mit 3-Zimmer, rd. 104,95 m² Wohnfläche zzgl. rd. 19,52 m² Süd-Terrasse, 2x Stellplatz im Eigentum, Erstbezug nach General-Sanierung ab ca. Spätherbst 2026.

Die Region Gerlitzten Alpe und Ossiacher See vereint wie keine andere Erlebnisregion in Kärnten **Natur, Sport & Kultur**. Die Nähe zur Draustadt Villach, die **kulturellen Highlights** rund um den Ossiacher See und die Gerlitzten Alpe – ein Berg für jeden Anlass – sind Garanten für ein **gelungenes und ereignisreiches Wohnen** in dieser Region.

Diese schicke **Gartenwohnung** ist mit ihrer angenehm freundlichen Raumplanung wie gemacht, um den Alltagsstress vor der Tür zu lassen. Eventuell ist eine touristische Vermietung möglich.

Diese komfortabel ausgestattete Wohnung im **Erdgeschoss** wird von einem erfahrenen **Kärntner Baumeister** in lobenswerter Qualität generalsaniert. Bis zu einem definierten Zeitpunkt haben Sie die Möglichkeit, sich aktiv einzubringen und Ihre individuellen Wünsche zu verwirklichen. Die Wohnung verfügt über **3 Zimmer**, die optimal für Ihre individuellen Bedürfnisse genutzt werden können. Die **Südterrasse** lädt dazu ein, die Aussicht auf die **Berge** und die **Ferne** zu genießen, ein idealer Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Der clever konzipierte Wohn- und Essbereich bietet ein **komfortables Wohngefühl**, indem eine gut ausgestattete Küche perfekt integriert werden kann. Hier bietet sich ausreichend Platz für einen Familien-Esstisch und eine gemütliche Couchzone an. Die qualitätsvolle Ausstattung umfasst Fliesen und Parkett, Fußbodenheizung sowie eine modernen Grundriss inkl. **offene Wohnküche**. Das trendige Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort und ist mit einer Dusche, Waschbecken und einem WC ausgestattet, getrennte Gäste-Toilette. **Zwei weitere Zimmer** können individuell genutzt werden.

Große Glaselemente fluten die Räume mit **natürlichem Licht** und fangen die herrliche Aussicht auf die umliegende Natur und die Berggipfel ein.

Ob als **neues Zuhause oder als Investment** – diese Wohnung in **Treffen am Ossiacher See** bietet Ihnen die **perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und guter Lage**. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lebensqualität und der atemberaubenden Natur dieser Region verzaubern. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Paradies!

HINWEIS: Im Haus stehen noch weitere 3-Zimmer-Wohnungen zum Verkauf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap