

**K3 - Salzburg/Parsch - ANLEGERWOHNUNG - renovierte
2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – modern, hell & zentral zu
kaufen!!!**



Objektnummer: 1260803

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	136,58 €
Heizkosten:	41,00 €
USt.:	21,86 €

Ihr Ansprechpartner



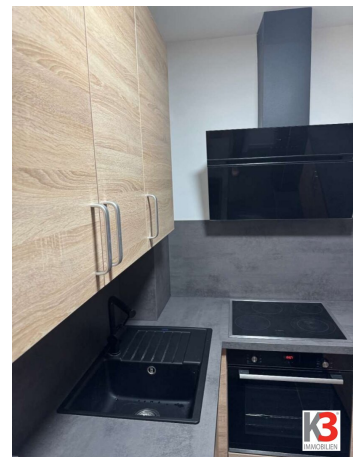
Maria Nußbaumer

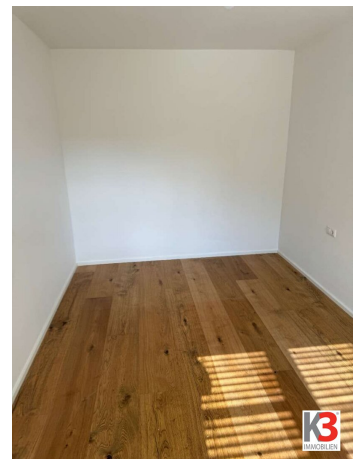
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

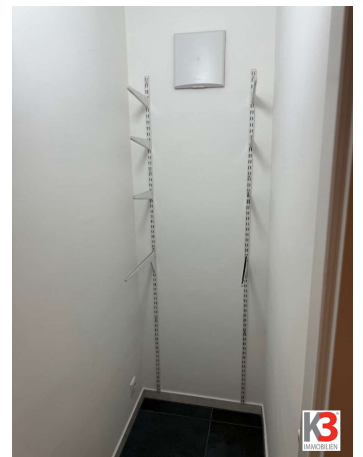
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 25 Parteien, dies im Jahr 1968 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap