

Wohnung mit Grünblick!



Objektnummer: 961/35806

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1970
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	181,59 €
Heizkosten:	169,86 €
USt.:	33,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

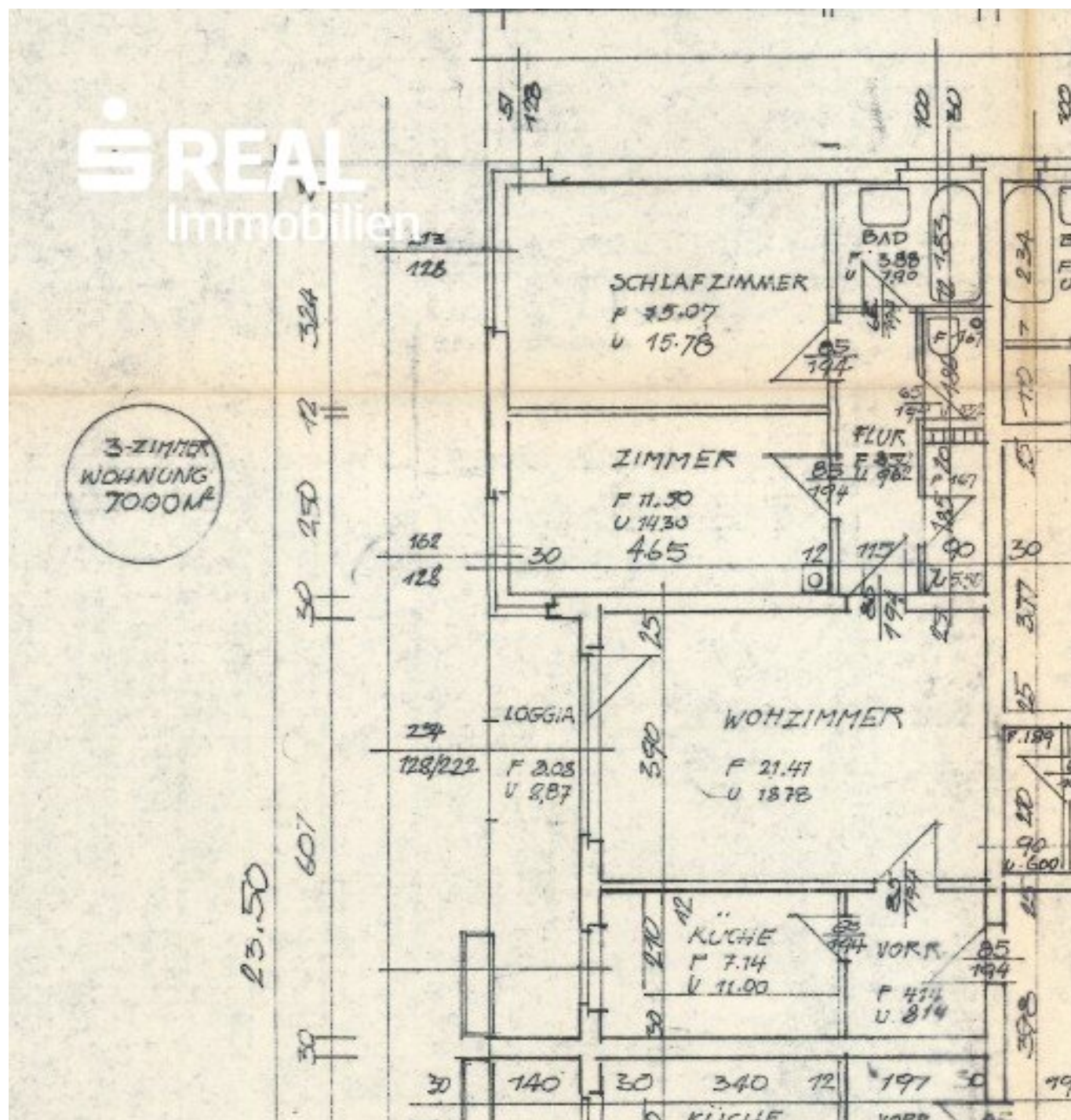








3-ZIMMER
WOHNUNG
7000M²



Objektbeschreibung

Wohnung mit Ausblick!

Diese Wohnung liegt im obersten Stockwerk in ruhiger, zentraler Lage in Graz-Straßgang und bietet einen tollen Ausblick auf den Buchenberg und das Schloß St. Martin. Durch die Westausrichtung ist die Wohnung am Nachmittag auch bestens besonnt. Ein Lift ist vorhanden, ebenso ein Kellerabteil und Autoabstellplätze im Freien zur allgemeinen Nutzung. Zudem besteht die Möglichkeit, in der Tiefgarage einen Abstellplatz (nach Verfügbarkeit) günstig anzumieten.

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt. Vorraum, große Küche, Wohnzimmer mit der verglasten Westloggia, drei Schlafzimmer, Bad mit Fenster, WC, Abstellraum. Das Innere der Wohnung ist noch zu sanieren, das Haus selbst ist bereits saniert und in sehr gutem Zustand.

Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme.

Durch die Nähe zum Buchenberg und Florianiberg sind tolle Spazier- und Wandermöglichkeiten direkt vor der Haustüre!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m



Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.